

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

| | |
|---|--|
| INWESTOR | Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archaniola w Czempiniu ul. Kościelna 1, 64 – 020 Czempień |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | PROJ. REMONTU HEŁMU WIEŻY I WYMIANY JEGO POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ POKRYCIA BOCZNYCH ANEKSÓW KOŚCIOŁA W CZEMPINIU |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Ul. Kościelna 1, 64 – 020 Czempień, działka nr 239 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : X |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ : Czempień – miasto 301102_4 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO : Czempień 0001 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI : 239 |

ZESPÓŁ AUTORSKI

| IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|--|--|---|---------------------|--------|
| mgr inż. Przemysław Szymanowski | upr. bud. nr 1650 / 94 / Lo w specjalności konstrukcyjno - budowlanej b/o, zaśw. konserw. Zabytków nr 5/1998 | PROJEKTANT ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANYCH | 01. 10. 2023 r. | |
| mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska | upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 w specjalności architektonicznej b/o | PROJEKTANT ELEMENTÓW ARCHITEKTURY | | |

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

| I. Dokumenty dołączone do projektu | | |
|---|--|---------|
| 1 | Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego | str. 1 |
| 2 | Spis treści – zawartości projektu architektoniczno - budowlanego | str. 2 |
| 3 | Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 4 |
| II. Część opisowa | | |
| 1 | Przedmiot zamierzenia budowlanego | str. 5 |
| 2 | Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | str. 5 |
| 3 | Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego oraz zakres projektowanego remontu | str. 5 |
| 4 | Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu i skrócony rys historyczny | str. 6 |
| 5 | Charakterystyczne parametry obiektu | str. 7 |
| 6 | Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | str. 7 |
| 7 | Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych oraz liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych | str. 7 |
| 8 | Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne | str. 8 |
| 9 | Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | str. 8 |
| 10 | Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | str. 9 |
| 11 | Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie dla pomieszczeń | str. 9 |
| 12 | Ekspertyza techniczna dotycząca remontu kościoła, uwzględniająca jego stan techniczny wraz z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego | str. 10 |
| 13 | Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem oraz zakres prac remontowych | str. 11 |
| 14 | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | str. 15 |

| | | |
|----|---|---------|
| 15 | Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w inż. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w inż. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | str. 17 |
| 16 | Dokumentacja fotograficzna | str. 18 |

III. Część rysunkowa

| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Fragment rzutu przyziemia - rys. nr A 1 | str. 22 |
| 2 | Rzut ostatniego poziomu wieży - rys. nr A 2 | str. 23 |
| 3 | Rzut połączeń dachowych wieży i bocznych aneksów - rys. nr A 3 | str. 24 |
| 4 | Przekrój poprzeczny przez wieżę – rys. nr A 4 | str. 25 |
| 5 | Elewacje wieży kościoła wraz z opisem proj. prac – rys. nr A 5 | str. 26 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art.34, ust.3d, p.3 oświadczam, że:

Projekt Architektoniczno-Budowlany dla inwestycji :

Projekt remontu hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów kościoła w Czempiniu,

zlokalizowanego w Czempiniu na działce nr 239 w powiecie kościańskim
dla inwestora :

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archaniola w Czempiniu
ul. Kościelna 1, 64 – 020 Czempień

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r poz. 682) oświadczam, że kościół jest generalnie obiektem nieogrzewanym i takim ma pozostać. **Dodatkowo nie ma możliwości podłączenia go do istniejącej sieci ciepłowniczej.** Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kościan, dnia 01. 10. 2023 r.

mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. nr 1650 / 94 / Lo
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej b/o
zaśw. konserw. zabytków nr 5/1998

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr WP-OIA / OKK / UpB / 24 / 2007

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego :

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów kościoła pw. Św. Michała Archanioła w Czempiniu.

- Obiekt : **KOŚCIÓŁ PW. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOŁA W CZEMPINIU**
- Temat : **PROJEKT REMONTU HEŁMU WIEŻY I WYMIANY JEGO POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ POKRYCIA BOCZNYCH ANEKSÓW**
- Lokalizacja : ul. Kościelna 1, 64 – 020 Czempień, powiat kościański, działka nr 239 ;
- Branża : **Architektoniczna i budowlano - konstrukcyjna ;**
- Inwestor : Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Czempiniu
ul. Kościelna 1, 64 – 020 Czempień
- Datowanie obiektu : kościół wzniesiony w latach 1895 - 1899
- Numer wpisu do rejestru zabytków – 2624/a z dnia 29.08.1997 roku.

Podstawa opracowania i wykorzystane materiały :

- uzgodnienia z inwestorem proboszczem parafii ;
- mapa sytuacyjna w skali 1 : 500 z dnia 17 sierpnia 2017 roku ;
- pomiary inwentaryzacyjne i oględziny przedmiotowego kościoła ;
- decyzja nr 2624/A z dnia 29 sierpnia 1997 roku Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu o wpisaniu budynku kościoła do rejestru zabytków ;
- projekt budowlany wymiany części pokrycia dachowego budynku kościoła opracowany w sierpniu 2017 roku przez mgr inż. Przemysława Szymanowskiego ;
- dokumentacja fotograficzna.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego :

Budynek należy do **X kategorii obiektów budowlanych** - budynki kultu religijnego, jak : kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe.

3. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu oraz zakres remontu :

Istniejący obiekt to zabytkowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny kościół katolicki z kilkukondygnacyjną wieżą, który jest jednostkowo wpisany do rejestru zabytków. Obecnie budynek jest generalnie w dostatecznym stanie technicznym, natomiast pokrycie hełmu wieży i pokrycie dachowe bocznych aneksów jest w złym stanie technicznym, dlatego projektuje się jego remont budowlany, aby zabezpieczyć go przed dalszym niszczeniem.

Obecnie projektuje się wymianę pokrycia dachowego parterowych aneksów wieży z blachy cynkowej, układanej na rąbek stojący na nowe z patynowanej blachy tytanowo – cynkowej

RHEIZINK prePATINA o gr. 0,7 mm w kolorze szarym (blaugrau), łączonej także na rąbek stojący. Zaprojektowano także remont hełmu wieży z wymianą jego pokrycia dachowego z blachy cynkowej na nowe z patynowanej blachy tytanowo – cynkowej RHEIZINK prePATINA o gr. 0,7 mm w kolorze szarym (blaugrau), układanej "w łuskę kwadratową".

