**UCHWAŁA NR LXXVIII/722/24**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempiń oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Czempiń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
po uzyskaniu opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Rada Miejska
w Czempiniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Czempiń, przedstawioną przez Burmistrza Gminy Czempiń, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LXXVIII/722/24

RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian
w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości
lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27. Przy podejmowaniu uchwały,
o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g,
art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy przygotowana została analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempiń oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Czempiń. Powyższa analiza, dnia 11 kwietnia 2024 r. została zaopiniowana przez Powiatową Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Kościanie. Uwagi zgłoszone na posiedzeniu komisji zostały uwzględnione w analizie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podjęcie niniejszej uchwały.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.