



BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

Czempin, 27 maja 2024 r.

RŚ.6220.33.2023.EL

Za dowodem doręczenia!

Decyzja

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), zwanej dalej ustawą ooś, § 3 ust.1 pkt. 34 litera b i c oraz § 3 ust.1 pkt.35 litera b, c i d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej K.p.a.,

po rozpatrzeniu

wniosku MDL Projekt Sp. z o.o. z siedzibą Śrem 63-100, ul. Puchalskiego 9 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz opcjonalnie z myjnią automatyczną”

ustalam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz opcjonalnie z myjnią automatyczną
- II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Zaprojektować 2 podziemne, dwupłaszczowe, wielokomorowe, zabezpieczone antykorozyjnie, zbiorniki magazynowe paliw o pojemności 50-60 m³ każdy, wyposażone w sondy kontroli przecieków, połączone z dystrybutorami rurociągami ssawnymi, wyposażone w instalację nalewową i oddechową, system zapobiegający przepętnieniu i zmieszaniu paliw, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.
2. Zamontować 1 podziemny zbiornik na gaz płynny o pojemności 20 m³ i 1 podziemny zbiornik na AdBlue o pojemności 10-20 m³ oraz 1 podziemny zbiornik LPG 5-10 m³ (planowany do realizacji w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłej lub gazowej),
3. Sporządzić projekt robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych.
4. Badania monitoringowe w piezometrach wykonywać zgodnie z zaleceniami organu administracji geologicznej, zatwierdzającego Projekt robót geologicznych, a wyniki wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznych raportach Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Burmistrzowi Gminy Czempień, Staroście Kościańskiemu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.
5. Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiorników magazynowych za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.
6. Zapewnić zamknięty obieg wody w myjni.
7. Zaopatrzenie obiektu w wodę zapewnić z gminnej sieci wodociągowej.
8. Wykonać szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa.
9. Nad placem dystrybucji paliw wykonać zadaszenie.
10. Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać w separatorze węglowodorów z osadnikiem.
11. Ewentualne wycieki paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.

12. Zapewnić właściwą organizację robót przy realizacji inwestycji w celu minimalizacji uciążliwości. Teren robót wygrodzić.
13. W przypadku przewidywanego naruszenia elementów przyrodniczych podczas budowy, należy po zakończeniu prac przywrócić je do stanu właściwego.
14. Prace wykonawcze związane z realizacją przedsięwzięcia, w rejonie terenów wymagających ochrony przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00.
15. Na etapie realizowania przedsięwzięcia plac budowy, w tym zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).
16. Na miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
17. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
18. Na terenie budowy nie tankować pojazdów i sprzętu budowlanego.
19. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
20. Do montażu urządzeń wykorzystywać materiały atestowane.
21. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
22. W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w czasie realizacji inwestycji; na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie, np. zraszać masy ziemne i inne materiały sypkie podczas suchej i wietrznej pogody, place magazynowania materiałów sypkich zamiatać „na mokro”, hałdy materiałów sypkich przykrywać plandekami ograniczającymi pylenie.
23. Podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne

- zabezpieczenia minimalizujące pylenie a pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu oczyszczać z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.
24. Zapewnić pracownikom budowy przenośne kabiny typu TOI TOI.
 25. Ścieki socjalno-bytowe powstające w trakcie budowy gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
 26. Otwarte wykopy chronić przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
 27. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwodnienia wykopów oraz wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej.
Wody z odwodnienia odprowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wód w gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkoda dla gruntów sąsiednich.
 28. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej.
 29. Ścieki przemysłowe, po podczyszczeniu odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci.
 30. Po zakończeniu prac budowlanych teren robót należy oczyścić ze wszystkich zalegających zanieczyszczeń i odpadów.
 31. Na etapie prowadzenia prac ziemnych, minimum raz dziennie przed ich rozpoczęciem, kontrolować ewentualne wykopy i zagłębienia, a uwiezione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsc; taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i likwidacją zagłębień.
 32. Odpady niebezpieczne powstałe na etapie budowy oraz eksploatacji gromadzić selektywnie w szczelnych kontenerach lub pojemnikach posadowionych na utwardzonym, szczelnym podłożu w sposób zabezpieczający przed opadami atmosferycznymi i dostępem osób trzecich.
 33. Wokół planowanego przedsięwzięcia od strony granicy zachodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej wprowadzić podwójny szpaler nasadzeń roślinności wysokiej (drzewa i krzewy).
 34. Nie wycinać drzew i krzewów;.
 35. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew

i krzewów : właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat.

36. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1,2 i 3 roku. W przypadku stwierdzenia braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia uzupełnić stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

III. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

17.11.2023r.. do Burmistrza Gminy Czempień wpłynął wniosek MDL Projekt Sp. z o.o. z siedzibą Śrem 63-100, ul. Puchalskiego 9 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz opcjonalnie z myjnią automatyczną”

Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia zwana dalej k.i.p wraz z wymaganymi załącznikami.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o oś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś, w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia, właściwym organem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy Czempień.

Na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że Wnioskodawca planuje realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz opcjonalnie z myjnią automatyczną”. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie nieruchomości o numerze geodezyjnym: 206/5 i 206/6, obręb ewidencyjny Piechanin. Ustalono iż, planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz opcjonalnie z myjnią automatyczną, na działkach nr: 206/5 i 206/6, obręb Piechanin, gmina Czempień. Planowana stacja paliw płynnych zlokalizowana

będzie na części działek. Zbiorniki będą usytuowane w południowo-wschodniej części działki 206/5. Wiata z dystrybutorami planowana jest w południowej części działki nr 206/5.

Wnioskodawca dopuszcza budowę myjni automatycznej lub samoobsługowej, przyległej do stacji. Wjazd na teren stacji paliw odbywać się będzie bezpośrednio z drogi wojewódzkiej DW 310, do której przylega teren lokalizacji inwestycji od strony wschodniej. Stacja planowana jest jako lokalna stacja paliw, w której ma być prowadzona dystrybucja paliw płynnych, konfekcjonowanych olejów smarowych oraz akcesoriów samochodowych z przeznaczeniem dla odbiorców indywidualnych, w systemie całodobowym. Zabudowę stacji paliw stanowić będą: 2 podziemne zbiorniki paliwowe stalowe dwupłaszczowe wielokomorowe o pojemności 50-60 m³ każdy, podziemny zbiornik na gaz propan-butan o pojemności 10-20 m³, zbiornik AdBlue, podziemny o pojemności 10-20 m³, pawilon obsługi i sprzedaży (sklep), wiata dwu - trzystupowa nad stanowiskami tankowania paliwa i gazu, dystrybutory paliw - wieloproduktowe: 2 MPD, dystrybutor TIR, dystrybutor gazu dla LPG, oraz Ad Blue, stanowisko odkurzacza i instalacji sprężonego powietrza, stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, miejsce do ładowania samochodów elektrycznych, zbiornik LPG 5-10 m³ podziemny (planowany do realizacji w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłej lub gazowej), automatyczna myjnia samochodowa (opcjonalnie), rezerwa pod kontener magazynowy, rezerwa pod paczkomat, znaki informacyjne i reklamowe. Powierzchnia całkowita terenu stacji to ok. 2600 m², budynek obsługi stacji będzie miał ok. 151 m², w tym sklep ok. 115 m², wiata zadaszona nad dystrybutorami od 100 - 350 m², myjnia samochodowa ok. 90 m², powierzchnia utwardzona jezdni i chodników ok. 1737 m², powierzchnia biologicznie czynna - ok. 715 m².

Zbiorniki magazynowe paliw posadowione na głębokości 3-6 m. W zbiornikach będzie magazynowana benzyna bezołowiowa oraz olej napędowy. Zbiorniki będą połączone siecią dwupłaszczowych przewodów paliwowych o konstrukcji giętkiej (z HDPE) z wysepkami wyposażonymi w dystrybutory wielowężowe. Wysepki z dystrybutorami umieszczone będą pod wiatą dystrybucyjną. Z k.i.p. wynika, że stacja paliw wyposażona będzie w instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych, urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych, urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych, urządzenia

zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych, urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych.

Automatyczna myjnia samochodowa zostanie zlokalizowana w budynku zblokowanym z pawilonem stacji. Myjnia zostanie zaprojektowana jako przejazdowa. Myjnia pracować będzie w obiegu zamkniętym. Woda po myciu trafiać będzie do układu oczyszczania składającego się z: kanału technologicznego w hali myjni, odszłamiacza, separatora koalescencyjnego substancji ropopochodnych, zbiornika retencyjnego oraz oczyszczalni biologicznej. Woda do mycia pobierana będzie ze zbiornika retencyjnego i poddawana oczyszczaniu w urządzeniu oczyszczalni. Obieg wody uzupełniany będzie wodą świeżą. Myjnia posiadać będzie układ antyzamrozeniowy. Woda krążąca w układzie zamkniętym za względu na duże ubytki w trakcie cyklu automatycznego mycia (około 50 litrów na jeden cykl nie podlega okresowej wymianie a jedynie stałemu uzupełnianiu wodą bieżącą (czystą).