Nie planuje się zmiany sposobu użytkowania budynku, a tylko remont z wymianą pokrycia dachowego hełmu i dachów bocznych aneksów.

Dla potrzeb remontu hełmu wieży wraz z wymianą jego pokrycia dachowego nie określa się programu użytkowego budynku. Pozostaje on bez zmian.

4. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu i skrócony rys historyczny oraz zakres projektowanego remontu :

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy remontu hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów kościoła pw. Św. Michała Archanioła w Czempiniu, należącego do miejscowej Parafii Rzymskokatolickiej. Kościół w obecnej formie został zbudowany w latach 1895 – 1899, a konsekrowany 29 września 1901 roku przez biskupa Andrzejewicza. Budynek zbudowany głównie w stylu neoromańsko – gotyckim.

Przedmiotowy obiekt to kościół katolicki o wewnętrznym układzie bazylikowym : z trzema nawami, prezbiterium, zakrystią, kruchtą, transeptem i wieżą z dwoma aneksami. Wewnątrz kościoła jest siedem ołtarzy. Nawa główna wraz z transeptem tworzy rzut w kształcie krzyża, do nawy głównej dobudowane są nawy boczne. Od zachodniej strony usytuowana jest reprezentacyjna, strzelista wieża, wraz z dwoma bocznymi aneksami. Kościół został wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, o ścianach zewnętrznych nieocieplonych, od wnętrza otynkowanych, od zewnątrz nieotynkowanych – ze spoinowanej cegły. Dach nawy głównej budynku w konstrukcji drewnianej z rozporowymi wiązarami wieszarowymi i pośrednimi wiązarami krokwiowymi wspartymi na płatwiach. Dach na nawie głównej, prezbiterium, południowej części transeptu oraz zakrystii pokryty został łupkiem w kolorze szarym. Natomiast na pozostałych częściach : nawa boczna północna, część transeptu i kruchta dach został pokryty blachą płaską układaną na rąbek stojący. Dachy aneksów i wieży kryte blachą cynkową. Kościół jest orientowany z prezbiterium od wschodu i wieżą od zachodu. Konstrukcja budynku masywna, murowana z cegły pełnej. Elewacje spoinowane, ściany od strony wnętrza otynkowane. Budynek kościoła posiada instalację elektryczną i odgromową oraz przyłącze wodociągowe, energetyczne i telekomunikacyjne.

Wieża na planie zbliżonym do kwadratu z kruchtą w przyziemiu posiada ściany masywne, murowane z cegły pełnej z dolnym stropem ceglany i wyższymi pośrednimi stropami drewnianymi, belkowymi. Wieża nakryta spiczastym hełmem, pokrytym blachą cynkową w układzie prostokątnym na deskowaniu, zwieńczonym krzyżem na sterczynie. Konstrukcja hełmu wieży drewniana. Ściany wieży od wewnątrz w części niższej otynkowane, w części wyższej nietynkowane. Na niższym poziomie wieży umieszczono organy piszczalkowe a na wyższym poziomie stacje bazowe telefonii komórkowej. W wyższych partach wieży zamontowano anteny i drogi kablowe.

W latach 1981 – 1982 położona została posadzka marmurowa, a prezbiterium i ołtarz główny zostały przebudowane. Nowy marmurowy ołtarz został konsekrowany 29 września 1982 roku, przez Jego Ekscelencję Księdza Arcybiskupa Metropolity Jerzego Strobę. Następnie w roku 1983 odświeżono polichromię. W związku z przygotowaniem do 100 – lecia budowy świątyni, kościół w roku 1998 otrzymał świeżą malaturę, a w roku 1999 ołtarze i ambona zostały wyłoczone. W latach 2000-2001, z okazji zakończenia wieku i roku Jubileuszowego, odnowiono załtynowane 21 głosowe organy.

W sierpniu 2017 roku opracowano projekt budowlano - konserwatorski wymiany części pokrycia dachowego budynku kościoła, w zakresie nawy głównej, bocznej, prezbiterium i zakrystii. Prace zostały wykonane zgodnie z zakresem projektu w 2018 roku.

Wykończenie elewacji i kolorystyka wieży i aneksów :

- pokrycie dachowe – pokrycie dachowe wieży z blachy cynkowej - proj. wymiana na nowe z blachy tytanowo-cynkowej układanej w „łuskę kwadratową”, pokrycie aneksów wieży z blachy cynkowej - proj. wymiana na nowe z blachy tytanowo-cynkowej, łączonej na rąbek stojący ;
- pokrycie dachowe nawy północnej i kruchty - z blachy tytanowo - cynkowej na rąbek stojący w kolorze patynowanego cynku ;
- pokrycia nawy głównej i południowej oraz prezbiterium i zakrystii oraz z łupka dachowego w kolorze naturalnym szarym ;
- elewacja – ściany murowane z cegły pełnej w kolorze ceglastym na zaprawie wapienno-cementowej, nieotynkowane ;
- stolarka drzwiowa – istn. drzwi zewnętrzne drewniane, stylowe z ozdobnymi okuciami w kolorze brązowym ;
- stolarka okienne – istn. okna ozdobne witrażowe ;
- rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie – z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze naturalnego cynku.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego :

- a) Powierzchnia zabudowy kościoła = $869,5 \text{ m}^2$;
- b) Wysokość nawy głównej kościoła = ok. 18,50 m ;
- c) Wysokość wieży do poziomu góry stropu nad ostatnią kondygnacją wieży = 29,50 m ;
- d) Wysokość całkowita wieży do góry krzyża zwieńczającego iglicę hełmu = ok. 54,0 m ;
- e) Kubatura wieży = ok. 1 370 m^3 ;
- f) Szerokość elewacji front. kościoła = ok. 23,0 m (25,63 m wraz z przyporami nawy) ;
- g) Szerokość wieży w poziomie przyziemia = 7,82 m ;
- h) Całkowita długość budynku (nawy z prezbiterium i wieżą) = ok. 43,20 m ;
- i) Liczba kondygnacji kościoła = 1 ;
- j) Liczba kondygnacji wieży = 5.

