**UCHWAŁA NR LXXVIII/724/24**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska
w Czempiniu uchwala, co następuje

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czempiń, oznaczonej na załączniku graficznym, odpłatnej służebności polegającej na prawie przejścia
i przejazdu, przez działkę o nr ewid. 1103/18 obręb Czempiń, zapisaną w księdze wieczystej PO1K/00042816/8 na rzecz każdoczesnego właściciela działki o nr ewid. 1103/22 obręb Czempiń, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00049364/3.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR LXXVIII/724/24**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynika, że nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym
do podejmowania decyzji w zakresie, o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce o nr ewid. 1103/18 obręb Czempiń, wystąpił współwłaściciel działki o nr ewid. 1103/22 obręb Czempiń, ze względu
na brak jej skomunikowania.

Zasadne jest przychylenie się do złożonej prośby i ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Gminy Czempiń na rzecz każdoczesnego właściciela działki o nr ewid. 1103/22 obręb Czempiń, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej.

W związku z powyższym podjęcie przedkładanej uchwały znajduje pełne uzasadnienie faktyczne oraz prawne.

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR LXXVIII/724/24

RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