W k.i.p. wykazano, że obiekt będzie spełniał wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853, z późn. zm.).

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz.1336).

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Burmistrza Gminy Czempin do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1 pkt. 34 litera b i c oraz § 3 ust.1 pkt.35 litera b, c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. W toku

dalszego postępowania uściślono kwalifikację wskazując na § 3 ust.1 pkt. 34 litera b i c oraz § 3 ust.1 pkt.35 litera b, c i d ww. rozporządzenia.

Stosownie do art. 74 ust. 3a ustawy ooś w oparciu o materiały stanowiące załączniki do przedmiotowego wniosku Burmistrz Gminy Czempień uznał, iż stronami postępowania są: wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z art. 49 i art. 61 § 4 K.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy, strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania w formie obwieszczenia z 24.11 2023r. Obwieszczenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Czempiniu, w gablotach informacyjnych Urzędu oraz na tablicy ogłoszeniowej w Piechaninie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy Burmistrz Gminy Czempień, pismami z dnia 12.12.2023 r., wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościanie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie w piśmie z 21.12.2023r. znak ON.NS.9011.3.48.2023 wyraził opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane i w związku z powyższym określił zakresu raportu przytaczając art.66 ust.1 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami dokonał ich wnikliwej analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi uwzględniając uwarunkowania określone w w/w zakresie w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie uznał iż:

„W świetle analizy przedstawionych dokumentów zdaniem tutejszego organu realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko celem szczegółowego określenia, analizy i oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, w szczególności w zakresie dotrzymania standardów akustycznych, standardów jakości powietrza, emisji ścieków oraz wytwarzania odpadów z uwagi na istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Szczegółowe informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko będą podstawą do wydania stosownej opinii na etapie uzgadniania środowiskowych uwarunkowań dla w/w przedsięwzięcia. Tutejszy organ, biorąc pod uwagę zakres i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz sąsiedztwo z zabudową mieszkalną i potencjalny wpływ planowanej inwestycji na środowisko i najbliższe otoczenie, w tym na zdrowie i warunki życia ludzi, uznał, że w/w przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.”

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem z 29.12.2023 r., znak: WOO-IV.4220.1556.2023.DG.1 zwrócił się do Burmistrza Gminy Czempień o potwierdzenie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia oraz wezwanie wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień do k.i.p. na podstawie art.50 K.p.a.

Burmistrz Gminy Czempień, w piśmie z 8.01.2024r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia k.i.p zgodnie z wytycznymi podanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Wyjaśnienia w sprawie Burmistrz Gminy Czempień przekazał w dniu 29.02.2024r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w postanowieniu z 20.03.2024r. znak WOO-IV.4220.1556.2023.DG.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. *Zaprojektować 2 podziemne, dwupłaszczyznowe, wielokomorowe, zabezpieczone antykorozyjnie, zbiorniki magazynowe paliw o pojemności 50-60 m³ każdy, wyposażone w sondy kontroli przecieków, połączone z dystrybutorami rurociągami ssawnymi,*

wyposażone w instalację nalewową i oddechową, system zapobiegający przepełnieniu i mieszaniu paliw, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.

2. Zamontować 1 podziemny zbiornik na gaz płynny o pojemności 20 m³ i 1 podziemny zbiornik na AdBlue o pojemności 10-20 m³ oraz 1 podziemny zbiornik LPG 5-10 m³ (planowany do realizacji w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłej lub gazowej),
3. Sporządzić projekt robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych.
4. Badania monitoringowe w piezometrach wykonywać zgodnie z zaleceniami organu administracji geologicznej, zatwierdzającego Projekt robót geologicznych, a wyniki wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznych raportach Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Burmistrzowi Gminy Czempień, Staroście Kościańskiemu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.
5. Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiorników magazynowych za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.
6. Zapewnić zamknięty obieg wody w myjni.
7. Wykonać szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa.
8. Nad placem dystrybucji paliw wykonać zadaszenie.
9. Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać w separatorze węglowodorów z osadnikiem.
10. Ewentualne wycieki paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.