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku :

Budynek jest posadowiony w sposób bezpośredni na kamiennych ławach fundamentowych. W miejscu lokalizacji budynku występują proste warunki gruntowe. W związku z powyższym oraz ze względu na prostą konstrukcję budynku, cały obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Dodatkowo przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz bocznych aneksów kościoła. W związku z tym nie projektuje się żadnych prac ziemnych oraz związanych z fundamentami budynku.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym dostępnych dla osób niepełnosprawnych :

Nie dotyczy - lokale mieszkalne i użytkowe nie występują. Istniejący obiekt to kościół i nie projektuje się zmiany sposobu jego użytkowania, a tylko remont.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne :

Istniejący obiekt to zabytkowy budynek kościoła i nie jest on przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych gdyż wejście do niego prowadzi przez próg o wysokości ok. 7 centymetrów. **Na tym etapie nie projektuje się rozbudowy, przebudowy, nadbudowy budynku ani zmiany sposobu jego użytkowania do innych celów, a tylko remont budowlany helmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów kościoła.**

Zapewnienie dostępu do kościoła dla osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem niniejszego opracowania i powinno zostać ujęte w osobnej dokumentacji.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie :

Istniejący obiekt to to zabytkowy budynek kościoła wpisanego jednostkowo do rejestru zabytków. Nie projektuje się jego przebudowy, rozbudowy, nadbudowy ani zmiany sposobu użytkowania do innych funkcji, a tylko remont helmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów kościoła.

W związku z planowanym remontem nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i otoczenia.

9.1. Zapotrzebowania i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych :

Do budynku kościoła, od strony wschodniej przy prezbiterium doprowadzone jest przyłącze do sieci wodociągowej. Budynek nie posiada natomiast i dalej nie projektuje się przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachu spływają za pomocą rynien i rur spustowych do wewnętrznej kanalizacji deszczowej i dalej poprzez przyłącze do miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonej kostką brukową spływają na powierzchnię biologiczną znajdującą się na terenie działki kościoła. Teren i zabudowa jest tak ukształtowana, że nie dochodzi do przelewania się wód opadowych na sąsiednie nieruchomości.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się :

Remont budynku nie spowoduje zanieczyszczeń gazowych oraz zapachów.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów :

Projektowany remont wieży kościoła spowoduje powstanie małych ilości odpadów (resztek materiałów budowlanych – blachy desek i drewnianych belek). Odpady te należy oddać do utylizacji lub punktów skupu. Powstaną także odpady bytowe na czas budowy i pewne ilości surowców wtórnych. Należy je oddać do punktu skupu a odpady bytowe powinny zostać odebrane przez zakład odbioru śmieci. Inne odpady nie nadające się do ponownego wbudowania należy oddać do utylizacji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Po remoncie kościoła jego dalsze użytkowanie (jak obecnie) nie wpłynie na zmianę ilości odpadów bytowych wytwarzanych podczas użytkowania budynku. Na terenie kościelnym są pojemniki do gromadzenia odpadów.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się :

Istniejący obiekt to budynek kościoła i nie projektuje się zmiany sposobu jego użytkowania, a tylko jego remont. Remont hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów kościoła oraz późniejsze jego normalne użytkowanie (jak obecnie) nie będzie powodować nadmiernego hałasu a także w najbliższym otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących promieniowania jonizującego i wibracji. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektroenergetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne :

Projektowany remont hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów kościoła nie spowoduje konieczności wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie i nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan. Istniejący obiekt zarówno w swojej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Projektowany remont nie obniży standardu ekologicznego terenu. Nie przewiduje się również żadnego wpływu budynku na wody podziemne i powierzchniowe.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło :

Istniejący obiekt to budynek kościoła. Jest to obiekt generalnie nieogrzewany i nie projektuje się jego dodatkowego ogrzewania ani innych zmian w tym zakresie.

Ze względu na to, że niniejsze opracowanie dotyczy tylko remontu hełmu wieży oraz bocznych aneksów zabytkowego budynku, a nie dotyczy układu funkcjonalnego, instalacji i sposobu użytkowania **nie wykonano analizy** możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii takich jak energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach :

Istniejący obiekt to budynek kościoła. Jest to obiekt generalnie nieogrzewany i nie projektuje się jego dodatkowego ogrzewania ani innych zmian w tym zakresie ogrzewania.

Ze względu na to, że niniejsze opracowanie dotyczy tylko remontu hełmu wieży oraz bocznych aneksów zabytkowego budynku, a nie dotyczy układu funkcjonalnego, instalacji i sposobu użytkowania nie wykonano analizy pod względem technicznym i ekonomicznym możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń.

12. Stan zachowania wieży kościoła i jego bocznych aneksów - ekspertyza techniczna, uwzględniająca jego stan techniczny wraz z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego :

12.1 Opis istniejącego obiektu i jego stanu zachowania

Generalnie stan techniczny budynku w części naw, prezbiterium i zakrystii jest dość dobry, natomiast stan techniczny wieży dostateczny. Stan pokrycia hełmu wieży jest zły,

Elementy konstrukcyjne kościoła znajdują się generalnie w dość dobrym stanie technicznym, tylko miejscami w stanie dostatecznym. Stwierdzono drobne zarysowania ścian i miejscowe zawilgocenia. Ściany od strony wnętrza otynkowane. Elewacje ceglane, spoinowane. Miejscami występują braki w spoinach i wykwyty solne na ceglach. Stwierdzono zarysowania i pęknięcia ceglanych nadproży oraz drobne pęknięcia ścian w części niższej wieży. Ze względu na masywność konstrukcji ścian nie zagrażają one jeszcze stabilności konstrukcji budynku. W 2018 roku przeprowadzono impregnację więźby dachowej z wymianą pokrycia dachu nawy głównej, prezbiterium, zakrystii i transeptu południowego z łupka na nowe także z łupka na deskowaniu. Ceglane sklepienie stropu nad przyziemiem w stanie dość dobrym. Więźba naw i prezbiterium w stanie dość dobrym. Więźba wieży w stanie dostatecznym. Stro nad ostatnim poziomem wieży z licznymi zaciekami i zbutwieniami desek powały, co świadczy o nieszczelności pokrycia wieży.

Na wyższym poziomie wieży znajdują się stacje bazowe telefonii komórkowej. Do pomieszczenia dostają się gołębie, otwory okienne i wentylacyjne nie są właściwie zabezpieczone. Całe pomieszczenie wraz z urządzeniami i kablami było pokryte warstwą guano. **Warunki w tym pomieszczeniu pod względem sanitarnym są bardzo złe.**

Stan kościoła w zakresie fundamentów, konstrukcji murowanych ścian, ceglanego sklepienia stropu nad przyziemiem oraz drewnianej więźby dachowej jest dość dobry. Konstrukcja wieży w stanie dostatecznym. Stan techniczny drewnianych podłóg w wieży jest dostateczny a miejscami zły. Pojedyncze deski są zmurszałe, ugięte i wymagają wymiany na nowe. Stan posadzek marmurowych w kościele jest dobry. Stan drewnianej stolarki jest częściowo dobry i częściowo dostateczny. Stan szklenia okien w wieży jest zły. Stan wewnętrznych tynków dobry, tylko na ścianach dolnych partii wieży w miejscu spękań dostateczny. Nie stwierdzono nowych zacieków na suficie i ścianach kościoła.

Wykonane w ostatnich latach pokrycie dachowe z łupka i blachy płaskiej jest szczelne, pasuje do charakteru budynku. Jest w stanie dobrym. Nie wymaga napraw. Pokrycie dachowe wieży nieszczelne i wymaga prac remontowych. Dach budynku posiada instalację odgromową.

Budynek kościoła wymaga napraw. Do najważniejszych wad i usterek należą :

- nieszczelne pokrycie wieży i dachów bocznych aneksów, wykonane z blachy cynkowej,
- zawilgocenia, spróchnienia i zbutwienia desek powały stropu podstawy hełmu i jej więźby,
- spękania ceglanych nadproży okiennych w wieży,
- braki w spoinach ceglanych elewacji,
- wykwyty solne na ceglanych elewacjach,
- zabrudzenia górnego poziomu wieży ze stacjami telefonii komórkowej warstwą odchodów ptasich,
- zarysowania ścian wewnątrz kościoła,
- brak uszczelnienia przejść instalacji telekomunikacyjnych przez ściany zewnętrzne,
- spękania murów i zarysowania tynków od strony wewnętrznej w wieży.

Stan budynku nie zagraża jeszcze bezpieczeństwu dla przebywających w nim ludzi.

12.2 Wnioski i zalecenia

Ze względu na zły stan techniczny pokrycia dachowego hełmu wieży oraz bocznych aneksów oraz zły stan deskowania więźby hełmu i dachów bocznych aneksów należy jak najszybciej przystąpić do wykonania prac remontowych, aby zapobiec dalszemu niszczeniu.

Należy jak najszybciej wymienić pokrycie dachowe wieży na nowe, szczelne. Wymienić także pokrycia dachowe bocznych aneksów wieży.

Po wykonaniu remontu dachów wieży i bocznych aneksów należy :

- usunąć zabrudzenia górnego poziomu wieży ze stacjami telefonii komórkowej z warstwy ptasich odchodów i w miejscu otwartych otworów okiennych wstawić siatki lub uzupełnić szklenia. Powyższe uzgodnić z użytkownikiem stacji telefonii komórkowej,
- zabezpieczyć otwory okienne wieży przed przedostawaniem się do wnętrza wieży ptaków (gołębi),
- naprawić spękania łukowych ceglanych nadproży okiennych w wieży,
- uszczelnić przejścia instalacji telekomunikacyjnych przez ściany zewnętrzne wieży,
- naprawić spękania murów i zarysowania tynków od strony wewnętrznej w wieży,
- wykonać remont ceglanej elewacji wieży w zakresie usunięcia wykwitów solnych, uzupełnienie braków spoin, naprawy zarysowań i spękań murów, usunięcia wtórnych spoin cementowych.

Remont obiektu wykonać zgodnie z założeniami niniejszego projektu budowlanego.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano –instalac., zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem oraz zakres prac remontowych :

Ogólnie projektuje się wymianę pokrycia dachowego parterowych aneksów wieży z blachy cynkowej, układanej na rąbek stojący na nowe z patynowanej blachy tytanowo – cynkowej RHEIZINK prePATINA o gr. 0,7 mm w kolorze szarym (blaugrau), łączonej także na rąbek stojący. Zaprojektowano remont hełmu wieży z wymianą jego pokrycia dachowego z blachy cynkowanej na nowe z patynowanej blachy tytanowo – cynkowej RHEIZINK prePATINA o gr. 0,7 mm w kolorze szarym (blaugrau), układanej "w łuskę kwadratową". Dodatkowo przy wymianie pokryć na nowe należy wykonać zakres prac remontowych opisanych na rysunkach oraz w wdalszej części niniejszego opisu technicznego.

