



BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

Czempin, 25 marca 2024 r.

RŚ.6220.9.2023.EL

Za dowodem doręczenia!

Decyzja

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), zwanej dalej ustawą, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), zwanej dalej K.p.a.,

po rozpatrzeniu

wniosku PVE 198 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1c, 85-065 Bydgoszcz, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: "Budowa do 48 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 48MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr. ewid. 138/3, 139/1, 139/2, 141/1, 143/6, 249/4 w obrębie Piotrkowice w Gminie Czempin"

ustalam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie do 48 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 48MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr. ewid. 138/3, 139/1, 139/2, 141/1, 143/6, 249/4 w obrębie Piotrkowice, gmina Czempin.
- II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W obrębie do 48 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 48 MW zainstalować:
 - a. do 2 stacji transformatorowych i do 2 magazynów energii — na działce nr ewid. 138/3 obręb Piotrkowice;
 - b. do 13 stacji transformatorowych i do 13 magazynów energii — na działce nr ewid. 139/1 obręb Piotrkowice;
 - c. do 6 stacji transformatorowych i do 6 magazynów energii — na działce nr ewid. 139/2 obręb Piotrkowice;
 - d. do 6 stacji transformatorowych i do 6 magazynów energii — na działce nr ewid. 143/6 obręb Piotrkowice;
 - e. do 21 stacji transformatorowych i do 21 magazynów energii — na działce nr ewid. 294/4 obręb Piotrkowice.
2. Stacje transformatorowe i magazyny energii zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 140m od terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych.
3. Inwertery rozmieścić w sposób rozproszony po terenie przedsięwzięcia.
4. Prace budowlane oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, to jest godz. 6:00—22:00.
5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
7. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
8. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku transformatorów olejowych zastosować szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
9. Magazyny energii realizować jako obiekty naziemne, kontenerowe, ze szczelnymi posadzkami. W magazynach energii zastosować technologię akumulatorową.
10. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
11. Wprowadzić zieleń o funkcji osłonowo-izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3 m złożoną z krzewów i drzew wzdłuż:
 - a) wschodniej granicy działki nr ewid. 143/6 obręb Piotrkowice;
 - b) wschodniej granicy działki nr ewid. 249/4 obręb Piotrkowice.Ogrodzenie na tych odcinkach należy obsadzić rodzimymi gatunkami roślin pnących.

12. Do tworzenia zieleni osłonowo-izolacyjnej nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.
13. Do tworzenia zieleni zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski. Zieleń osłonowo-izolacyjną pielęgnować i regularne podlewać przez okres minimum 3 lat od jej posadzenia.
14. Prowadzić monitoring udatności i trwałości zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej w 1., 2. i 3. roku od jej posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata
15. Koszenie roślinności pokrywającej teren farm fotowoltaicznych prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
16. Nie stosować stałego oświetlenia terenu farm fotowoltaicznych i jej ogrodzenia w porze nocnej.

III. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

11.04.2023r. do Burmistrza Gminy Czempień wpłynął wniosek PVE 198 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1c, 85-065 Bydgoszcz, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: "Budowa do 48 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 48MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr. ewid. 138/3, 139/1, 139/2, 141/1, 143/6, 249/4 w obrębie Piotrkowice w Gminie Czempień". Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia zwana dalej k.i.p wraz z wymaganymi załącznikami.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy, w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia, właściwym organem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy Czempień.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie w szczególności na budowie do 48 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 48 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 138/3, 139/1, 139/2, 141/1, 143/6 i 249/4, obręb Piotrkowice, gmina

Czempiń, powiat kościański. Przedsięwzięcie obejmuje: do 216 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 200—2 000 Wp, konstrukcję wsporczą, do 672 inwerterów, do 48 kontenerowych stacji transformatorowych, do 48 kontenerowych magazynów energii, drogi wewnętrzne, system monitoringu, okablowanie i ogrodzenie. W obrębie działki nr ewid. 141/1 planowane jest okablowanie lub zjazdy. Wnioskodawca dopuszcza możliwość zastosowania trakcerów oraz realizację etapową przedsięwzięcia.

