

**Zarządzenie nr 717/23**  
**Burmistrza Gminy Czempień**  
**z dnia 3 listopada 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat**

Na podstawie 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwały nr XLIV/264/10 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czempień zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Czempień wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempień, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia nr 717/23  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 3 listopada 2023 r.

## WYKAZ

Lokalu przeznaczonego do wydzierżawienia na działalność edukacyjną w drodze  
bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Głuchowie przy ul. Kościańskiej 28/30 oznaczona jako działki: nr 104 , obręb Głuchowo, Kw nr PO1K/00045870/5 i nr 102, obręb Głuchowo, Kw nr PO1K/00045828/6 będące własnością Gminy Czempień
Powierzchnia lokalu	12,50 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokal położony na I piętrze w sali logopedy budynku Szkoły Podstawowej im. Heleny Gieburowskiej w Głuchowie przy ul. Kościańskiej 28/30
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony na siedzibę i sekretariat Liceum Ogólnokształcącego „Odkrywcy” Fundacji Świętej Siostry Faustyny, Nowy Belęcin 32B , działalność edukacyjną
Czynsz najmu	25,00 zł + 23% VAT za m <sup>2</sup> miesięcznie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 15-tego każdego miesiąca
Tryb wynajmu	Bezprzetargowy
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat