

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie gruntów rolnych położonych na terenie gminy Czempin, będących własnością Gminy Czempin

Lp	Miejscowość	Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny zł	Wadium zł	Minimal ne postąpie nie zł
1.	Nowe Tarnowo	24 PO1K/000 45108/3	1,8500 ha do wydzierżawienia 1,5300 ha	Rola IVa-0,3300 ha Rola IVb-0,4400 ha Rola V-0,0400 ha Rola VI-0,7200 ha	727,00	145,00	8,00
2.	Piechanin	139 134 PO1K/000 45194/2	0,4200 ha 0,0800 ha 0,5000 ha	Rola IVa-0,4200 ha Rola IVa-0,0800 ha	325,00	65,00	4,00

Pierwszy przetarg odbył się 30 października 2023 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w Centrum Aktywizacji Społecznej TLEOWNIA w Czempiniu, ul. Nowa 2 (parter, sala spotkań).

Umowa dzierżawy dla poz. 1 i 2 będzie zawarta na okres do 3 lat.

Gmina na w/w nieruchomości nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawny płatny corocznie w dwóch ratach: za I półrocze do 15 maja i za II półrocze do 15 listopada.

Czynsz podlega waloryzacji jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.

Gmina Czempin zastrzega sobie prawo do żądania w celu zabezpieczenia spłat należności czynszu dzierżawnego przez wyłonionego w przetargu kandydata na dzierżawcę do żądania zabezpieczenia spłaty należności poprzez złożenie przez kandydata na dzierżawcę weksła własnego in blanco z deklaracją wekslową, co stanowić będzie warunek zawarcia umowy dzierżawy. Decyzja o wykorzystaniu tego prawa przez Gminę Czempin zostanie podjęta poprzez poinformowanie o tym dzierżawcę.

Brak złożenia weksła skutkować będzie nie zawarciem umowy dzierżawy z winy kandydata na dzierżawcę.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na każdą pozycję przetargową oddzielnie najpóźniej do dnia 9 stycznia 2024 r. na konto Gminy Czempin BS Poniec O/Czempin nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 z podaniem nazwy miejscowości i numeru działki, na którą wadium jest wpłacone (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Czempień w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określonych w jego treści warunków.

Nieruchomości wydzierżawione są na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Gminy w Czempiniu tel. 61 2826703, wew. 107 i 113.

Burmistrz Gminy Czempień
Konrad Malicki