Powierzchnia przedsięwzięcia wynosi do 28,46 ha i jest równa powierzchni działek objętych wnioskiem.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”. 13 września 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. poz. 1724) zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie § 2 wyżej wymienionego rozporządzenia do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem jego wejścia w życie, w przypadku których przed dniem wejścia w życie tego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie wydania decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust.1 — 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Stosownie do art. 74 ust. 3a ustawy Burmistrz Gminy Czemiń ustalił krąg podmiotów, którym przysługuje przymiot strony. Przymiot strony postępowania otrzymali: wnioskodawca, właściciele terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie (działki o numerze ewidencyjnym 138/3, 139/1, 139/2, 141/1, 143/6, 249/4 w obrębie Piotrkowice w Gminie Czemiń) oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze wyznaczonym w odległości 100 m od granic terenu przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 49 i art. 61 § 4 K.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy, strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania w formie obwieszczenia

z 19.04.2023r. Obwieszczenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Czempiniu, w gablotach informacyjnych Urzędu oraz na tablicy ogłoszeniowej w miejscowości Piotrkowice i Jasień.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy Burmistrz Gminy Czempin, pismami z dnia 19.04.2023 r., wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościanie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu w piśmie z 28.04.2023 r. znak PO.ZZŚ.4.4901.219.2023.MS.1 oraz w piśmie z dnia 5.07.2023. znak: PO.ZZŚ.4.4901.219.2023.MS.2 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, wskazując, co następuje: „Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolity wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 335)”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie z dnia 4.05.2023r. znak ON.NS.9011.3.16.2023 stwierdził iż występują nieścistości w podanych numerach działek :

„ Inwestor we wniosku kierowanym do Burmistrza Gminy Czempin wskazał następujące działki, na których zamierza zrealizować przedsięwzięcie : 138/3, 139/1, 139/2, 141/1, **143/1**, 249/4 w obrębie Piotrkowice w Gminie Czempin;

Autor karty informacyjnej wskazał w przedłożonej dokumentacji następujące numery działek obejmujące przedmiotowe przedsięwzięcie 138/3, 139/1, 139/2, 141/1, **143/6**, 249/4 w obrębie Piotrkowice w Gminie Czempin”.

Do czasu wskazania jednoznacznego wskazania wszystkich działek obejmujących ww. przedsięwzięcie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny odstąpił od wydania opinii w

sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

12.05.2024 do Burmistrza Gminy Czemiń wpłynęło pismo od PVE 198 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy. Informujące o zaistniałej omyłce pisarskiej, w wyniku której błędnie wpisano nr procedowanej działki we wniosku dołączonego do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor planuje budowę farmy fotowoltaicznej na działkach o numerach: 138/3, 139/1, 139/2, 141/1, 143/6, 249/4 w obrębie Piotrkowice w Gminie Czemiń. O zaistniałej omyłce pisarskiej poinformowano organy opiniujące.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem z 8.05.2023 r., zwrócił się do Burmistrza Gminy Czemiń, o informację jaki jest faktyczny sposób zagospodarowania i wykorzystywania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie oraz o wyjaśnienie, do którego rodzaju terenów, o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) należą tereny sąsiadujące z przedsięwzięciem, a także o wskazanie gdzie i w jakiej odległości znajdują się najbliższe tereny wymienione w wyżej wymienionym rozporządzeniu i wymagające ochrony akustycznej. Poinformował również, że k.i.p wymaga uzupełnienia i poprosił o wezwanie wnioskodawcy na podstawie art.50 K.p.a. Burmistrz Gminy Czemiń, w piśmie z dnia 23.06.2023r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia k.i.p zgodnie z wytycznymi podanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Burmistrz Gminy Czemiń przedłożył do RDOŚ w Poznaniu informację na temat faktycznego zagospodarowania terenów w sąsiedztwie przedsięwzięcia .

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie z dnia 5.07.2023r. znak ON.NS.9011.3.16.2023 wyraził opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane i w związku z powyższym nie określa zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dokonał analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi uwzględniając uwarunkowania określone w ww. zakresie w art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094). Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny stwierdził, iż projektowana inwestycja nie narusza przepisów o ochronie

środowiska. Zakładane rozwiązania techniczne ww. inwestycji nie zagrażają życiu i zdrowiu ludzi oraz nie pogorszą jakości ich życia.

„(..) Prawidłowa eksploatacja nie powinna wywoływać trwałych oddziaływań na powierzchnie ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, hałas oraz powietrze. Zainstalowanie paneli fotowoltaicznych nie spowoduje ponadnormatywnych emisji hałasu i nie wprowadzi zanieczyszczeń do otoczenia, nie przewiduje się także przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem szkodliwych odpadów, powstawaniem ścieków bytowych i technologicznych.

