

Zarządzenie nr 680/23
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 21 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań ograniczonych po kolejnym przetargu ograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 80/5 obręb Głuchowo oraz w sprawie powołania Komisji prowadzącej rokowania

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 5, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 25, § 28 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) oraz uchwały nr XIX/142/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Głuchowie oraz w wykonaniu zarządzenia nr 504/22 Burmistrza Gminy Czempin z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się rokowania ograniczone po kolejnym przetargu ograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącą własnością Gminy Czempin, stanowiącej działkę o nr ewid. 80/5 obręb Głuchowo o pow. 11 143 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00057866/1,

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem rokowań na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. Parkowa 2, publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Czempiniu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Czempiniu.

§ 3. Ogłoszenie o którym mowa w § 1, podlega publikacji co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem rokowań, w prasie ogólnokrajowej.

§ 4. W celu przeprowadzania rokowań powołuj się Komisję w składzie:

1. Burmistrz Gminy Czempin Konrad Malicki – Przewodniczący Komisji,
2. Arleta Kochanowicz - Z-ca Przewodniczącego Komisji,
3. Paulina Adamczak - Członek Komisji,
4. Kamila Żak- Członek Komisji
5. Katarzyna Kozłowska– Członek Komisji

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Cena wywoławcza nieruchomości: **838 100,00 zł. netto.**

Do ceny nieruchomości ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wyznaczone były następujące terminy przetargów:

II przetarg 15 marca 2023 r.

III przetarg 9 czerwca 2023 r.

Warunki przystąpienia do rokowań ograniczonych:

Uczestnicy, którzy chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się na złożenie zgłoszenia uczestnictwa zobowiązują się do załączenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1. Przedłożenie opinii prawnej lub opinii biegłego rewidenta potwierdzającej, że kontrahent spełnia kryteria dla sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 156 z 20.06.2017 r. z późn., zm.),

2. Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach ograniczonych (załącznik nr 1) wraz z ww. dokumentami i oświadczeniami należy składać w zaklejonej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Czempiniu przy ul. ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempień, do dnia **19 września 2023r.** z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr 80/5 obręb Głuchowo”;

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2);

4. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Czempień w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 3).

5. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań (załącznik nr 4).

6. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki na zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - w wysokości 41 905,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset pięć zł 00/gr.), przelewem na rachunek bankowy Gminy Czempień - BS Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003. Przy wpłacaniu zaliczki należy podać nr nieruchomości, której rokowanie dotyczy;

7. Wpłaty zaliczki należy dokonać najpóźniej do dnia **19 września 2023 r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czempień;

8. Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Czempin, ul. Parkowa 2, 64-020 Czempin, lub tel. 61 28 26 703 wew. 107.

Warunki sprzedaży:

1. Ze względu na fakt uzyskania przez Gminę Czempin dofinansowanie na realizację projektu „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w Głuchowie w pobliżu węzła Czempin na drodze ekspresowej S5”, w przypadku zbycia przez Nabywcę przedmiotowej nieruchomości na rzecz dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 156 z 20.06.2017 r. z późn., zm.) w okresie 5 (pięciu) lat od dnia dokonania przez Instytucję Zarządzającą Wielkopolskim Programem Operacyjnym płatności końcowej na rzecz Gminy Czempin, Gmina Czempin zobowiązana będzie do zwrotu otrzymanego dofinansowania wraz z odsetkami i w związku z powyższym w umowie sprzedaży Nabywca zobowiąże się do zawarcia oświadczenia, że gdy:

- Instytucja Zarządzająca Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym bądź jakikolwiek inny organ kontrolujący umowę zawartą przez Gminę Czempin o dofinansowaniu projektu „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w Głuchowie w pobliżu węzła Czempin na drodze ekspresowej S5” w trakcie realizacji projektu lub w okresie jego trwałości wykaze, iż Nabywca na dzień zawarcia niniejszego aktu jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 156 z 20.06.2017 r. z późn., zm.) lub

– Nabywca zbędzie w jakiejkolwiek formie nieruchomość na rzecz dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 156 z 20.06.2017 r. z późn. zm.) lub którykolwiek dalszy nabywca zbędzie przedmiotową nieruchomość na rzecz dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 w okresie 5 (pięciu) lat od dnia dokonania na rzecz Gminy Czempin płatności końcowej przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Wielkopolskiego,

Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości kwoty uzyskanego przez Gminę Czempin dofinansowania wraz z odsetkami i możliwymi karami.

2. W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone prawo pierwokupu na rzecz Gminy Czempin, które obowiązywać będzie w okresie trwałości projektu tj. 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej przez Instytucję Zarządzającą Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na rzecz Gminy Czempin (beneficjenta umowy o dofinansowanie projektu „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w Głuchowie w pobliżu węzła Czempin na drodze ekspresowej S5”).

3. Nabywca zobowiązany będzie do zagospodarowania działki w terminie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży poprzez zrealizowanie inwestycji produkcyjnej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem inwestycji. Nabywca nieruchomości zabezpieczy w akcie