W związku z brakiem zajęcia stanowiska ze strony Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, w dniu 27.03.2024r. wysłano ponowne pismo z prośbą o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu w piśmie z 3.04.2024r. znak PO.ZZŚ.4.4901.134.2024.MS.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wyraził stanowisko iż:

(...) Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie oraz przy założeniu określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 335).

Zgodnie z art.10 i art. 49 K.p.a., w związku z art. 74 ust.3 ustawy, strony postępowania zostały powiadomione, w formie obwieszczenia z dnia 12.04.204r. oraz 6.05.2024r., o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w sprawie. Obwieszczenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Czempiniu oraz w gablotach informacyjnych Urzędu, na tablicy ogłoszeniowej w Piechaninie. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w sprawie. Nie wpłynęły również żadne zastrzeżenia .

Stosownie do art. 63 ust. 1 i art. 65 ustawy właściwy organ do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów współdziałających wymienionych w art. 64 ust. 1 ustawy, wydaje postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i określa jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy. Natomiast zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu stanowisk Organów opiniujących, informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględniając łącznie kryteria wskazane w art. 63 ust. 1

ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, zakres robót związanych z jego realizacją, wielkość zajmowanego terenu, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia pod względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000a także wpływ na krajobraz, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy.

W decyzji Burmistrz Gminy Czempień stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy Burmistrz Gminy Czempień określił warunki i wymagania konieczne do spełnienia przez wnioskodawcę w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu a także określił dodatkowe warunki i wymagania konieczne do spełnienia przez Wnioskodawcę w szczególności w zakresie dotrzymania standardów akustycznych, standardów jakości powietrza, emisji ścieków oraz wytwarzania odpadów z uwagi na istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w niniejszej sprawie nie zachodzi konieczność nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, na mocy art. 63 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 3 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw płynnych

wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz opcjonalnie z myjnią automatyczną, na działkach nr: 206/5 i 206/6, obręb Piechanin, gmina Czemiń. Planowana stacja paliw płynnych zlokalizowana będzie na części działek. Zbiorniki będą usytuowane w południowo-wschodniej części działki 206/5. Wiata z dystrybutorami planowana jest w południowej części działki nr 206/5.

Wnioskodawca dopuszcza budowę myjni automatycznej lub samoobsługowej, przyległej do stacji. Wjazd na teren stacji paliw odbywać się będzie bezpośrednio z drogi wojewódzkiej DW 310, do której przylega teren lokalizacji inwestycji od strony wschodniej. Stacja planowana jest jako lokalna stacja paliw, w której ma być prowadzona dystrybucja paliw płynnych, konfekcjonowanych olejów smarowych oraz akcesoriów samochodowych z przeznaczeniem dla odbiorców indywidualnych, w systemie całodobowym. Zabudowę stacji paliw stanowią będą: 2 podziemne zbiorniki paliwowe stalowe dwupłaszczowe wielokomorowe o pojemności 50-60 m³ każdy, podziemny zbiornik na gaz propan-butan o pojemności 10-20 m³, zbiornik AdBlue, podziemny o pojemności 10-20 m³, pawilon obsługi i sprzedaży (sklep), wiata dwu - trzystupowa nad stanowiskami tankowania paliwa i gazu, dystrybutory paliw - wieloproduktowe: 2 MPD, dystrybutor TIR, dystrybutor gazu dla LPG, oraz Ad Blue, stanowisko odkurzacza i instalacji sprężonego powietrza, stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, miejsce do ładowania samochodów elektrycznych, zbiornik LPG 5-10 m³ podziemny (planowany do realizacji w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłej lub gazowej), automatyczna myjnia samochodowa (opcjonalnie), rezerwa pod kontener magazynowy, rezerwa pod paczkomat, znaki informacyjne i reklamowe. Powierzchnia całkowita terenu stacji to ok. 2600 m², budynek obsługi stacji będzie miał ok. 151 m², w tym sklep ok. 115 m², wiata zadaszona nad dystrybutorami od 100 - 350 m², myjnia samochodowa ok. 90 m², powierzchnia utwardzona jezdni i chodników ok. 1737 m², powierzchnia biologicznie czynna - ok. 715 m².

Zbiorniki magazynowe paliw posadowione na głębokości 3-6 m. W zbiornikach będzie magazynowana benzyna bezołowiowa oraz olej napędowy. Zbiorniki będą połączone siecią dwupłaszczowych przewodów paliwowych o konstrukcji giętkiej (z HDPE) z wysepkami wyposażonymi w dystrybutory wielowężowe. Wysepki z dystrybutorami umieszczone będą pod wiatą dystrybucyjną. Z k.i.p. wynika, że stacja paliw wyposażona będzie w instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych

do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych, urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych, urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych, urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych, urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych.

