**Uchwała Nr LXXV/699/24**

**Rady Miejskiej w Czempiniu**

**z dnia 27 lutego 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości o nr ewid. 106/3 położonej w Bieczynach w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Bieczyny, stanowiącej działkę o nr ewid. 106/3 o pow. 157 m2, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00045191/1, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki o nr ewid. 40/4 obręb Bieczyny stanowiącej własność osoby fizycznej.

**§ 2.**

**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.**

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr LXXV/699/24**

**Rady Miejskiej w Czempiniu**

**z dnia 27 lutego 2024 r.**

  Właściciel działki o nr ewid. 40/4 obręb Bieczyny zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działki o nr ewid. 106/3 obręb Bieczyny o powierzchni 157 m2 z przeznaczeniem   
na poprawę warunków nieruchomości przyległej. Działka o nr ewid. 106/3 obręb Bieczyny przylega bezpośrednio do działki 40/4 obręb Bieczyny. Właścicielem działki 106/3 jest Gmina Czempiń. Natomiast właścicielem działki o nr ewid. 40/4 jest Wnioskodawca.

Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Działka o nr ewid. 106/3 obręb Bieczyny z uwagi na powierzchnię i kształt   
nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość   
lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych   
i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Czempiniu jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.