

Czempień, dn. 20 lutego 2024 roku

Zapytanie ofertowe

1. Informacje ogólne.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archaniola w Czempiniu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia dachowego bocznych aneksów, a także prac związanych z odrestaurowaniem wnętrza kościoła pw. Św. Michała Archaniola w Czempiniu w ramach projektu pn. „II etap – ratunkowe prace konserwatorskie 62 metrowej wieży kościoła zakończonej żelaznym krzyżem” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia dachowego bocznych aneksów, a także prac związanych z odrestaurowaniem wnętrza kościoła pw. Św. Michała Archaniola w Czempiniu w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie z: projektem budowlanym oraz zakresem prac konserwatorskich i restauratorskich oraz innych działań związanych z odrestaurowaniem wnętrza kościoła parafialnego pw. św. Michała Archaniola w Czempiniu stanowiącymi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia, pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie nr 678/A/2023 z dnia 20 listopada 2023 roku Pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie nr 701/A/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. oraz pozwoleniem na budowę nr 532/2023 z dnia 11 grudnia 2023 roku, wydanym przez Starostę Kościańskiego, stanowiącymi załącznik nr 5 Pozwolenia do zapytania ofertowego.

Zamawiający załącza przedmiary robót stanowiące załącznik nr 4 do zapytania ofertowego, które pełnią funkcję pomocniczą. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac na podstawie dokumentacji projektowej oraz opisu przedmiotu zamówienia zawartego w zapytaniu ofertowym.

➤ Roboty obejmują w szczególności :

Prace wstępne:

- zabezpieczenie terenu wokół wieży kościoła przed dostępem osób postronnych, poprzez wykonanie ogrodzenia ;

- ustawienie potrzebnych rusztowań przy wieży kościoła, wykonanie daszków zabezpieczających przy wejściach do kościoła, montaż tablic informacyjnych i BHP ;
- wysprzątanie całej wieży kościoła z odchodów zwierzęcych.

Prace remontowe przy wieży kościoła oraz zadaszeniu nad schodami:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej ;
- demontaż krzyża z kulą oraz ich podstawy za pomocą dźwigu. Wstępnie projektuje się ich renowację ;
- rozbiórka pokryć dachowych z blachy cynkowej ;
- rozbiórka deskowania połaci dachowych ;
- wysprzątanie całej przestrzeni wewnątrz hełmu wieży z brudu, śmieci i odchodów zwierzęcych, oraz odkurzenie i oczyszczenie odkrytej więźby dachowej ;
- remont drewnianej więźby hełmu i jego podstawy ;
- elementy odkrytej więźby dachowej porażone drewnojadami należy pomalować środkiem owadobójczym np. Hylotoxem Q, ostreczować i pozostawić na 48 godzin. Następnie wszystkie drewniane elementy konstrukcji dachu pomalować Fobosem M4, zabezpieczając je zgodnie z kartą produktu do stopnia NRO. Nowo wbudowywane belki montować już zaimpregnowane ;
- wymiana podłogi z desek znajdującej się na belkach podstawy hełmu, na nowe z desek o gr. 32 mm, zaimpregnowanych już przeciw grzybom, owadom i przeciwogniowo np. Fobosem M4 do stopnia NRO. Projektuje się wykonanie wylazu pomiędzy belkami, a także ustawienie drabiny (najlepiej ze spocznikiem), tak aby umożliwić bezpieczny dostęp do wnętrza hełmu ;
- odeskowanie całej połaci dachowej z nowych desek sosnowych o gr. 25 mm, zaimpregnowanych już przeciw grzybom, owadom i przeciwpożarowo np. Fobosem M4 do stopnia NRO ;
- montaż folii dachowej ze splotem wentylacyjnym na całej powierzchni dachu ;
- montaż nowego pokrycia dachowego z blachy tytanowo - cynkowej RHEIZINK prePATINA o gr. 0,7 mm w kolorze jasno szarym (Blaugrau), układanej w "łuskę kwadratową". Blachę montować na haftry z blachy nierdzewnej oraz dodatkowo na gwoździe, również ze stali nierdzewnej ;
- montaż odnowionej kuli z krzyżem oraz ich podstawy (również za pomocą dźwigu) ;
- demontaż istn. obróbek blacharskich na wieży i wykonanie nowych opierzeń z blachy tytanowo - cynkowej RHEIZINK prePATINA o gr. 0,7 mm w kolorze jasno szarym ;
- zabezpieczenie drewnianych żaluzji oraz okien wieży i bocznej wieżyczki, poprzez zamocowanie od wewnątrz metalowej siatki, która uniemożliwi ptakom dostęp do wnętrza wieży ;
- montaż instalacji odgromowej wraz z wykonaniem badań sprawdzających, wg obowiązujących norm i przepisów. Instalację odgromową wieży połączyć z odgromem dachu nawy głównej kościoła.