Wyniki przeprowadzonej analizy w w/w zakresie pozwalają założyć, że omawiane przedsięwzięcie (przy spełnieniu wszystkich zalecanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych) nie wpłynie negatywnie na środowisko i nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

W tym stanie rzeczy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie stwierdził że w/w przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie wydał opinię w w/w sprawie jak w sentencji.”

W dniu 7.07.2023 r. do Burmistrza Gminy Czempień wpłynął wniosek Inwestora o zawieszenie postępowania na podstawie art. 86d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) ze względu na potrzebę dalszych analiz środowiskowych.

W dniu 13.07.2023r. Burmistrz Gminy Czempień wydał postanowienie o zawieszeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 8.01.2024 r. wpłynęło uzupełnienie Inwestorskie karty k.i.p.

Postanowieniem z dnia 19 stycznia 2024r. Burmistrz Gminy Czempień podjął zawieszone postępowanie uznając, że w niniejszej sprawie zostały spełnione przesłanki podjęcia zawieszonoego postępowania w ww. sprawie.

Uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 8.01.2024 Burmistrz Gminy Czempin przekazał Organowi opiniującemu pismem z dnia 19.01.2024r.

Jednocześnie w dniu 19 stycznia 2024r. Burmistrz Gminy Czempin zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 w związku z art.78 ust.1 pkt.1.lit b ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) i art. 12 ust.1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2023 poz.338) w związku ze złożonym wnioskiem w dniu 7.04.2023 r. oraz uzupełnieniami złożonymi w dniu 8.01.2024 przez PVE 198 Sp. z o.o. zwrócił się z prośbą do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia .

W dniu 6.02.2024r. wpłynęło pismo od Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wyraził opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko argumentując iż :

„ – nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019r. poz.2448).

- nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz.112),

- przedsięwzięcie nie będzie emitowało zanieczyszczeni w postaci gazów lub pyłów do powietrza,

- planowane zamierzenie będzie stanowiło obiekt bez stałej obsługi. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie zatem wiązać się z powstawaniem ścieków.”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w postanowieniu z 7.02.2024 r. znak WOO-IV.4220.504.2023.WR.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. W obrębie do 48 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 48 MW zainstalować:
 - a) do 2 stacji transformatorowych i do 2 magazynów energii — na działce nr ewid. 138/3

- obręb Piotrkowice;
- b) do 13 stacji transformatorowych i do 13 magazynów energii — na działce nr ewid. 139/1 obręb Piotrkowice;
- c) do 6 stacji transformatorowych i do 6 magazynów energii — na działce nr ewid. 139/2 obręb Piotrkowice;
- d) do 6 stacji transformatorowych i do 6 magazynów energii — na działce nr ewid. 143/6 obręb Piotrkowice;
- e) do 21 stacji transformatorowych i do 21 magazynów energii — na działce nr ewid. 294/4 obręb Piotrkowice.
2. Stacje transformatorowe i magazyny energii zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 140 m od terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych.
 3. Inwertery rozmieścić w sposób rozproszony po terenie przedsięwzięcia.
 4. Prace budowlane oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, to jest godz. 6:00—22:00.
 5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
 7. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 8. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku transformatorów olejowych zastosować szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
 9. Magazyny energii realizować jako obiekty naziemne, kontenerowe, ze szczelnymi posadzkami. W magazynach energii zastosować technologię akumulatorową.
 10. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 11. Wprowadzić zieleń o funkcji osłonowo-izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3 m złożoną z krzewów i drzew wzdłuż:
 - a) wschodniej granicy działki nr ewid. 143/6 obręb Piotrkowice;
 - b) wschodniej granicy działki nr ewid. 249/4 obręb Piotrkowice.Ogrodzenie na tych odcinkach należy obsadzić rodzimymi gatunkami roślin pnących.
 12. Do tworzenia zieleni osłonowo-izolacyjnej nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.
 13. Do tworzenia zieleni zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski. Zieleń

osłonowo-izolacyjną pielęgnować i regularne podlewać przez okres minimum 3 lat od jej posadzenia.

14. Prowadzić monitoring udatności i trwałości zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej w 1., 2. i 3. roku od jej posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata
15. Koszenie roślinności pokrywającej teren farm fotowoltaicznych prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
16. Nie stosować stałego oświetlenia terenu farm fotowoltaicznych i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Zgodnie z art. 10 i art. 74 ust. 3 ustawy, strony postępowania zostały powiadomione, w formie obwieszczenia z 15.02.2024 r., o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w sprawie.

Obwieszczenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czempień w gablotach informacyjnych Urzędu oraz na tablicy ogłoszeniowej w miejscowości Piotrkowice. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w sprawie.

Stosownie do art. 63 ust. 1 i art. 65 ustawy właściwy organ do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów współdziałających wymienionych w art. 64 ust. 1 ustawy, wydaje postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i określa jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy. Natomiast zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu stanowisk Organów opiniujących, informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględniając łącznie kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 ustawy, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy, w decyzji Burmistrz Gminy Czempień stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie

zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy Burmistrz Gminy Czemiń określił warunki i wymagania konieczne do spełnienia przez wnioskodawcę w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w niniejszej sprawie nie zachodzi konieczność nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, na mocy art. 63 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska między innymi względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie do 48 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 48 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nrach ewid. 138/3, 139/1, 139/2, 141/1, 143/6 i 249/4, obręb Piotrkowice, gmina Czemiń, powiat kościański. Przedsięwzięcie obejmuje: do 216 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 200—2 000 Wp, konstrukcję wsporczą, do 672 inwerterów, do 48 kontenerowych stacji transformatorowych, do 48 kontenerowych magazynów energii, drogi wewnętrzne, system

monitoringu, okablowanie i ogrodzenie. W obrębie działki nr ewid. 141/1 planowane jest okablowanie lub zjazdy. Wnioskodawca dopuszcza możliwość zastosowania trakcerów oraz realizację etapową przedsięwzięcia.

Powierzchnia przedsięwzięcia wynosi do 28,46 ha i jest równa powierzchni działek objętych wnioskiem.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na użytkowanych rolniczo gruntach ornych.

Na podstawie k.i.p. i jej uzupełnienia oraz informacji uzyskanych z Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu, ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr ewid. 933/19, obręb Czempin — znajdują się w odległości 50 m. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Na etapie funkcjonowania farm fotowoltaicznych źródłem hałasu będą: do 48 kontenerowych stacji transformatorowych o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 77 dB, do 48 kontenerowych magazynów energii o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 77 dB oraz do 672 inwerterów o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 65 dB. Ze względu na incydentalną pracę trackerów hałas generowany przez nie uznano za nieistotny. Pojedyncza stacja transformatorowa i pojedynczy magazyn energii będą zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zajmując łącznie powierzchnię do 75 m². W uzupełnieniu k.i.p. wnioskodawca przedstawił wyniki analizy akustycznej z której wynika że w związku z realizacją przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Dla ochrony klimatu akustycznego założenia przyjęte do tej analizy dotyczące maksymalnej liczby elementów farm fotowoltaicznych będących źródłem hałasu przypadających na poszczególne działki ewidencyjne objęte wnioskiem, sposobu rozmieszczenia inwerterów oraz minimalnej odległości tych źródeł od terenów chronionych akustycznie zostały uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji.

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury

energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś na podstawie k.i.p. oraz materiałów znajdujących się w zasobach Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalono, że w odległości 0,5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajduje się jedna realizowana farma fotowoltaiczne. Mając na względzie lokalizację obu farm fotowoltaicznych na gruntach ornych, poza formami ochrony przyrody i poza obszarami zwartej zabudowy nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

Zgodnie z k.i.p. teren farm fotowoltaicznych nie będzie oświetlany światłem ciągłym w porze nocnej co mając na uwadze minimalizację oddziaływania przedsięwzięcia na ludzi i przyrodę ożywioną uwzględniono w niniejszej decyzji.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Zgodnie z k.i.p. w magazynach energii nie będą stosowane ogniwa wodorowe. Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie przyczyni się także do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z niewielkim zapotrzebowaniem

na wodę. Farmy fotowoltaiczne będą obiektem bezobsługowym. Woda deszczowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i obiektów kubaturowych i wsiąkała w grunt. Zgodnie z k.i.p. do czyszczenia paneli nie będzie wykorzystywana woda. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się z korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia i przenośnych toalet. Woda pitna będzie dostarczana w opakowaniach jednostkowych. W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego zobowiązano wnioskodawcę do zastosowania szczelnych mis mogących pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej — w przypadku zastosowania transformatorów olejowych.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Zgodnie z k.i.p. na etapie budowy powstaną odpady opakowaniowe oraz budowlane (gruz betonowy, złom stalowy etc.). Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą głównie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. Na etapie likwidacji powstające odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior.

