

**Zarządzenie nr 562/2022**  
**Burmistrza Gminy Czempin**  
**z dnia 30 września 2022 r.**

**w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Czempin urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.**


Na podstawie art. 30 i 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Czempin urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przyłączonych do sieci będącej własnością Gminy Czempin, położonych na terenie Gminy Czempin, od uprawnionych podmiotów, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.

§ 2. Szczegółowe zasady przejmowania wybudowanych urządzeń określa "Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez Gminę Czempin" stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**Gminy Czempin**  
  
**Konrad Malicki**

**ZAŁĄCZNIK**

# **Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez Gminę Czempień**

## **§ 1.**

Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Czempień urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od uprawnionych podmiotów, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.

## **§ 2.**

### **Postanowienia ogólne**

Użyte w niniejszym regulaminie pojęcia oznaczają:

1. Gmina – Gmina Czempień,
2. Inwestor – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna, nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym albo spółką wodną, która zamierza wybudować na własny koszt urządzenie wodociągowe/kanalizacyjne zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia oraz zgodnie z warunkami zawartej z Gminą umowy w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych,
3. Urządzenie wodociągowe – sieci, węzły, hydranty, studnie wodomierzowe, kontrolne, zaworowe, itp.,
4. Urządzenie kanalizacyjne – sieci, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie,
5. Sieć – przewody wodociągowe/kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi doprowadzana jest woda/odprowadzane są ścieki,
6. Wniosek – wniosek o odpłatne nabycie przez Gminę za wynagrodzeniem prawa własności albo ustanowienie innego prawa rzeczowego lub obligacyjnego do urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestora wraz z dokumentami stanowiącymi załączniki do wniosku, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu,
7. Odpłatne przekazanie urządzenia – nabycie przez Gminę prawa własności urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego, innego prawa rzeczowego albo innego tytułu prawnego do używania i pobieranie pożytków z użytkowania takiego urządzenia na podstawie umowy zawartej z Inwestorem,
8. Umowa odpłatnego przekazania – umowa odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych, zawarta pomiędzy Gminą a Inwestorem, której wzór stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu,
9. Ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
10. Służebność przesyłu – służebność pozwalająca korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, określona w art. 305<sup>1</sup> kc,

11. Gospodarstwo przyłączone do sieci – budynek będący w trakcie budowy lub wybudowany na działce, do której wnioskodawca wybudował przyłącze do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, którą zamierza przekazać odpłatnie na rzecz Gminy,
12. Działka budowlana – działka geodezyjna wytyczona pod budowę lub powstały po wyburzeniu budynku/ów, przeznaczony na zabudowę różnego rodzaju – od domów jednorodzinnych, po osiedla mieszkaniowe, obiekty handlowe lub użyteczności publicznej.

### **§ 3.**

#### **Czynności wstępne**

1. Procedurę odpłatnego przekazywania urządzeń, inicjuje Inwestor, składając w Urzędzie Gminy w Czempiniu pisemny wniosek (zał. 1 lub 2 do niniejszego regulaminu).
2. Jeżeli urządzenie stanowi współwłasność, współwłaściciele składają jeden wniosek, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie je reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przekazania.
3. Do wniosku należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty określone we wzorze wniosku o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych.
4. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez uprawnionego pracownika Gminy za zgodność z oryginałem po uprzednim okazaniu przez wnioskodawcę oryginałów dokumentów.  
W przypadku braków lub niejasności, Burmistrz w terminie 30 dni od złożenia wniosku, wzywa Inwestora do uzupełnienia dokumentacji.  
W przypadku braku uzupełnienia wniosku w wymaganym terminie wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.
5. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów, oświadczeń jak również ewentualnej dokumentacji uzupełniającej, ponosi Inwestor.
6. Rozpatrzenie wniosku nastąpi w ciągu 30 dni od dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów.
7. W trakcie rozpatrywania wniosku, na podstawie złożonych dokumentów, sporządzona zostanie wycena wartości przejmowanych urządzeń zgodnie z postanowieniami § 4.

### **§ 4.**

#### **Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania urządzenia**

1. Inwestor do wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, zobowiązany jest załączyć wszelkiego rodzaju dowody finansowe określające faktycznie poniesione koszty z tytułu wybudowania sieci, spełniającej wszystkie wymogi zawarte w wydanych warunkach technicznych przyłącza.

2. Ustalenie wysokości kwoty należnej następuje w sposób określony poniżej :

**A – określenie wartości rynkowej:**

- wniosek jest weryfikowany w zakresie przedłożonych dokumentów finansowych pod kątem rzeczywistych cen rynkowych wybudowania sieci, uwzględniając stopień jej zużycia.

Wartość rynkowa to realna kwota, jaką w danym momencie możemy uzyskać za wykonanie sieci na rynku branżowym. Szacuje się ją na podstawie ceny wybudowania sieci w danej okolicy przez firmy zajmujące się takimi inwestycjami przy uwzględnieniu informacji pozyskanych z rynku lokalnego o cenach materiałów, usług i wartości podobnych inwestycji realizowanych w wcześniejszych latach z uwzględnieniem bieżących cen oraz ustalana jest na dzień, w którym podpisujemy umowę. Ponadto w przypadku nienowej sieci wybudowanej we wcześniejszym okresie należy wskazać, iż wartość rzeczywista to wartość pomniejszona o stopień jej zużycia technicznego obliczona w sposób proporcjonalny do czasu jej eksploatacji i zużycia.

- kwota ustalona rzeczywistej wartości rynkowej nie może przekraczać kwoty wykazanej przez wnioskodawcę jako koszt wybudowania sieci.

