

Zarządzenie nr 335/26
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 10 kwietnia 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwały nr XXXII/284/26 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 2 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Piechaninie, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobów Gminy Czempin, nieruchomości gruntowe wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości, o której mowa w § 1, zostały oznaczona na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomości określone w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempin, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń dnia 15.04.2026

Zdjęto z tablicy
ogłoszeń dnia 6.05.2026

Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mienia
Kochanowicz
mgr Arleta Kochanowicz

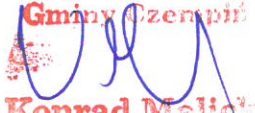
Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki
Konrad Malicki

Załącznik Nr 1
do zarządzenia nr 335/26
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 10 kwietnia 2026 r.

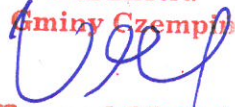
W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
stanowiących własność Gminy Czempin

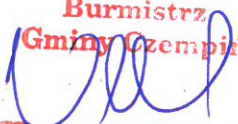
POZYCJA 1		
oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	173/12 i 173/19
	Powierzchnia łączna (ha)	0,1034
	Położenie	Piechanin
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	grunty orne RIVa
oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Działka 173/12 obręb Piechanin PO1K/00052682/2 Działka 173/19 obręb Piechanin PO1K/00046052/2	
opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek ewidencyjnych stanowiących funkcjonalnie jedną całość. Nieruchomość niezabudowana, nieutwardzona, niezagospodarowana. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta korzystny. Teren stosunkowo płaski, równy w stosunku do drogi dojazdowej i nieruchomości sąsiednich. Działka nieuzbrojona, w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna, i sieć gazowa. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej 310 poprzez drogi gminne ul. Świerkową i Lipową.	
przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz plan ogólny gminy: brak Decyzja Burmistrza Gminy Czempin znak RG.6730.168.2025.EN z dnia 27 marca 2026 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	
termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
cena wywoławcza (zł)	192 000,00 zł netto Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Molicki

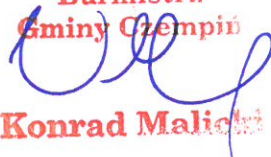
POZYCJA 2		
oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	173/13 i 173/20
	Powierzchnia łączna (ha)	0,0923
	Położenie	Piechanin
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	grunty orne RIVa
oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Działka 173/13 obręb Piechanin PO1K/00052682/2 Działka 173/20 obręb Piechanin PO1K/00046052/2	
opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek ewidencyjnych stanowiących funkcjonalnie jedną całość. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta korzystny. Teren stosunkowo płaski, równy w stosunku do drogi dojazdowej i nieruchomości sąsiednich. Działka nieuzbrojona, w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna, i sieć gazowa. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej 310 poprzez drogi gminne ul. Świerkową i Lipową.	
przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz plan ogólny gminy: brak Decyzja Burmistrza Gminy Czempin znak RG.6730.167.2025.EN z dnia 27 marca 2026 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	
termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
cena wywoławcza (zł)	172 000,00 zł netto Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Maliński

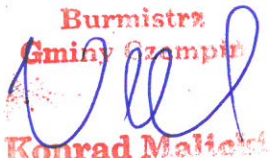
POZYCJA 3		
oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	173/14 i 173/21
	Powierzchnia (ha)	0,0879
	Położenie	Piechanin
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	grunty orne RIVa
oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Działka 173/14 obręb Piechanin PO1K/00052682/2 Działka 173/21 obręb Piechanin PO1K/00046052/2	
opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek ewidencyjnych stanowiących funkcjonalnie jedną całość. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta korzystny. Teren stosunkowo płaski, równy w stosunku do drogi dojazdowej i nieruchomości sąsiednich. Działka nieuzbrojona, w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna, i sieć gazowa. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej 310 poprzez drogi gminne ul. Świerkową i Lipową.	
przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz plan ogólny gminy: brak Decyzja Burmistrza Gminy Czempin znak RG.6730.169.2025.EN z dnia 27 marca 2026 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	
termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
cena wywoławcza (zł)	163 500,00 zł netto Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	


Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki

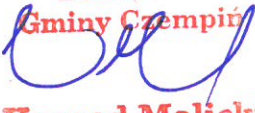
POZYCJA 4		
oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	173/15 i 173/22
	Powierzchnia (ha)	0,0836
	Położenie	Piechanin
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	grunty orne RIVa
oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Działka 173/15 obręb Piechanin PO1K/00052682/2 Działka 173/22 obręb Piechanin PO1K/00046052/2	
opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek ewidencyjnych stanowiących funkcjonalnie jedną całość. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta korzystny. Teren stosunkowo płaski, równy w stosunku do drogi dojazdowej i nieruchomości sąsiednich. Działka nieuzbrojona, w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna, i sieć gazowa. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej 310 poprzez drogi gminne ul. Świerkową i Lipową.	
przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz plan ogólny gminy: brak Decyzja Burmistrza Gminy Czempin znak RG.6730.170.2025.EN z dnia 27 marca 2026 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	
termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
cena wywoławcza (zł)	155 500,00 zł netto Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

