

Zarządzenie nr 17/24
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 15 maja 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LIII/481/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka 77/1 obręb Bieczyny, stanowiącą własność Gminy Czempień, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempień, a informacja w wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr 17/24
Burmistrza Gminy Czemiń
z dnia 15 maja 2024 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Burmistrz Gminy Czemiń podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, obręb	Cena netto w zł
1.	PO1K/00045183/2	77/1	823	Bieczyny	105 000,00

Gmina Czemiń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dnia 2 czerwca 2023 r. Burmistrz Gminy Czemiń wydał decyzję nr RG.6730.36.2023.PM o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce o nr ewid. 77/1 obręb Bieczyny.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana. Działka posiada kształt regularny, zbliżony

do prostokąta, korzystny. Teren płaski, równy w stosunku do drogi dojazdowej i nieruchomości sąsiednich.

Budynek mieszkalny to obiekt murowany wykonany w technologii tradycyjnej. Wybudowany w XX wieku, znajdujący się w złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa wynosi 89,10 m². Media: woda i elektryczność.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu,

z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempień.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 22 maja 2024 r. do dnia 12 czerwca 2024 r.