



BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

Czempin, dnia 24 czerwca 2024 r.

RG.6730.122.2021.KŻ

DECYZJA

W SPRAWIE ZMIANY DECYZJI NR RG.6730.122.2021.KŻ O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572). w związku z wnioskiem

postanawiam zmienić decyzję nr RG.6730.122.2021.KŻ z dnia 3 lutego 2022 r., ustalając warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie stacji paliw z myjnią samochodową, infrastrukturą techniczną i stanowiskiem tankowania LPG oraz zbiornika do magazynowania paliw: paliw płynnych 70 m³; LPG 10 m³, Adblue 2,5 m³, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 289/8 obręb Stare Tarnowo, gmina Czempin, w ten sposób, że:

zapis pkt 3. ppkt 2) decyzji nr RG.6730.122.2021.KŻ z dnia 3 lutego 2022 r., otrzymuje brzmienie:
-wielkość obiektów kubaturowych i zadaszenia nad dystrybutorami do 11% powierzchni działki.

UZASADNIENIE

Na wniosek

, zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy nr RG.6730.122.2021.KŻ z dnia 3 lutego 2022 r., ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie stacji paliw z myjnią samochodową, infrastrukturą techniczną i stanowiskiem tankowania gazu LPG oraz zbiornika do magazynowania: paliw płynnych 70 m³; LPG 10 m³, Adblue 2,5 m³, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 289/8 obręb Stare Tarnowo. Powyższa decyzja stała się ostateczna dnia 15 marca 2022 r.

Ustalona zmiana ma na celu jak najlepsze dopasowanie parametrów inwestycji do zamierzeń Wnioskodawcy i jest zgodna z przeprowadzoną dnia 7 grudnia 2021 r. analizą funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Strony postępowania wyraziły zgodę na zmianie decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127, art. 127 a i art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może doręczyć Burmistrzowi Gminy Czempin oświadczenia, w którym zrzeka się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy Czempin oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Mańcki

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Sprawę prowadzi: Arleta Kochanowicz
Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
tel.: +48 (61) 282 67 03 wew. 107, e-mail: a.kochanowicz@ug.czempin.pl