13.1 Ogólny zakres projektowanych prac

Prace wstępne:

- ustanowienie nadzoru inwestorskiego nad remontem ;
- zgłoszenie rozpoczęcia prac remontowych do WKZ w Lesznie i do PINB w Kościanie ;
- zabezpieczenie terenu wokół wieży kościoła przed dostępem osób postronnych, poprzez wykonanie ogrodzenia ;
- ustawienie potrzebnych rusztowań przy wieży kościoła, wykonanie daszków zabezpieczających przy wejściach do kościoła, montaż tablic informacyjnych i BHP ;
- wysprzątanie całej wieży kościoła z odchodów zwierzęcych ;

Prace remontowe przy wieży kościoła oraz zadaszeniu nad schodami:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej ;
- demontaż krzyża z kulą oraz ich podstawy za pomocą dźwigu, po demontażu należy dokonać dokładnej oceny ich stanu technicznego, aby podjąć decyzję o renowacji lub wykonaniu nowych jeśli ich stan nie będzie pozwalał na naprawę. Wstępnie projektuje się ich renowację ;
- rozbiórka pokryć dachowych z blachy cynkowej ;
- rozbiórka deskowania połaci dachowych ;
- wysprzątanie całej przestrzeni wewnątrz hełmu wieży z brudu, śmieci i odchodów zwierzęcych, oraz odkurzenie i oczyszczenie odkrytej więźby dachowej ;
- z uwagi na brak możliwości dostępu do konstrukcji hełmu wieży, po rozbiórce deskowania i wysprzątaniu całej przestrzeni należy wezwać projektanta celem stwierdzenia stanu technicznego więźby dachowej i podjęcia decyzji o naprawie lub wymianie na nowe jej elementów takich jak: belki podstawy, słupy, krokwie, miecze i zastrzały, murlaty i podwaliny. Z uwagi na widoczne zacieki na belkach stropowych ponad poziomem wieży (+24,70 m), zakłada się iż wystąpi konieczność napraw elementów konstrukcji hełmu lub wymiany na nowe ;
- elementy odkrytej więźby dachowej porażone drewnojadami należy pomalować środkiem owadobójczym np. Hylotoxem Q, ostreć i pozostawić na 48 godzin. Następnie wszystkie drewniane elementy konstrukcji dachu pomalować Fobosem M4, zabezpieczając je zgodnie z kartą produktu do stopnia NRO. Nowo wbudowywane belki montować już zaimpregnowane ;
- wymiana podłogi z desek znajdującej się na belkach podstawy hełmu, na nowe z desek o gr. 32 mm, zaimpregnowanych już przeciw grzybom, owadom i przeciwogniowo np. Fobosem M4 do stopnia NRO. Projektuje się wykonanie wyłazu pomiędzy belkami, a także ustawienie drabiny (najlepiej ze spocznikiem), tak aby umożliwić bezpieczny dostęp do wnętrza hełmu ;
- odeskowanie całej połaci dachowej z nowych desek sosnowych o gr. 25 mm, zaimpregnowanych już przeciw grzybom, owadom i przeciwpożarowo np. Fobosem M4 do stopnia NRO ;
- montaż folii dachowej ze splotem wentylacyjnym na całej powierzchni dachu ;
- montaż nowego pokrycia dachowego z blachy tytanowo - cynkowej RHEIZINK prePATINA o gr. 0,7 mm w kolorze jasno szarym (Blaugrau), układanej w "łuskę kwadratową". Blachę montować na haftry z blachy nierdzewnej oraz dodatkowo na gwoździe, również ze stali nierdzewnej ;
- montaż odnowionej kuli z krzyżem oraz ich podstawy (również za pomocą dźwigu) ;
- demontaż istn. obróbek blacharskich na wieży i wykonanie nowych opierzeń z blachy tytanowo - cynkowej RHEIZINK prePATINA o gr. 0,7 mm w kolorze jasno szarym (Blaugrau) ;
- renowacja drewnianych żaluzji oraz okien wieży i bocznej wieżyczki nie jest przedmiotem niniejszego opracowania, natomiast projektuje się zabezpieczenie ich poprzez zamocowanie od wewnątrz metalowej siatki, która uniemożliwi ptakom dostęp do wnętrza wieży ;
- montaż instalacji odgromowej wraz z wykonaniem badań sprawdzających, wg obowiązujących norm i przepisów. Instalację odgromową wieży połączyć z odgromem dachu nawy głównej kościoła.

Prace remontowe przy dachu bocznych aneksów:

- rozbiórka pokryć dachowych z blachy cynkowej ;
- rozbiórka deskowania połaci dachowych ;
- wysprzątać i odkurzyć elementy odkrytej więźby dachowej, a następnie elementy porażone działaniem drewnojadów należy pomalować środkiem owadobójczym np. Hylotoxem Q, ostreć i pozostawić na 48 godzin i pozostawić. Kolejno wszystkie drewniane elementy konstrukcji dachu pomalować Fobosem M4, zabezpieczając je zgodnie z kartą produktu do stopnia NRO ;
- odeskowanie całej połaci dachowej z nowych desek sosnowych o gr. 25 mm, zaimpregnowanych już przeciw grzybom, owadom i przeciwpożarowo np. Fobosem M4 do stopnia NRO ;
- montaż folii dachowej ze splotem wentylacyjnym na całej powierzchni dachu ;
- montaż nowego pokrycia dachowego z blachy tytanowo - cynkowej RHEIZINK prePATINA o gr. 0,7 mm w kolorze jasno szarym (Blaugrau), układanej na rąbek stojący, blachę należy zamknąć pasem okapowym, a krawędzie przy ścianach i kominie wykończyć obróbkami blacharskimi.

Prace porządkowe i związane z zakończeniem remontu :

- demontaż rusztowań, ogrodzeń i sprzątanie placu budowy ;
- zgłoszenie zakończenia remontu do WKZ w Lesznie i uzyskanie odbioru tych prac ;
- zgłoszenie zakończenia remontu do PINB w Kościanie.

13.2 Prace rozbiórkowe:

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy dokładnie wysprzątać wszystkie poziomy wieży z odchodów zwierzęcych.

Następnie projektuje się demontaż instalacji odgromowej. Kolejno za pomocą dźwigu należy zdemontować krzyż z kulą oraz ich podstawę. Zaprojektowano renowację tych elementów i ponowny montaż po zakończeniu prac remontowych. Natomiast po demontażu należy dokonać dokładnej oceny stanu technicznego, w przypadku jeśli renowacja okaże się niemożliwa, wykonać nowe o analogicznym kształcie i wyglądzie. Następnie zaprojektowano rozbiórkę pokryć dachowych z blach cynkowych oraz deskowania. Po dokładnym wysprzątaniu przestrzeni wewnątrz hełmu oraz odkurzeniu i oczyszczeniu odkrytej wieżby dachowej podjąć decyzję odnośnie ewentualnych napraw lub wymiany jej elementów na nowe. Projektuje się również rozbiórkę podłogi z desek ułożonej na belkach podstawy hełmu. Opisane powyżej prace rozbiórkowe w zakresie pokrycia dachowego oraz wieżby odnoszą się również do zadaszenia schodów w bocznej wieżycze oraz dwóch bocznych aneksów kościoła. Rozbiórce podlegają także wszystkie istniejące obróbki blacharskie na wieży.