Automatyczna myjnia samochodowa zostanie zlokalizowana w budynku zblokowanym z pawilonem stacji. Myjnia zostanie zaprojektowana jako przejazdowa. Myjnia pracować będzie w obiegu zamkniętym. Woda po myciu trafiać będzie do układu oczyszczania składającego się z: kanału technologicznego w hali myjni, odszłamiacza, separatora koalescencyjnego substancji ropopochodnych, zbiornika retencyjnego oraz oczyszczalni biologicznej. Woda do mycia pobierana będzie ze zbiornika retencyjnego i poddawana oczyszczaniu w urządzeniu oczyszczalni. Obieg wody uzupełniany będzie wodą świeżą. Myjnia posiadać będzie układ antyzamrożeniowy. Woda krążąca w układzie zamkniętym ze względu na duże ubytki w trakcie cyklu automatycznego mycia (około 50 litrów na jeden cykl) nie podlega okresowej wymianie a jedynie stałemu uzupełnianiu wodą bieżącą (czystą).

W k.i.p. wykazano, że obiekt będzie spełniał wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853, z późn. zm.).

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy o oś ustalono, stacja paliw zlokalizowana będzie poza głównymi zbiornikami wód podziemnych. Na podstawie Analizy Hydrogeologicznej załączonej do k.i.p. ustalono, że w rejonie planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na budowę geologiczną i układ krążenia, wody podziemne w obrębie osadów czwartorzędowych tworzą występujący lokalnie lub okresowo poziom wód

gruntowych stanowiący poziom przypowierzchniowy oraz poziom międzyglinowy powiązany z przebiegiem struktur o charakterze dolin kopalnych. W obrębie osadów neogeńskich tworzą natomiast warstwę górną i dolną poziomu mioceńskiego. Poziom wód gruntowych w badanym rejonie występuje w postaci warstw o. nieznacznej miąższości w obrębie przypowierzchniowych, piaszczystych osadów wąskich dolinek odwadniających powierzchnię wysoczyzny oraz w postaci wód zawieszonych i sączeń w spłaszczonych partiach glin. Wody poziomu gruntowego spływają w kierunku najbliższych obniżeń lub cieków i dalej w kierunku dolin Kanału Mosińskiego i Olszynki. W rejonie miejscowości Piechanin przebiega dział wód powierzchniowych i gruntowych, od którego wody, poprzez rejon inwestycji odprowadzane są w kierunku południowo-wschodnim. W miejscach występowania piasków o większej miąższości poziom gruntowy stanowi pierwszy poziom wodonośny. Poziom wód gruntowych ma ścisły związek z wodami powierzchniowymi. Wody poziomu są zasilane przez infiltrację opadów, a drenaż następuje w obrębie dolin rzecznych. Układ hydroizohips tego poziomu nawiązuje do morfologii obszaru i sieci rzek. Wody poziomu gruntowego cechują się dużą zmiennością warunków zasilania i drenażu. Amplituda wahań sięga do 1,5 m. Zwierciadło wody tego poziomu ma charakter swobodny lub niezupełnie napięty i przeważnie w układzie naturalnym zalega na głębokości —2,0 m - 5,0 m. Poziom międzyglinowy występuje w obrębie piaszczysto-żwirowych przewarstwień pomiędzy glinami zwałowymi tworzącymi w tym rejonie wysoczyznę morenową. Poziom tworzą osady interglacjalne zalegające pomiędzy glinami zwałowymi zlodowaceń, a lokalnie położone bezpośrednio na łożach neogeńskich. Miąższość osadów wodonośnych wynosi od 5 m do 20 m. Głębokość zalegania poziomu wodonośnego w zależności od morfologii oscyluje w granicach od 10 m do ponad 30 m p.p.t. W rejonie projektowanych robót poziom międzyglinowy jest pierwszym i jednocześnie głównym poziomem wodonośnym. Poziom międzyglinowy jest poziomem o zwierciadle napiętym. Współczynnik filtracji wynosi średnio $k = 0,7$ m/h. W rejonie przedsięwzięcia poziom jest chroniony od powierzchni przez nakład osadów słaboprzepuszczalnych (glin i mułków) o miąższości ok. 30 m, stanowiących naturalną barierę przed przenikaniem zanieczyszczeń. Z uwagi na rozpoznane warunki gruntowo-wodne przewiduje się, że w rejonie planowanego przedsięwzięcia wody gruntowe nie wystąpią lub pojawią się w niewielkiej ilości, w postaci sączeń w obrębie spłaszczonych partii glin. Planowane wykopy pod zbiorniki paliwowe (celem ich zadołowania) będą wykonywane w technologii tzw. ścianek szczelnych, minimalizując możliwość nachodzenia ewentualnych wód gruntowych do

wykopów. Jeżeli mimo wszystko na etapie wykonywania wykopów pod zbiorniki, w wykopach pojawi się woda gruntowa w ilości kolidującej z możliwością prowadzenia robót, będzie ona odpompowywana do wcześniej przygotowanych zbiorników i wykorzystywana w procesie technologicznym do budowy, chłodzenia fundamentów, przygotowywania betonu. Na terenie stacji paliw Wnioskodawca zakłada wykonanie systemu monitoringu wód podziemnych. W decyzji nałożono na wnioskodawcę obowiązek sporządzenia projektu robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych oraz wykonania otworów piezometrycznych, zlokalizowanych w sposób umożliwiający kontrolę jakości wody na odpływie wód podziemnych z rejonu pola zbiornikowego oraz z rejonu stacji. Ponadto Burmistrz Gminy Czempin przychylając się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zobowiązał wnioskodawcę do przedkładania wyników badań wraz z wnioskami z ich analizy Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Burmistrzowi Gminy Czempin, Staroście Kościańskiemu oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w rocznych raportach, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu. Powyższe umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan środowiska gruntowo-wodnego i ewentualne podjęcie działań zmierzających do zminimalizowania tego wpływu. Biorąc pod uwagę istniejące warunki gruntowo-wodne, planowane rozwiązania w zakresie magazynowania paliw w dwupłaszczowych zbiornikach z monitoringiem szczelności oraz planowany monitoring wód podziemnych, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowana stacja paliw będzie zaopatrywana w wodę poprzez przyłącze z gminnej sieci wodociągowej. Woda będzie wykorzystywana w działalności stacji i będzie ona zużywana na cele: socjalno - bytowe, porządkowe, mycie samochodów. Ścieki bytowe z zaplecza socjalno-bytowego oraz ścieki przemysłowe z myjni będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. W związku z eksploatacją myjni samochodowej z zamkniętym obiegiem wody, ścieki przemysłowe nie będą powstawać. Teren stacji paliw będzie wewnętrznie skanalizowany. Wody z dachów oraz wody z powierzchni utwardzonych (w tym ze stanowisk zrzutu paliw i tankowania pojazdów), a także przelewy z powierzchni zieleni (podczas wyjątkowo obfitych opadów nawałnych) będą odprowadzane za pomocą wewnętrznej sieci kanalizacji

deszczowej poprzez separator koalescencyjny z osadnikiem w granicach własnej działki za pomocą skrzynek rozsączających przy ewentualnym wykorzystaniu zbiornika retencyjnego. Powstałe zanieczyszczenia powierzchni dróg i placów w wyniku rozlewu lub wycieków niewielkich ilości produktów naftowych będą likwidowane przez obsługę przy użyciu odpowiednich środków chemicznych lub sorbentów. Dystrybucja paliw płynnych na terenie stacji odbywać się będzie przez dystrybutory, które umieszczone zostaną pod wiatą. Rurociągi wykonane zostaną jako szczelne. Rozwiązania ukierunkowane na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zostały uwzględnione w warunkach wpisanych w niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, stwierdzono, że stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji. Podczas przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych, jak i podczas ich wydawania do zbiorników pojazdów samochodowych, następować będzie zawracanie par paliw do miejsc, skąd nastąpi pobór paliwa tzw. „wahało gazowe”. Budynek biurowo-handlowy ogrzewany będzie z kotła gazowego o mocy około 50 kW lub ewentualnie w ostateczności z kotła na olej opałowy lub elektrycznie. Ogrzewanie gazowe planowane jest jako podstawowe, jednak wnioskodawca dopuszcza olejowe lub elektryczne (z uwagi na obecną ogólnoswiatową sytuację). Myjnia ogrzewana będzie przy pomocy aparatów grzewczo-wentylacyjnych i grzejnikami stalowymi płytowymi umieszczonymi na zapleczu. Pod bramami, w celu niedopuszczenia do zamarzania nawierzchni, umieszczone będą kable grzewcze sterowane termostatem. Wnioskodawca dopuszcza inny sposób ogrzewania myjni np. elektryczny. Skolektorowane odpowietrzenie komór benzyn oraz odpowietrzenie komór oleju napędowego, odprowadzone będzie nad powierzchnię terenu na wysokość min. 4 m osobnymi przewodami odpowietrzającymi zakończonymi zaworami oddechowymi. Z uwagi na rodzaj i cechy przedsięwzięcia, w tym planowane rozwiązania techniczne i organizacyjne ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza oraz szczelność instalacji w związku z jego eksploatacją nie przewiduje się znaczących emisji substancji do powietrza. Może ona wystąpić na etapie prac budowlanych i będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót budowlanych oraz procesami spalania paliw w silnikach maszyn pracujących na budowie. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza i nie wpłynie znacząco na jakość

