

Zarządzenie nr 711/23
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.


Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVIII/635/23 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonych w Piechaninie, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7 obręb Piechanin, stanowiące własność Gminy Czempin, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempin, a informacja w wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

Załącznik
do zarządzenia nr 711/23
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 26 października 2023 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Burmistrz Gminy Czempin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

| Lp. | Oznaczenie w księdze wieczystej | Nr działek | Powierzchnia w m ² | Położenie nieruchomości, obręb | Cena netto w zł |
|-----|---------------------------------|------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1. | PO1K/00045180/1 | 129/3 | 808 | Piechanin | 137 360,00 |
| 2. | PO1K/00045180/1 | 129/4 | 888 | Piechanin | 150 960,00 |
| 3. | PO1K/00045180/1 | 129/5 | 888 | Piechanin | 150 960,00 |
| 4. | PO1K/00045180/1 | 129/6 | 888 | Piechanin | 150 960,00 |
| 5. | PO1K/00045180/1 | 129/7 | 888 | Piechanin | 150 960,00 |

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Dnia 15 listopada 2019 r. Burmistrz Gminy Czempin wydał decyzję nr RG.6730.250.2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 129, 131 obręb Piechanin. Nieruchomości niezabudowane, nieogrodzone, położone w I linii zabudowy od drogi wewnętrznej w peryferyjnej części wsi Piechanin, teren płaski. Kształt działek foremny zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i grunty orne. Obecnie brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

Do czerwca 2025 r. planowane jest wybudowanie drogi. Ponadto w ciągu najbliższych dwóch lat planowana jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

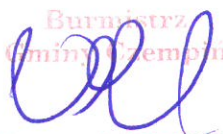
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempin.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 8 listopada 2023 r. do dnia 30 listopada 2023 r.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

