

Czempiń dnia 6 marca 2024 r.

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na najem lokalu mieszkalnego położonego w Gorzycach

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 9 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, Gorzyce 37, 64-020 Czempiń.

Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 59,9 m² zlokalizowany na parterze budynku składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc. Do lokalu należy piwnica użytkowana w ramach części wspólnych nieruchomości. Lokal częściowo umeblowany, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacją oraz instalację grzewczą opalaną paliwem stałym. Budynek mieszkalny wielorodzinny Gorzyce 37 administrowany jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Luboniu.

Dodatkowe informacje:

Umowa najmu zostanie zawarta na okres do dnia 31.12.2025 r.

Najemca zobowiązany będzie do płacenia czynszu z góry do 10-tego każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Ponadto najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za zużycie mediów, w tym min. energię ciepłą, ciepłą wodę, zimną wodę, ścieki, legalizację i odczyt wodomierzy, śmieci oraz inne świadczenia na podstawie faktury wystawionej przez Gminę Czempiń w terminie 14 dni od dnia odbioru tej faktury. W gestii najemcy pozostaje również zawarcie umowy na energię elektryczną oraz obsługę innych mediów.

Lokal mieszkalny nie może być przedmiotem zamiany ani podnajmu.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00 w budynek CAS TLEOWNIA (parter, sala spotkań), Czempiń, ul. Nowa 2.

Wysokość stawki wywoławczej:

Stawka czynszu wynosi 15,00 zł/m² brutto miesięcznie. Minimalne postąpienie podczas licytacji 0,10 zł.

Wysokość wadium, termin i miejsce jego wnoszenia:

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 500,00 zł na konto Gminy Czempiń – BS Poniec O/Czempiń nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, które powinno znaleźć się na w/w koncie najpóźniej w dniu 4 kwietnia 2024 r. W tytule

przelewu należy podać „wadium przetarg nieograniczony najem lokalu Gorzyce 37/9” i podać imię i nazwisko oferenta.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet przyszłego czynszu za najem lokalu mieszkalnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu.

Termin oględzin nieruchomości i miejsce zapoznania się z treścią wzoru umowy na najem oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy najmu:

Lokal zostanie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Gminy w Czempiniu tel. 61 28 26 703 wew. 107, informacji udziela Arleta Kochanowicz oraz udostępnia do wglądu zwór umowy najmu.

Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz wpłacenia kaucji w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu – pod rygorem utraty kwoty wpłaconego wadium.

Przed podpisaniem umowy najmu zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie, że uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoby, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.

Burmistrz Gminy Czempień może odstąpić od przetargu bez podania przyczyny.

Od czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu można odwołać się do Burmistrza Gminy Czempień w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**Burmistrz Gminy Czempień
Konrad Malicki**