

**BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ****ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie gruntów rolnych położonych na terenie gminy Czempin, będących własnością Gminy Czempin**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Czynsz dzierżawny rocznie – wywoławczy zł	Wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1.	Borowo	PO1K/00045873/6	213/2	0,5500 ha	R IIIb-0,5500 ha	do 1 roku	412,50	100,00	20,00
2.	Borowo	PO1K/00045873/6	213/4 213/5	0,5500 ha 0,1100 ha <u>0,6600 ha</u>	R IIIb-0,5500 ha R IIIb-0,1100 ha	do 3 lat	495,00	120,00	30,00
3.	Borowo	PO1K/00046140/6	320/35  320/34	4,2750 ha do wydzierżawienia 3,2490 ha 0,3825 ha do wydzierżawienia 0,2718 ha <u>4,65 75ha</u> do wydzierżawienia 3,5208 ha	R IVa-0,4863 ha RV-1,6000 ha R VI-1,1627 ha R IIIb-0,0134 ha R IVa-0,1024 ha RV-0,1500 ha R VI-0,0060 ha	do 3 lat	1 589,26	400,00	80,00
4.	Nowe Borówko obr. Borowo	PO1K/00045111/7	9/1	0,3480 ha	RV-0,3480 ha	do 3 lat	156,60	40,00	10,00
5.	Nowe Borówko obr. Borowo	PO1K/00045111/7	44	1,0800 ha do wydzierżawienia 0,6500 ha	R VI-0,6500 ha	do 1 roku	227,50	60,00	15,00
6.	Nowe Borówko obr. Borowo	PO1K/00045111/7	2	1,1000 ha	R IIIb-0,1000 ha R IVb-0,2700 ha Ł IV-0,7300 ha	do 3 lat	552,00	140,00	30,00
7.	Nowe Borówko obr. Borowo	PO1K/00045111/7	57	1,1500 ha do wydzierżawienia 0,8400 ha	R VI-0,8400 ha	do 1 roku	294,00	70,00	15,00
8.	Bieczyny	PO1K/00045183/2	69	0,5100 ha do wydzierżawienia 0,3600 ha	PsV-0,3600 ha	do 3 lat	126,00	30,00	10,00
9.	Bieczyny	PO1K/00045183/2	70	1,5300 ha do wydzierżawienia 1,2400 ha	RV-0,4900 ha R VI-0,7500 ha	do 1 roku	483,00	120,00	25,00
10.	Czempin	PO1K/00043136/4	1223/2	5,4498 ha do wydzierżawienia 4,3400 ha	Ł IV-2,2400 ha Ł V-2,1000 ha	do 1 roku	1 743,00	440,00	90,00
11.	Jasień	PO1K/00045874/3	89/2	0,8200 ha do wydzierżawienia 0,4816 ha	R IIIa-0,4800 ha R IIIb-0,0016 ha	do 3 lat	409,20	100,00	20,00
12.	Gorzycze	PO1K/00045185/6	68	1,0900 ha	R-IIIb-0,7300 ha R IVa-0,3600 ha	do 3 lat	781,50	200,00	40,00
13.	Gorzyczki	PO1K/00045112/4	90	1,7000 ha do wydzierżawienia 1,5100 ha	R IIIb-0,2000 ha R IVa-1,3100 ha	do 3 lat	1 001,50	250,00	50,00
14.	Gorzyczki	PO1K/00013249/0	92/2	1,4500 ha do wydzierżawienia 0,9000 ha	R IIIb-0,9000 ha	do 3 lat	675,00	170,00	30,00
15.	Gorzyczki	PO1K/00045112/4	91	1,3000 ha do wydzierżawienia 1,2800 ha	R IIIb-0,4600 ha R IVa-0,8200 ha	do 1 roku	878,00	220,00	40,00
16.	Czempin	PO1K/00057049/8	1383	2,7000 ha	R IIIb-1,4600 ha R IVa-1,2400 ha	do 1 roku	1 901,00	500,00	95,00
17.	Piechanin	PO1K/00042847/4	201	0,3100 ha	R IVa-0,3100 ha	do 1 roku	201,50	50,00	10,00
18.	Piotrkowice	PO1K/00045115/5	74/76	10,3600 ha do wydzierżawienia 8,8300 ha	R IIIa-2,8900 ha R IIIb-5,9400 ha	do 3 lat	6 911,50	1700,00	350,00
19.	Piotrkowice	PO1K/00045115/5	130/16	1,7677 ha	R IVa-1,7677 ha	do 3 lat	1 149,01	290,00	60,00