Prace remontowe przy dachu bocznych aneksów :

- rozbiórka pokryć dachowych z blachy cynkowej ;

- rozbiórka deskowania połaci dachowych ;
- wysprzątać i odkurzyć elementy odkrytej więźby dachowej, a następnie elementy porażone działaniem drewnojadów należy pomalować środkiem owadobójczym np. Hylotoxem Q, ostreczować na 48 godzin i pozostawić. Kolejno wszystkie drewniane elementy konstrukcji dachu pomalować Fobosem M4, zabezpieczając je zgodnie z kartą produktu do stopnia NRO ;
- odeskowanie całej połaci dachowej z nowych desek sosnowych o gr. 25 mm, zaimpregnowanych już przeciw grzybom, owadom i przeciwpożarowo np. Fobosem M4 do stopnia NRO ;
- montaż folii dachowej ze splotem wentylacyjnym na całej powierzchni dachu ;
- montaż nowego pokrycia dachowego z blachy tytanowo - cynkowej RHEIZINK prePATINA o gr. 0,7 mm w kolorze jasno szarym (Blaugrau), układanej na rąbek stojący, blachę należy zamknąć pasem okapowym, a krawędzie przy ścianach i kominie wykończyć obróbkami blacharskimi.

Prace porządkowe i związane z zakończeniem remontu :

- demontaż rusztowań, ogrodzeń i sprzątanie placu budowy.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również remont wnętrza świątyni, które w wyniku nieszczelności dachu zostało naruszone. Niezbędne będzie odnowienie ścian, naprawa pęknięć tynku, odnowienie części fresków i zdobień zgodnie z zakresem prac określonych w załączniku pn.: „Zakres prac konserwatorskich i restauratorskich oraz innych działań związanych z odrestaurowaniem wnętrza kościoła parafialnego pw. św. Michała Archanioła w Czempiniu”.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej na własny koszt celem zdobycia wszelkich informacji, koniecznych do prawidłowej wyceny wartości robót. Obiekt, którego dotyczy zamówienie to: Kościół pw. Św. Michała Archanioła w Czempiniu.

Wizja lokalna możliwa jest po wcześniejszym uzgodnieniu spotkania z Zamawiającym, którego reprezentuje Ksiądz Proboszcz Andrzej Wojciechowski kontakt: 604 127 635.

Zamawiający informuje, iż nie odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Wykonawca udzieli min. 36 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru.

Odbiór końcowy robót dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

3. Termin i warunki realizacji zamówienia.

Termin realizacji/wykonania zamówienia: **do dnia 30 października 2024 roku.**

4. Wymagania stawiane Wykonawcom:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy w tym okresie, co najmniej 3 roboty budowlane (przez robotę budowlaną rozumie się wykonanie prac na podstawie jednej umowy), obejmujące swoim zakresem prace związane z budową i/lub przebudową i/lub rozbudową i/lub remontem dachu kościoła o wartości minimum 500 000,00 zł brutto (w ramach jednej budowy) wraz z załączeniem dowodów potwierdzających należyte wykonanie prac.
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na zrealizowanie przedmiotu zamówienia.,

5. Kryteria oceny ofert

Cena – 60%

Gwarancja – 40%

6. Opis sposobu obliczania ceny.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich wagę:

Kryterium I - Cena brutto (C) – waga 60 %

Kryterium II - Termin gwarancji (G) waga 40 %

Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w (%) zostanie wyrażona w punktach (1% = 1pkt.)