W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe oraz uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie ze zgromadzoną w przedmiotowej dokumentacją na terenie przedsięwzięcia znajdują się dwa stanowiska archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja

przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych jak: kruszywo, beton oraz stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Najbliższym obszarem chronionym jest Park Krajobrazowy im. Generała Dezyderego Chłapowskiego oddalony o 600 m. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska (kod PLH300010) oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska (kod PLB300017) oddalone o 6,6 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest także poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysław Wylęgały, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (Poznań 2008, mscr.) oraz korytarzami ekologicznymi należącymi zarówno do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i korytarzami o znaczeniu lokalnym.

Farmy fotowoltaiczne zostaną zrealizowane na terenie użytkowanych rolniczo gruntów ornich, w obrębie których nie występują drzewa i krzewy, nie stwierdzono także występowania rzadkich lub objętych ochroną gatunków grzybów i roślin ani siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty. Zgodnie z k.i.p. teren powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi nie zostanie obsiana.

Zgodnie z k.i.p. roślinność terenu przedsięwzięcia będzie wykaszana. Biorąc to pod uwagę dla ochrony ptaków lęgowych termin koszenia dostosowano do sezonu lęgowego ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Na etapie eksploatacji farm fotowoltaicznych nie będą stosowane nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin.

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz ogrodzenie oraz obiekty kubaturowe farm fotowoltaicznych zostaną zrealizowane w neutralnej kolorystyce. W tym samym celu, a także dla zasłonięcia przedsięwzięcia przed obserwatorem i dbając o komfort życia mieszkańców sformułowano warunek wprowadzenia zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej. Dodatkowo dla ochrony rodzimej bioróżnorodności sformułowano warunek niewykorzystywania do tego celu tworzenia roślin gatunków obcych, a dla zachowania trwałości wprowadzanej

zieleni — wdrożenia działań pielęgnacyjnych.

Sformułowano także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacinienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz dla umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia sformułowano warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej co ograniczy negatywny wpływ na ptaki.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruntach ornych, poza obszarami chronionymi, brak konieczności usuwania drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o ocenie oddziaływania na środowisko przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Należy nadmienić, że zgodnie z art. 3 rozporządzenia Rady (UE) 2022/2577 z dnia 22 grudnia 2022 r. ustanawiające ramy służące przyspieszeniu wdrażania rozwiązań w zakresie energii odnawialnej (Dz.U.UE.L.2022.335.36), planowanie, budowa i eksploatacja obiektów i instalacji produkujących energię ze źródeł odnawialnych, ich podłączenie do sieci, sama powiązana z nimi sieć i aktywa do magazynowania energii, są uznawane za leżące w nadrzędnym interesie publicznym oraz służące zdrowiu i bezpieczeństwu publicznemu przy wazeniu interesów prawnych w poszczególnych przypadkach (...).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Burmistrz Gminy Czempień ustalił, że dla części obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVI/206/20 Rady Miejskiej w Czempiniu). Zgodnie z wyżej przytoczonym planem miejscowym na dzień sporządzania niniejszej decyzji:

1. część terenu działki o nr ewid. 139/1 obręb Piotrkowice, gmina Czempień, przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
2. teren działki o nr ewid. 141/1 obręb Piotrkowice, gmina Czempień, przeznaczony jest pod tereny dróg wewnętrznych;
3. teren działki o nr ewid. 143/6/1 obręb Piotrkowice, gmina Czempień, , przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
4. teren działki o nr ewid. 249/4 obręb Piotrkowice, gmina Czempień, , przeznaczony jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej.

Teren działek o nr ewid. 138/3, 139/2 oraz części działki o nr ewid. 139/1 obręb Piotrkowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając łącznie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1

ustawy oraz stanowiska Organów opiniujących, Burmistrz Gminy Czempień stwierdził, że przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, jeśli zostaną spełnione warunki określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto, podmiot realizujący i eksploatujący przedsięwzięcie zobowiązany jest do dotrzymania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Czempień, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 K.p.a., zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od Burmistrza Gminy Czempień stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zajęcie stanowiska, w drodze postanowienia, następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożony nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy: wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu

tych decyzji; wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy; przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

-PVE 198 Sp. z o.o.

-Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy

- aa.