POZYCJA 5		
oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	173/16 i 173/23
	Powierzchnia (ha)	0,0792
	Położenie	Piechanin
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	grunty orne RIVa
oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Działka 173/16 obręb Piechanin PO1K/00052682/2 Działka 173/23 obręb Piechanin PO1K/00046052/2	
opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek ewidencyjnych stanowiących funkcjonalnie jedną całość. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta korzystny. Teren stosunkowo płaski, równy w stosunku do drogi dojazdowej i nieruchomości sąsiednich. Działka nieuzbrojona, w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna, i sieć gazowa. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej 310 poprzez drogi gminne ul. Świerkową i Lipową.	
przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz plan ogólny gminy: brak Decyzja Burmistrza Gminy Czempin znak RG.6730.171.2025.EN z dnia 27 marca 2026 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	
termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
cena wywoławcza (zł)	147 500,00 zł netto Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

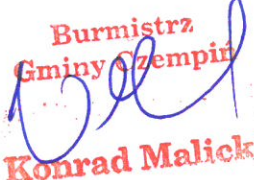

 Burmistrz
 Gminy Czempin
 Konrad Malicki

POZYCJA 6		
oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	173/26 i 173/28
	Powierzchnia (ha)	0,0692
	Położenie	Piechanin
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	grunty orne RIVa
oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Działka 173/16 obręb Piechanin PO1K/00052682/2 Działka 173/23 obręb Piechanin PO1K/00046052/2	
opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek ewidencyjnych stanowiących funkcjonalnie jedną całość. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta korzystny. Teren stosunkowo płaski, równy w stosunku do drogi dojazdowej i nieruchomości sąsiednich. Działka nieuzbrojona, w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna, i sieć gazowa. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej 310 poprzez drogi gminne ul. Świerkową i Lipową.	
przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz plan ogólny gminy: brak Decyzja Burmistrza Gminy Czempin znak RG.6730.289.2025.EN z dnia 27 marca 2026 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	
termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
cena wywoławcza (zł)	129 500,00 zł netto Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

Załącznik Nr 2
do zarządzenia nr 335/26
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 10 kwietnia 2026 r.



**Burmistrz
Gminy Czempin**

Konrad Malicki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), do zadań burmistrza należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał,
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399):

- 1) art. 13 ust. 1 – „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)”.
- 2) art. 25 ust. 1 – Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.
- 3) art. 28 ust. 1 – Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszej ustawy.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą.

Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy.

- 4) art. 35 ust. 1 i 2 – Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 określa się m. in.: oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cenę nieruchomości.

- 5) art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.
- 6) art. 40 ust. 1 pkt 1 – Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 7) art. 67 ust. 1 i 2 – Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

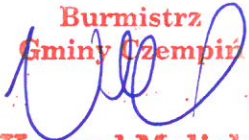
Zgodnie z § 1 ust. 1 uchwały nr XXXIII/284/26 Rady Miejskiej w Cempiniu z dnia 2 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00052682/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, stanowiącej własność Gminy Cempin, położonej w miejscowości Piechanin, oznaczonej ewidencyjnie jako: działki o nr ewid. 173/12 obręb Piechanin o pow. 0,0672 ha, 173/13 obręb Piechanin o pow. 0,0640 ha, 173/14 obręb Piechanin o pow. 0,0640 ha, 173/15 obręb Piechanin o pow. 0,0640 ha, 173/16 obręb Piechanin o pow. 0,0640 ha, 173/26 obręb Piechanin o pow. 0,0589 ha oraz wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej

nr PO1K/00046052/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, stanowiącej własność Gminy Czempin, położonej w miejscowości Piechanin oznaczonej ewidencyjnie jako: działki o nr ewid. 173/19 obręb Piechanin o pow. 0,0362 ha, 173/20 obręb Piechanin o pow. 0,0283 ha, 173/21 obręb Piechanin o pow. 0,0239 ha, 173/22 obręb Piechanin o pow. 0,0196 ha, 173/23 obręb Piechanin o pow. 0,0152 ha, 173/28 obręb Piechanin o pow. 0,0103 ha.

Uzasadnienie faktyczne: Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w Piechaninie, oznaczonej jako działki o nr ewid. 173/12, 173/13, 173/14, 173/15, 173/16, 173/26, 173/19, 173/20, 173/21, 173/22, 173/23, 173/28 obręb Piechanin.

Uzasadnienie finansowe: Dochód ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Czempin.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze: Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego w miejscowości Piechanin.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Maliński