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych danych przedstawionych przez Wykonawców odpowiednio w zakresie kryterium, w następujący sposób:

- **Kryterium I - Cena brutto (C) – waga 60 %** W ramach kryterium „Cena brutto” ocena zostanie dokonana zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \left(\frac{\text{Oferta o najniższej cenie brutto}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \right) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie: C - wartość punktowa badanej oferty

Ocenie w ramach kryterium „cena brutto” podlegać będzie cena brutto podana w ofercie.

- **Kryterium II - Termin gwarancji (G)– waga 40 %.** W ramach kryterium „Termin gwarancji” ocena ofert zostanie dokonana zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = \left(\frac{\text{Termin gwarancji w ofercie ocenianej}}{\text{Najdłuższy termin gwarancji wśród badanych ofert}} \right) \times 40 \text{ pkt}$$

Gdzie: G – wartość punktowa badanej oferty

Wykonawca zobowiązany jest podać okres gwarancji w pełnych miesiącach. Proponowany przez Wykonawcę okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy (minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji) oraz dłuższy niż 72 miesiące.

Okres dłuższy niż 72 miesiące dla potrzeb obliczania punktacji będzie traktowany jak 72 miesiące.

Niepodanie w ofercie okresu gwarancji lub podanie okresu krótszego niż 36 miesięcy będzie traktowane jako zaoferowanie 36 miesięcy gwarancji.

Ocenie w ramach kryterium „Termin gwarancji” podlegać będzie termin gwarancji podany w ofercie.

- Ostateczną ocenę oferty stanowi suma punktów uzyskanych w kryteriach określonych w pkt. 6., obliczona wg wzoru:

$O = C + G$ - ostateczna ocena danej oferty

C - wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium cena

G - wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium termin gwarancji

- Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą ilością uzyskanych punktów w w/w kryteriach oceny ofert. Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

- Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że

dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa do wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

7. Warunki płatności.

7.1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

7.2. Faktura będzie płatna w ciągu 30 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem punktu 7.1.

8. Opis sposobu przygotowania oferty.

8.1. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.

8.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

8.3. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z wykazem robót budowlanych, stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

8.4. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane i pieczętowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.

8.5. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych(ego) przedstawiciel(i)a Wykonawcy.

9. Składanie ofert.

9.1. Termin składania ofert upływa dnia **22 marca 2024 roku o godz. 10:00.**

9.2. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z wykazem robót budowlanych stanowiący Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz referencjami należy wydrukować, wypełnić i podpisać, a dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót np. referencje należy potwierdzić za zgodność z oryginałem.

Wskazane dokumenty należy dostarczyć do siedziby zamawiającego za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Wszystkie dokumenty składane w niniejszym postępowaniu muszą zostać podpisane przez osoby do tego upoważnione.

9.3. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archanioła w Czempiniu,

ul. Kościelna 1, 64-020 Czempień

„NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM OTWARCIA OFERT

TJ. DO 22 MARCA 2024 ROKU, GODZ. 10:15”

9.4. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty, czy też jej sporządzenia.

- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

9.4 Otwarcie nastąpi w budynku Probostwa w Czempiniu przy ul. Kościelnej 1 w dniu 22 marca 2024 roku o godz. 10:15.

10. Informacje dotyczące podpisania umowy.

Umowa zostanie podpisana niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.

Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia polisy OC na sumę gwarancyjną łącznie nie mniejszą niż wartość kontraktu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Kopia polisy OC potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowić będzie integralną część umowy.

11. Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:

Komunikacja z zamawiającym odbywa się poprzez wiadomość mailową przesłaną na adres:

marian-kwiaty@o2.pl

12. Inne postanowienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- ✓ odwołania postępowania, unieważnienia go w każdym czasie bez podania przyczyny,
- ✓ zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

13. Informacje dodatkowe.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archaniola w Czempiniu, ul. Kościelna 1, 64-020 Czempień,*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie *zapytania ofertowego,*
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów wynikających z przepisów prawa lub realizacji umowy. W przypadku nie podania danych, wypełnienie powyższego celu nie będzie możliwe.;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych
3. Załącznik nr 3 – Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia
4. Załącznik nr 4 – Przedmiary robót (pomocniczo)
5. Załącznik nr 5 – Pozwolenia
6. Załącznik nr 6 – Projekt umowy