13.3 Projektowane prace ciesielskie:

Z uwagi na brak dostępu do konstrukcji hełmu wieży, nie udało się dokonać dokładnej oceny jej stanu technicznego. Oszacowano go po widoku destrukcji drewnianego stropu, będącego podstawą hełmu. Dokładna ocena będzie możliwa dopiero po rozbiórce pokrycia dachowego oraz deskowania i dokładnym wysprzątaniu przestrzeni wewnątrz hełmu wieży. Po wykonaniu powyższych czynności należy podjąć decyzję odnośnie ewentualnych napraw lub wymiany na nowe elementów wieżby dachowej takich jak: belki podstawy, słupy, krokwie, miecze i zastrzały, murlaty i podwaliny. Z uwagi na widoczne liczne zacieki i zawilgocenia na belkach stropowych ponad 4 poziomem wieży zakłada się, że wystąpi konieczność napraw lub wymiany.

Po demontażu deskowania wszystkie odkryte elementy wieżby dachowej należy oczyścić z kurzu, brudu oraz odchodów zwierzęcych, a następnie elementy porażone działaniem drewnojadów pomalować środkiem zwalczającym owady, np. Hylotoxem Q, ostreżować i pozostawić na 48 godzin. Następnie całość wieżby pomalować środkiem przeciw owadom, grzybom i ppoż do stopnia NRO np. bezbarwnym Fobosem M4, zabezpieczając je zgodnie z kartą produktu. W przypadku montażu nowych belek wieżby dachowej lub stropu podstawy hełmu wykonać je z drewna sosnowego lub świerkowego klasy min. C 24, zaimpregnowanego już przeciw grzybom, owadom i ppoż do stopnia NRO. Nowe elementy mocować na połączenia ciesielskie oraz na ocynkowane śruby klasy 8.8.

Po zakończeniu napraw, ew. wymian oraz zabezpieczeń elementów wieżby i stropu podstawy hełmu projektuje się wykonanie nowego deskowania na całej połaci dachowej z nowych desek sosnowych o gr. 25 mm, zaimpregnowanych już przeciw grzybom owadom i ppoż do stopnia NRO. Należy także wykonać nową podłogę na belkach podstawy hełmu z desek o gr. 32 mm, zaimpregnowanych już przeciw grzybom owadom i ppoż do stopnia NRO. Na środku, w przestrzeni pomiędzy belkami wykonać wyłaz oraz zamontować nową drabinę (najlepiej ze spocznikiem), tak aby umożliwić bezpieczny dostęp do wnętrza hełmu wieży).

Również na dachach bocznych aneksów wykonać nowe deskowania z desek o gr. 25 mm z

drewna sosnowego lub świerkowego klasy min. C 24, zaimpregnowanego już przeciw grzybom, owadom i ppoż do stopnia NRO.

13.4 Projektowane prace dekarские:

Po zakończeniu prac ciesielskich na nowym deskowaniu należy zamocować folię dachową ze splotem wentylacyjnym. Następnie można rozpocząć montaż nowego pokrycia dachowego z patynowanej blachy tytanowo – cynkowej RHEIZINK prePATINA o gr. 0,7 mm w kolorze szarym (blaugrau). Na górnej części hełmu wieży oraz zadaszeniu bocznej wieżyczki blachę układać w „łuskę kwadratową”. Dolną część hełmu wieży pokryć blachą w sposób jak istniejąca. Pokrycie dachowe bocznych aneksów kościoła wykonać z blachy łączonej na rąbek stojący. Blachę montować na haftry ze stali nierdzewnej oraz dodatkowo na gwoździe, również ze stali nierdzewnej. Dach bocznych aneksów zamknąć pasem okapowym, a krawędzie przy ścianach i kominie wykończyć obróbką blacharską. Na koniec prac związanych z pokryciem dachowym projektuje się montaż odnowionego krzyża z kulą oraz ich podstawą (również za pomocą dźwigu).

Zaprojektowano także wymianę wszystkich obróbek blacharskich na wieży na nowe z patynowanej blachy tytanowo – cynkowej RHEIZINK prePATINA o gr. 0,7 mm w kolorze szarym (blaugrau).

Po zakończeniu prac zamontować wcześniej zdemontowaną instalację odgromową wraz z wykonaniem badań sprawdzających, wg obowiązujących norm i przepisów.

13.5 Projektowane prace remontowe przy stolarence okiennej:

Renowacja drewnianych żaluzji w otworach okiennych, stalowych ram oraz ponowne szklenie okien NIE jest przedmiotem niniejszego opracowania. Zaleca się, aby prace te zostały ujęte w docelowym projekcie remontu murowanej konstrukcji wieży oraz elewacji.

Do tego czasu należy wszystkie otwory okienne zabezpieczyć od wewnątrz poprzez wstawienie metalowych siatek. Ma to na celu uniemożliwienie ptakom dostępu do wnętrza wieży.

13.6 Instalacje sanitarne – nie dotyczy - nie występują i nie projektuje się nowych.

13.7 Instalacja elektryczna – budynek kościoła oraz wieża posiada instalację elektryczną, ale nie projektuje się żadnych zmian w tym zakresie, nie zaprojektowano też żadnych nowych instalacji elektrycznych.

Projektuje się tylko demontaż i ponowne zamontowanie instalacji odgromowej.

13.8 Nadzór techniczny, odbiór robót i uwagi :

Roboty powinny być wykonane przez odpowiednio przeszkolony zespół pracowników. Prace prowadzić pod systematycznym nadzorem osób uprawnionych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlanych.

