

Zarządzenie nr 171/25
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 1 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czempień przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XV/124/25 z dnia 27 lutego 2025 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka o nr ewid. 1109/2 obręb Czempień, stanowiącą własność Gminy Czempień, zabudowaną budynkiem garażowym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempień, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki

Załącznik
do zarządzenia nr 171/25
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 1 kwietnia 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Burmistrz Gminy Czempin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, obręb	Cena w zł
PO1K/00045878/1	1109/2	- nieruchomość – 87 m ² - budynek garażowy – pow. zabudowy 25 m ²	Czempin	15 000,00

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin (Uchwała L/446/22 z dnia 9.06.2022 r.) nieruchomość oznaczona jako działka o nr ewid. 1109/2 obręb Czempin leży w terenie oznaczonym jako tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami (symbole MU).

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (skrajny w szeregu), nieogrodzona, nieutwardzona, nieużytkowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta, korzystny. Teren równy płaski. Budynek garażu to obiekt murowy z bloczków z betonu komórkowego i cegły, o pow. zabudowy 25 m². Garaż wyposażony jest w kanał. Dach – blacha falista na belkach drewnianych. Wrota drewniane zlokalizowane od strony zachodniej, od której brak jest możliwości wjazdu do garażu (z uwagi na wymiary działki). Budynek w złym stanie technicznym – widoczne pęknięcia posadzki, ściany od wewnątrz nieotynkowane, dach przecieka, brama garażowa wymiany. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej od strony wschodniej – brak urządnego wjazdu. Nieruchomość zlokalizowana w pośredniej części miejscowości. Sąsiedztwo stanowi: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.

Dział III i IV księgi PO1K/00045878/1 nie zawiera wpisów.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

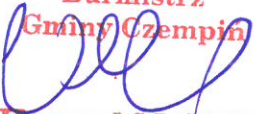
Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempień.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 9 kwietnia 2025 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r. Ponadto informacja o wykazie została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych Urzędu.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mienia

mgr Arleta Kochanowicz