powietrza w rejonie inwestycji. Ze względu na założenia przyjęte w analizie, w niniejszej opinii zobowiązano wnioskodawcę do wyposażenia dystrybutorów w system odsysania oparów oraz zapewnienia hermetyzacji procesu napełniania zbiorników magazynowych benzyn za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś ustalono, że stacja paliw zaplanowana została w otoczeniu terenów z zabudową przemysłowo-usługową. Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu przewidzianego do zainwestowania i jest to zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Zabudowa ta od terenu stacji oddalona jest o ok. 30 m. Jak wynika z k.i.p. źródła hałasu na terenie przedsięwzięcia będą stanowić głównie pojazdy korzystające ze stacji paliw oraz źródła stacjonarne. W k.i.p. wskazano, że w ciągu 8h pory dnia po terenie stacji poruszają się będzie 80 pojazdów lekkich, i 10 pojazdów ciężkich, natomiast w ciągu 1h pory nocy 20 pojazdów lekkich i 1 pojazd ciężki. Stacjonarne źródła hałasu będą stanowić: kompresor, odkurzacz, centrala wentylacyjna oraz pompa ciepła. Zauważyć należy, że klimat akustyczny przedmiotowego terenu kształtuje istniejąca droga wojewódzka nr 310. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, wyniki przedłożonej w k.i.p. analizy, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska na etapie jego eksploatacji. Niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie ono związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Wokół planowanego przedsięwzięcia od strony granicy zachodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej nałożono również obowiązek wprowadzenia podwójnego szpaleru nasadzeń roślinności wysokiej (drzewa i krzewy). Nasadzenia te będą tworzyły swoistą barierę dźwiękochłonną .

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, z uwagi na lokalizację, skalę i cechy przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z jego funkcjonowaniem, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia klimat akustyczny kształtowany jest przez ruch pojazdów poruszających się w związku ze zlokalizowanymi w

sąsiedztwie halami.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś z danych zawartych w k.i.p. oraz jej uzupełnienia ustalono, że na poszczególnych etapach przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych kontenerach lub pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że planowana stacja paliw na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na ilość i rodzaj magazynowanych substancji, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym hermetyzację procesu napełniania zbiorników należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, g, h, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy

uzupełnienia do k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarach o wysokiej gęstości zaludnienia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo, paliwa, woda. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie energii elektrycznej, paliwa oraz wody. Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się ze znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 i specjalny obszar ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012, oddalone o ok. 4,78 km od przedsięwzięcia. Realizacja inwestycji nie wymaga usuwania żadnych drzew lub krzewów. Mając na uwadze lokalizację poza obszarami chronionymi, w miejscu silnie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi

obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W związku z odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając łącznie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy oraz stanowiska Organów opiniujących, Burmistrz Gminy Czempin stwierdził, że przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, jeśli zostaną spełnione warunki określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto, podmiot realizujący i eksploatujący przedsięwzięcie zobowiązany jest do dotrzymania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 K.p.a., zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od Burmistrza Gminy Czempień stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska, w drodze postanowienia, następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożony nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
- 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji; wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy;
 - 2) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy.

Z up. Burmistrza
mgr. inż. Krzysztof Kram
Kierownik Referatu Środowiska
I Gospodarki Komunalnej

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Sprawę prowadzi:

Elżbieta Ludwiczak-Owczarek

inspektor

tel. 61 28 26 703

Otrzymują:

I. Strony postępowania:

1. wnioskodawca
2. strony postępowania - obwieszczeniem
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu
3. Państwowy Powiatowy inspektor Sanitarny w Kościanie

Załącznik nr 1

do decyzji RŚ.6220.33.2023.EL.

z dnia 27 maja 2024 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz opcjonalnie z myjnią automatyczną” .