20.	Piotrkowice	PO1K/00045115/5	53	2,1300 ha	RIIa-0,6200 ha RIIb-1,5100 ha	do 3 lat	1 659,50	410,00	85,00
21.	Srocko Wielkie	PO1K/00045177/7	124	1,6800 ha	RIVb-0,4900 ha RV-0,7000 ha łIV-0,2400 ha łV-0,2500 ha	do 1 roku	780,00	200,00	40,00
22.	Stare Tarnowo	PO1K/00045307/8	318/4	0,3700 ha	R IVa-0,0300 ha R VI-0,3400 ha	do 3 lat	138,50	35,00	10,00
23.	Stare Tarnowo	PO1K/00045307/8	229/12 229/16	2,8700 ha 0,5540 ha 3,4240 ha	R IIIa-2,8700 ha RIIIa-0,5540 ha	do 3 lat	2 910,40	730,00	150,00
24.	Sierniki	PO1K/00045272/3	89 90	0,0100 ha 0,0100 ha 0,0200 ha	RV-0,0100 ha RV-0,0100 ha	do 1 roku	9,00	3,00	0,50

**Przetarg odbędzie się w dniu:**

**5 sierpnia 2024 r. o godz. 9<sup>oo</sup> dla pozycji od 1 do pozycji 12**

**6 sierpnia 2024 r. o godz. 9<sup>oo</sup> dla pozycji od 13 do pozycji 24**

**w Centrum Aktywizacji Społecznej TLENOWNIA w Czempiniu, ul. Nowa 2 (parter, sala spotkań).**

Gmina na w/w nieruchomości nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast na część działki nr 74/76 położonej w Piotrkowicach i część działki nr 318/4 położonej w Starym Tarnowie są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy Miasta Czempień pod tereny dróg publicznych.

Działka nr 320/35 położona w Borowie przeznaczona jest w mpzp pod teren usług oświaty i sportu a działka nr 320/34 pod teren drogi wewnętrznej.

Czynsz dzierżawny płatny corocznie w dwóch ratach: za I półrocze do 15 maja i za II półrocze do 15 listopada.

Czynsz podlega waloryzacji jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.

Gmina Czempień zastrzega sobie prawo do żądania w celu zabezpieczenia spłat należności czynszu dzierżawnego przez wyłonionego w przetargu kandydata na dzierżawę do żądania zabezpieczenia spłaty należności poprzez złożenie przez kandydata na dzierżawę weksla własnego in blanco z deklaracją wekslową, co stanowić będzie warunek zawarcia umowy dzierżawy. Decyzja o wykorzystaniu tego prawa przez Gminę Czempień zostanie podjęta poprzez poinformowanie o tym dzierżawcę.

Brak złożenia weksla skutkować będzie nie zawarciem umowy dzierżawy z winy kandydata na dzierżawcę.

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na każdą pozycję przetargową oddzielnie najpóźniej do dnia 29 lipca 2024 r. na konto Gminy Czempień BS Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 z podaniem nazwy miejscowości i numeru działki, na którą wadium jest wpłacone (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Czempień w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

**Ponadto warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- okazanie aktualnego dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika, przedłożenie stosownego pełnomocnictwa,
- uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne

oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określonych w jego treści warunków.

Nieruchomości wydzierżawione są na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, tel. 61 2826703 wew. 107 i 147.

Burmistrz Gminy Czempień

Konrad Malicki