Do wiadomości:

- RDOŚ Poznań

- PPIS Kościan

- WPWIS w Poznaniu

- PGW Wody Polskie w Poznaniu

- Starostwo Powiatowe w Kościanie

Sprawę prowadzi:

Elżbieta Ludwiczak-Owczarek

Inspektor ds. środowiska

tel. 61 28 26 703

Z up. Burmistrza

Kierownik Referatu Środowiska

i Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Krzysztof Kram

Załącznik nr 1

do decyzji RŚ.6220.9.2023.EL.

z dnia 25 marca 2024r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na:

budowie do 48 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 48MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr. ewid. 138/3, 139/1, 139/2, 141/1, 143/6, 249/4 w obrębie Piotrkowice w Gminie Czempień

Na podstawie informacji zawartych w k.i.p ustalono iż, planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie do 48 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 48 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nrach ewid. 138/3, 139/1, 139/2, 141/1, 143/6 i 249/4, obręb Piotrkowice, gmina Czempień, powiat kościański. Przedsięwzięcie obejmuje: do 216 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 200—2 000 Wp, konstrukcję wsporczą, do 672 inwerterów, do 48 kontenerowych stacji transformatorowych, do 48 kontenerowych

magazynów energii, drogi wewnętrzne, system monitoringu, okablowanie i ogrodzenie. W obrębie działki nr ewid. 141/1 planowane jest okablowanie lub zjazdy. Wnioskodawca dopuszcza możliwość zastosowania trakcerów oraz realizację etapową przedsięwzięcia.

Powierzchnia przedsięwzięcia wynosi do 28,46 ha i jest równa powierzchni działek objętych wnioskiem, farmy fotowoltaiczne zostaną zrealizowane na terenie użytkowanych rolniczo gruntów ornych, w obrębie których nie występują drzewa i krzewy, nie stwierdzono także występowania rzadkich lub objętych ochroną gatunków grzybów i roślin ani siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty. Zgodnie z k.i.p. teren powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi nie zostanie obsiana.

Zgodnie z k.i.p. roślinność terenu przedsięwzięcia będzie wykaszana. Biorąc to pod uwagę dla ochrony ptaków lęgowych termin koszenia dostosowano do sezonu lęgowego ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Na etapie eksploatacji farm fotowoltaicznych nie będą stosowane nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin.

Najbliższe tereny chronione akustycznie — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr ewid. 933/19, obręb Czempin — znajdują się w odległości 50 m. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Na etapie funkcjonowania farm fotowoltaicznych źródłem hałasu będą: do 48 kontenerowych stacji transformatorowych o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 77 dB, do 48 kontenerowych magazynów energii o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 77 dB oraz do 672 inwerterów o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 65 dB. Ze względu na incydentalną pracę trackerów hałas generowany przez nie uznano za nieistotny. Pojedyncza stacja transformatorowa i pojedynczy magazyn energii będą zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zajmując łącznie powierzchnię do 75 m². W uzupełnieniu k.i.p. wnioskodawca przedstawił wyniki analizy akustycznej z której wynika że w związku z realizacją przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz ogrodzenie oraz objekty kubaturowe farm fotowoltaicznych zostaną zrealizowane w neutralnej kolorystyce. W tym

samym celu, a także dla zasłonięcia przedsięwzięcia przed obserwatorem i dbając o komfort życia mieszkańców sformułowano warunek wprowadzenia zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej. Dodatkowo dla ochrony rodzimej bioróżnorodności sformułowano warunek niewykorzystywania do tego celu tworzenia roślin gatunków obcych, a dla zachowania trwałości wprowadzanej zieleni — wdrożenia działań pielęgnacyjnych.

Teren farmy fotowoltaicznej nie będzie oświetlany światłem ciągłym w porze nocnej co ma na uwadze minimalizację oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną.

Farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Woda deszczowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i stacji transformatorowej wsiąkała w grunt. Zgodnie z k.i.p. czyszczenie paneli będzie odbywało się z wykorzystaniem czystej wody. Dopuszczono stosowanie środków biodegradowalnych w przypadku silniejszych zabrudzeń.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, ustalono, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza.

Aby ograniczyć efekt olśnienia zastosowane zostaną panele słoneczne o powierzchni antyrefleksyjnej. Brak jest konieczności usuwania drzew i krzewów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z k.i.p. w magazynach energii nie będą stosowane ogniwa wodorowe. Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie przyczyni się także do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.



BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ



BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25 64-020 Czempin
www.czempin.pl email: ug@czempin.pl
tel.: +48 (61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479