Po zakończeniu wszystkich prac należy dokonać odbioru końcowego polegającego na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z projektem, sztuką budowlaną i stosownymi świadectwami ITB i innymi aprobatami technicznymi.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę. Wszystkie niejasności projektowe zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej :

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest **projekt remontu konstrukcyjno – budowlanego hełmu wieży i wymiany pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów kościoła w Czempiniu.**

Zgodnie z art. 3 punkt 8 prawa budowlanego przez **remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego**, a niestanowiących jego bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Zgodnie z § 2.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **przepisy te stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków** oraz budowli spełniających funkcję użytkowe budynków, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2. Zgodnie z § 207 ust. 2 przepisy niniejszego rozporządzenia stosuje się także do użytkowanych istniejących budynków, które na podstawie odrębnych przepisów uznaje się za zagrażające życiu ludzi.

Zatem przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **nie dotyczą** obiektów remontowanych, o ile są spełnione wymagania § 207 ust. 2.

Przedmiotowy obiekt to zabytkowy budynek kościoła, wpisanego jednostkowo do rejestru zabytków, usytuowanego jako wolnostojącego w centralnej części działki w Czempiniu.

Nie projektuje się jego przebudowy, rozbudowy, nadbudowy ani zmiany sposobu użytkowania do innych funkcji a tylko remont budowlano – konstrukcyjny, aby zabezpieczyć go przed dalszym niszczeniem.

Kościół jest usytuowany w odległościach większych niż 3,0 m od granicy działki. Odległość do najbliższego budynku w jego otoczeniu wynosi 7,0 m.

Budynek kościoła zalicza się do kategorii ZLI zagrożenia ludzi. Jest to budynek średniowysoki o wys. kalenicy nawy głównej od terenu równej ok. 18,50 m, natomiast wieża zaklasyfikowana jest do grupy budynków wysokich. Wysokość wieży do poziomu góry stropu nad ostatnią kondygnacją wieży to 29,50 m. Wysokość całkowita do góry krzyża wieńczącego iglicę hełmu wynosi ok. 54,0 m. Kościół bez wieży jest jednokondygnacyjny i jest kwalifikowany do klasy „ D ”, natomiast wieża jest kwalifikowana do klasy „ B ”, – wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 92 poz.460 z późn. Zm.).

Faktycznie wieża nie jest obiektem przeznaczonym na stały pobyt ludzi, służy ona jedynie na cele infrastruktury technicznej, a dostęp do niej prowadzi poprzez osobne wejście z zewnątrz

Niniejszy projekt remontu nie zmienia kwalifikacji i wymogów pożarowych dla budynku.

Warunki ochrony przeciwpożarowej :

14.1. Budynek kościół (naw i wieży) jest klasyfikowany jako budynek użyteczności publicznej **kategorii zagrożenia ludzi - ZL I.**

14.2. Obciążenie ogniowe Q - nie występuje.

14.3. Klasa odporności pożarowej – budynek w części naw jest średniowysoki SW, jednokondygnacyjny, wieża kościoła należy do grupy budynków wysokich W :

- budynek (poza wieżą) został wybudowany w klasie " D " ;
- obecne wymagania (poza wieżą) dla takiego nowego budynku – klasa „ D ” ;
- wieża została wybudowana w klasie " E " ;
- obecne wymagania (dla wieży) dla takiego nowego budynku – klasa „ B ”.

14.4. Strefy pożarowe – budynek jest wolnostojący i cały jest w jednej strefie pożarowej bez ścian oddzielenia pożarowego. Jest usytuowany w odległości > od 3,0 m od wszystkich granic działki i odległościach > od 8 m od najbliższych budynków mieszkalnych, tylko odległość do jednego budynku wynosi ok. 7,0 m - jest on murowany w granicy działki ze ścianą bez okien. Spełnia wymagania ochrony ppoż. pod względem usytuowania do budynków sąsiadujących.

14.5. Obecne wymagania - klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy odporności pożarowej D :

- główna konstrukcja nośna - R 30,
- stropy - REI 30,
- ściana zewnętrzna – EI 30*,
- konstrukcja dachu – bez wymagań,
- pokrycie dachowe z łupka dachowego lub blachy - bez wymagań ogniowych.

Obecne wymagania - klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy odporności pożarowej B :

- główna konstrukcja nośna - R 120,
- stropy - REI 60,
- ściana zewnętrzna – EI 60*,
- konstrukcja dachu – R 30,
- pokrycie dachowe – RE 30.

Główna konstrukcja nośna w zakresie murów wieży spełnia obecne wymagania. Strop ceglany tylko pierwszego poziomu spełnia obecne wymagania, pozostałe stropy belkowe spełniają wymagania co do belek drewnianych, ale nie spełniają co do powały stropu – desek. Konstrukcja drewniana hełmu spełnia obecne wymagania, natomiast pokrycie już nie.

Zaprojektowany remont konstrukcji hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów budynku zabytkowego nie zmienia kwalifikacji odporności ogniowej budynku. Dodatkowo zaprojektowano impregnację wszystkich drewnianych belek więźby, konstrukcji stropu oraz desek preparatem np. Fobos M 4 do stopnia NRO (nierozprzestrzeniający ognia). Jest to produkt solny.

14.6. Wewnętrzny i podręczny sprzęt gaśniczy - budynek kościoła jest / należy wyposażać w gaśnice proszkowe typu ABC o zawartości min 4 kg proszku gaśniczego. **W budynku kościoła nie występują wewnętrzne hydranty – mimo, iż pow. użytkowa jest > od 200 m².**

14.7. Zewnętrzne zapewnienie wody do celów gaśniczych - na sąsiedniej działce o numerze ewidencyjnym 237, w jej południowo – zachodnim narożniku zlokalizowany jest naziemny hydrant o zewnętrznej średnicy min 80 mm. Spełnia to wymóg zapewnienia wydajności sieci 10 l / s. Jego usytuowanie zostało pokazane na mapie sytuacyjnej. Odległość budynku kościoła od hydrantu to ok. 12,0 m.

