

Zarządzenie nr 737/24  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 8 stycznia 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXX/661/23 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Donatowo, oznaczonych ewidencyjnie jako działka o nr ewid. 289 i działka 193/2, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki 289 i 193/2 obręb Donatowo, stanowiące własność Gminy Czempień, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przeznacza się do sprzedaży obie nieruchomości łącznie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempień, a informacja w wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr 737/24  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 8 stycznia 2024 r.

#### WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Burmistrz Gminy Czempień podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, obręb	Cena w zł
1.	PO1K/00061291/0	289	3753	Donatowo	92 480,00
2.	PO1K/00045511/1	193/2	1179	Donatowo	

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Przeznacza się do sprzedaży obie nieruchomości łącznie, ze względu na fakt, iż obsługa komunikacyjna działki 289 obręb Donatowo odbywa się przez działkę o nr ewid. 193/2 obręb Donatowo. Zbycie obu nieruchomości łącznie zapewni właściwą obsługę komunikacyjną działki o nr ewid. 289 obręb Donatowo.

Gmina Czempień nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień zatwierdzonym Uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022r., działka o nr ewid. 289 obręb Donatowo przeznaczona jest pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa oznaczone na rysunku studium symbolem R. Działka o nr ewid. 193/2 obręb Donatowo w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień, przeznaczona jest pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej oznaczone na rysunku studium symbolem R1.

Działka o nr ewid. 289 obręb Donatowo stanowi nieruchomość niezabudowaną, częściowo ogrodzoną (ogrodzenie nieruchomości sąsiednich), położoną w II linii zabudowy, w peryferyjnej części wsi Donatowo, teren jest nieużytkowany (staw na nieużytku), teren w miejscu stawu wyraźnie zaniżony i podmokły porośnięty roślinnością wodną oraz licznymi drzewami i krzewami z samosiewu, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny zbliżony do prostokątnego, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolne.

Działka o nr ewid. 193/2 obręb Donatowo stanowi nieruchomość niezabudowaną, częściowo ogrodzoną (ogrodzenie nieruchomości sąsiednich), położoną w I linii zabudowy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, w peryferyjnej części wsi Donatowo, teren płaski,

użytkowana jako droga i rów wzdłuż istniejących zabudowań, porośnięty drzewami i krzewami z samosiewu, dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej, kształt działki foremny, mocno wydłużony z frontem od drogi o szerokości 11,0 m, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolne.

W dziale III księgi wieczystej nr PO1K/00061291/0 ujawniono ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa przechodu i przejazdu do działki o nr ewid. 287/1 obręb Donatowo.

Powyższe nieruchomości stanowią nieruchomości rolne do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempień.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 10 stycznia 2024 r. do dnia 2 lutego 2024 r.