

Zarządzenie nr 747A/24
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 24 stycznia 2024 r.

w sprawie oddania w najem lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), zgodnie z zarządzeniem nr 747/24 Burmistrza Gminy Czempień z dnia 24 stycznia 2024 r., zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego, lokal mieszkalny, do którego Gmina Czempień posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

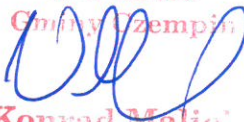
§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempień, a informacja w wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki

Załącznik
do zarządzenia nr 747A/24
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 24 stycznia 2024 r.

W Y K A Z
w sprawie oddania w najem lokalu mieszkalnego

Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis lokalu	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi	Forma najmu/dzierżawy	Termin najmu
PO1K/0005 1479/9	59,90 m ²	Lokal mieszkalny Gorzyce 37/9 zlokalizowany na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc. Do lokalu przynależy piwnica użytkowana w ramach części wspólnych nieruchomości	15,00 zł/m ² brutto + koszty związane ze zużyciem mediów w tym min. energia ciepła, ciepła woda, zimna woda, legalizacja i odczyt wodomierzy, śmieci oraz inne świadczenia	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za zużycie mediów na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego w terminie 14 dni od dnia odbioru tej faktury	Zgodnie z zasadami określonymi w zarządzeniu nr 747/24 Burmistrza Gminy Czempin z dnia 24.01.2024 r.	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Najem do końca 2025 r.

Najem zwolniony z podatku VAT. Na przedmiotowy teren Gmina Czempin nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W gestii najemy pozostaje zawarcie umów na energię elektryczną oraz obsługę innych mediów. Przedmiotowy najem stanowi najem krótkookresowy.
Wywieszono na tablicy w dniu 31 stycznia 2024 r.

Zdjęto z tablicy w dniu 22 stycznia 2024 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.czempin.pl i czempin.biuletyn.net oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Czempiniu pod nr tel. 61 2828703 wew. 107.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Murawski