14.8. Ewakuacja na zewnątrz budynku poprzez jedno otwierane drzwi pod wieżą i trzy wyjścia w kruchtach na zewnątrz budynku. Dla budynku wpisanego do rejestru zabytków drzwi mogą się otwierać do wnętrza budynku. Ewakuacja z poziomu empory organowej poprzez stalowe schody kręcone w murowanej wieżyczce (bez odporności pożarowej) na poziom przyziemia i

dalej poprzez drzwi zewnętrzne na zewnątrz obiektu. Empora organowa nie jest pomieszczeniem przeznaczonym na pobyt ludzi.

14.9. Oddymianie – nie występuje w budynku instalacja oddymiania. Zaleca się (nie jest to przedmiotem niniejszej dokumentacji wykonanie w budynku instalacji sygnalizacji pożaru).

14.10. Dojazd pożarowy - dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa, gdyż przyległa droga publiczna spełnia wymogi drogi p.poż. Usytuowanie budynku spełnia wymagania przeciwpożarowe Warunków Technicznych.

14.11. Obiekt ani przestrzenie zewnętrzne nie są zagrożone wybuchem

14.12. Inne – zaprojektowano impregnację ppoż. do stopnia NRO wszystkich odkrytych istniejących oraz projektowanych belek drewnianych np. Fobosem M4.

15. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej :

Dla projektowanego remontu hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów kościoła nie wykonano ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, dotyczącą oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Opracował :

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr WP-OIA / OKK / UpB / 24 / 2007

mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo
zaśw. konserw. zabytków nr 5 / 1998

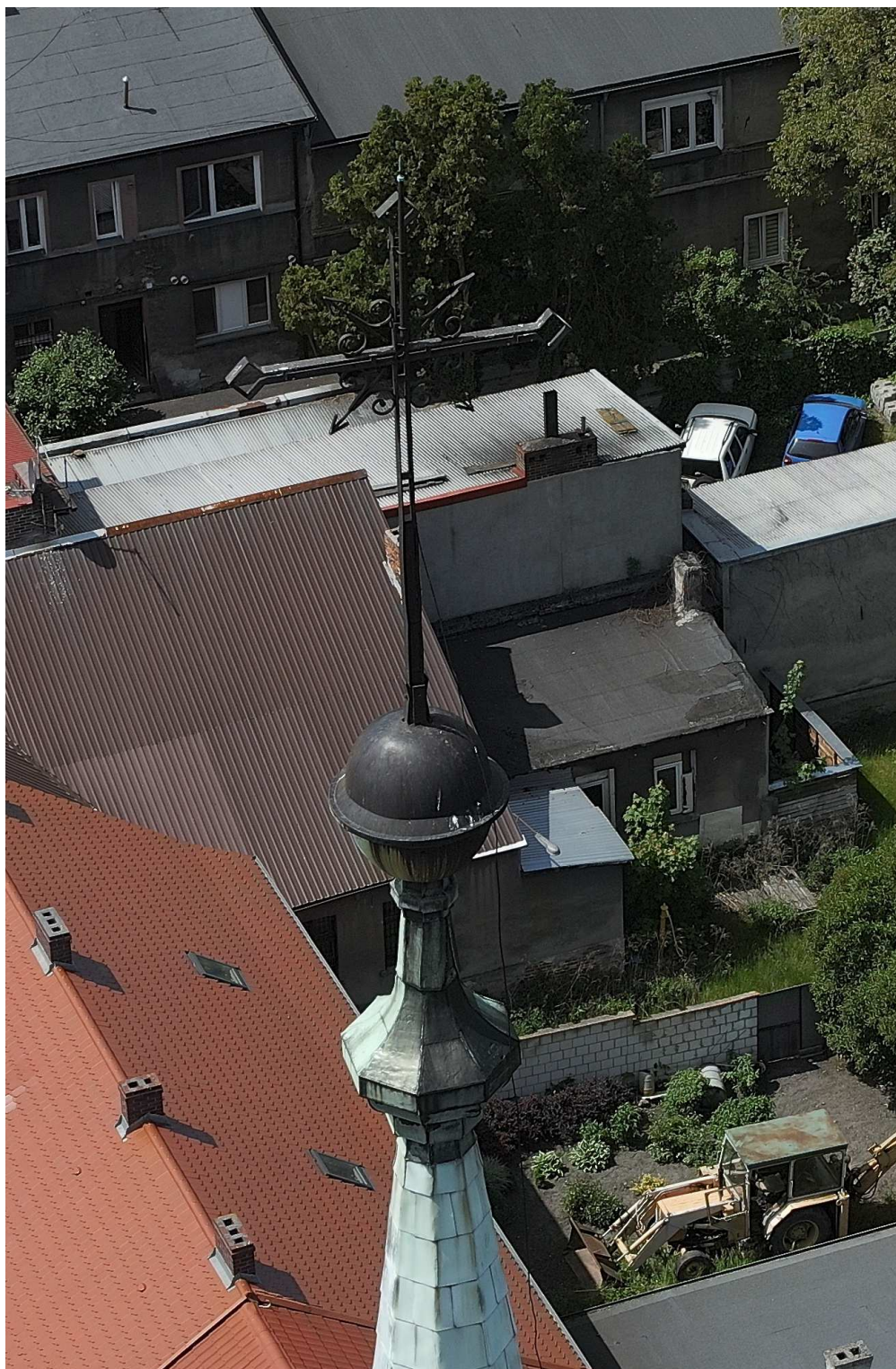
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Zdjęcie kościoła i wieży od strony południowo – zachodniej wykonane z drona



Fot. 2. Zdjęcie wieży kościoła od strony północno – zachodniej wykonane z drona



Fot. 3. Detal krzyża z kulą oraz ich podstawy.
Widoczne połączenie instalacji odgromowej do metalowego krzyża



Fot. 4. Zdjęcia kościoła od strony północno – wschodniej wykonane z drona



Fot. 5. Widok belek podstawy hełmu wieży oraz podłogi z desek, z zaciekami i zawilgoceniami, oraz spękanych nadproży ceglanych. Widok spękanych nadproży ceglanych



Fot. 6,7. Widok ostatniego poziomu wieży, na którym panują katastrofalne warunki higieniczno – sanitarne – cała podłoga pokryta odchodami gołębi