Wnioskodawca planuje realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz opcjonalnie z myjnią automatyczną”.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie nieruchomości o numerze geodezyjnym: 206/5 i 206/6, obręb ewidencyjny Piechanin.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz opcjonalnie z myjnią automatyczną, na działkach nr: 206/5 i 206/6, obręb Piechanin, gmina Czempień. Planowana stacja paliw płynnych zlokalizowana będzie na części działek. Zbiorniki będą usytuowane w południowo-wschodniej części działki 206/5. Wiata z dystrybutorami planowana jest w południowej części działki nr 206/5.

Wnioskodawca dopuszcza budowę myjni automatycznej lub samoobsługowej, przyległej do

stacji. Wjazd na teren stacji paliw odbywać się będzie bezpośrednio z drogi wojewódzkiej DW 310, do której przylega teren lokalizacji inwestycji od strony wschodniej. Stacja planowana jest jako lokalna stacja paliw, w której ma być prowadzona dystrybucja paliw płynnych, konfekcjonowanych olejów smarowych oraz akcesoriów samochodowych z przeznaczeniem dla odbiorców indywidualnych, w systemie całodobowym. Zabudowę stacji paliw stanowić będą: 2 podziemne zbiorniki paliwowe stalowe dwupłaszczowe wielokomorowe o pojemności 50-60 m³ każdy, podziemny zbiornik na gaz propan-butan o pojemności 10-20 m³, zbiornik AdBlue, podziemny o pojemności 10-20 m³, pawilon obsługi i sprzedaży (sklep), wiatra dwu - trzystupowa nad stanowiskami tankowania paliwa i gazu, dystrybutory paliw - wieloproduktowe: 2 MPD, dystrybutor TIR, dystrybutor gazu dla LPG, oraz Ad Blue, stanowisko odkurzacza i instalacji sprężonego powietrza, stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, miejsce do ładowania samochodów elektrycznych, zbiornik LPG 5-10 m³ podziemny (planowany do realizacji w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci cieplnej lub gazowej), automatyczna myjnia samochodowa (opcjonalnie), rezerwa pod kontener magazynowy, rezerwa pod paczkomat, znaki informacyjne i reklamowe. Powierzchnia całkowita terenu stacji to ok. 2600 m², budynek obsługi stacji będzie miał ok. 151 m², w tym sklep ok. 115 m², wiatra zadaszona nad dystrybutorami od 100 - 350 m², myjnia samochodowa ok. 90 m², powierzchnia utwardzona jezdni i chodników ok. 1737 m², powierzchnia biologicznie czynna - ok. 715 m².

Zbiorniki magazynowe paliw posadowione na głębokości 3-6 m. W zbiornikach będzie magazynowana benzyna bezołowiowa oraz olej napędowy. Zbiorniki będą połączone siecią dwupłaszczowych przewodów paliwowych o konstrukcji giętkiej (z HDPE) z wysepkami wyposażonymi w dystrybutory wielowężowe. Wysepki z dystrybutorami umieszczone będą pod wiatą dystrybucyjną. Z k.i.p. wynika, że stacja paliw wyposażona będzie w instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych, urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych, urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych, urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych, urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza

atmosferycznego podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych.

Automatyczna myjnia samochodowa zostanie zlokalizowana w budynku zablokowanym z pawilonem stacji. Myjnia zostanie zaprojektowana jako przejazdowa. Myjnia pracować będzie w obiegu zamkniętym. Woda po myciu trafiać będzie do układu oczyszczania składającego się z: kanału technologicznego w hali myjni, odszłamiacza, separatora koalescencyjnego substancji ropopochodnych, zbiornika retencyjnego oraz oczyszczalni biologicznej. Woda do mycia pobierana będzie ze zbiornika retencyjnego i poddawana oczyszczaniu w urządzeniu oczyszczalni. Obieg wody uzupełniany będzie wodą świeżą. Myjnia posiadać będzie układ antyzamrozeniowy. Woda krążąca w układzie zamkniętym za względu na duże ubytki w trakcie cyklu automatycznego mycia (około 50 litrów na jeden cykl nie podlega okresowej wymianie a jedynie stałemu uzupełnianiu wodą bieżącą (czystą).

Wykazano, że obiekt będzie spełniał wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 1225) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853, z późn. zm.).

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz.1336).

Z up. Burmistrza
mgr. inż. Krzysztof Kram
Kierownik Referatu Środowiska
I Gospodarki Komunalnej