**B – wartość opłacalności techniczno-ekonomicznej budowy sieci**

Ostateczne określenie wartości, za którą sieć zostanie przejęta przez Gminę wyliczona zostanie w oparciu o szacunkową wartość opłacalności techniczno-ekonomicznej budowy sieci, zgodnie z następującym wzorem:

$$( L_g + L_d/2 ) \times L_o \times Z \times W \times 240$$

- L<sub>g</sub> - Ilość gospodarstw przyłączonych do sieci ,
  - L<sub>d</sub> - Ilość działek budowlanych bezpośrednio przylegających do sieci
  - L<sub>o</sub> - Średnia ilość osób w gospodarstwie domowym, wg danych GUS
  - Z - Średnie zużycie wody/ścieków w przeliczeniu na jednego mieszkańca wg danych GUS
  - W - Stawka za m<sup>3</sup> wody/ścieków, wynikająca z przyjętych taryf Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu, obowiązująca na dzień złożenia wniosku
- Współczynniki według GUS przyjmuje się na podstawie danych publikowanych na stronach informacji publicznej za okres poprzedzający rok złożenia wniosku.

Szacunkowy okres refinansowania inwestycji sieci ustala się na poziomie 20 lat.

3. Jeśli wyliczona na podstawie powyższego wzoru wartość opłacalności techniczno-ekonomicznej przekroczy wartość rynkową uznaje się, że Inwestorowi przysługuje zwrot kosztów w wysokości 100% wartości rynkowej.
4. Jeśli wyliczona na podstawie powyższego wzoru wartość opłacalności techniczno-ekonomicznej będzie niższa względem wartości rynkowej Inwestorowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie wynikającej z wyliczenia wartości opłacalności techniczno-ekonomicznej.

## § 5.

### Przekazanie urządzeń na własność Gminy

1. Po sporządzeniu wyceny, zostanie ona przedstawiona Inwestorowi. Inwestor akceptuje w formie pisemnego oświadczenia przedstawioną wycenę. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.  
W przypadku braku akceptacji wyceny Inwestor może wnieść o ponowne rozpatrzenie sprawy wskazując na szczególne okoliczności indywidualne. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy wymaga uzasadnienia i wykazania dowodami okoliczności szczególnych. Wnioski nie zawierające uzasadnienia nie będą rozpatrywane.  
W przypadku uznania przez Burmistrza Gminy Czempień zasadności wniosku, podejmowane są z wnioskodawcą negocjacje. Wzór protokołu z negocjacji stanowi załącznik nr 4  
W przypadku nieuwzględnienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy wnioskodawcy przysługuje uprawnienie do wystąpienia z rozstrzygnięciem na drogę postępowania sądowego.
2. Po podpisaniu oświadczenia o akceptacji wyceny lub przeprowadzeniu negocjacji sporządzona zostanie umowa odpłatnego przejęcia urządzenia. Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu.

## § 6.

### Warunki rozliczenia finansowego

1. Podstawą zapłaty jest podpisana umowa przejęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zawarcie umowy nastąpi po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie gminy w Wieloletniej Prognozie Finansowej. W przypadku braku środków finansowych w Wieloletniej Prognozie Finansowej umowy będą oczekiwały na realizację po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miejską w Czempiniu.
3. Wpłata nastąpi na następujących zasadach:
  - a) w przypadku przedsięwzięć o wartości ustalonej na poziomie do 20 tys. zł kwota zostanie wypłacona jednorazowo w roku następnym po podpisaniu umowy;
  - b) w przypadku przedsięwzięć o wartości ustalonej na poziomie powyżej 20 tys. zł do 80 tys. zł kwota zostanie wypłacona w 3 równych rocznych ratach począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy;
  - c) w przypadku przedsięwzięć o wartości ustalonej na poziomie powyżej 80 tys. zł do 150 tys. zł kwota zostanie wypłacona w 5 równych rocznych ratach począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy;
  - d) w przypadku przedsięwzięć o wartości ustalonej na poziomie powyżej 150 tys. zł kwota zostanie wypłacona w 8 równych rocznych ratach począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy;

## § 7.

1. Po przekazaniu urządzeń osoba uprawniona zobowiązana jest do złożenia wniosku do właściwego zarządcy drogi w sprawie zmiany decyzji dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym przedmiotowych urządzeń.
2. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w pkt 1 osoba uprawniona będzie nadal ponosiła opłaty wynikające z wydanej decyzji, związane z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogowym.

## § 8.

### Służebność przesyłu

1. W przypadku przekazywania sieci przebiegających przez nieruchomości stanowiące własność Wnioskodawcy lub osób trzecich, nabycie nastąpi po ustanowieniu na rzecz Gminy służebności przesyłu.
2. Czynności zmierzające do ustanowienia przez właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości, przez które będzie przebiegać sieć służebności przesyłu podejmuje wnioskodawca.
3. Ustanowienie służebności następuje nieodpłatnie na czas nieograniczony.
4. Koszty ustanowienia służebności przesyłu obciążają wnioskodawcę.

## § 9.

### Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.



**WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE WYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH PRZEZ GMINĘ CZEMPIŃ**

Inwestor

Czempin, dnia .....

.....

(Nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

.....

(adres, kod pocztowy Inwestora)

.....

(telefon/fax/e-mail)

**Burmistrz Gminy Czempin  
ul. Ks. J. Popieluszki 25  
64-020 Czempin**

**WNIOSEK**

Proszę o odpłatne przejęcie przez Gminę Czempin następujących urządzeń wodociągowych:

Sieć wodociągowa o długości ..... m, wykonana z rur .....

Urządzenia zlokalizowane będą w miejscowość: ....., na działkach ewidencyjnych nr: .....

**Załączniki do wniosku:**

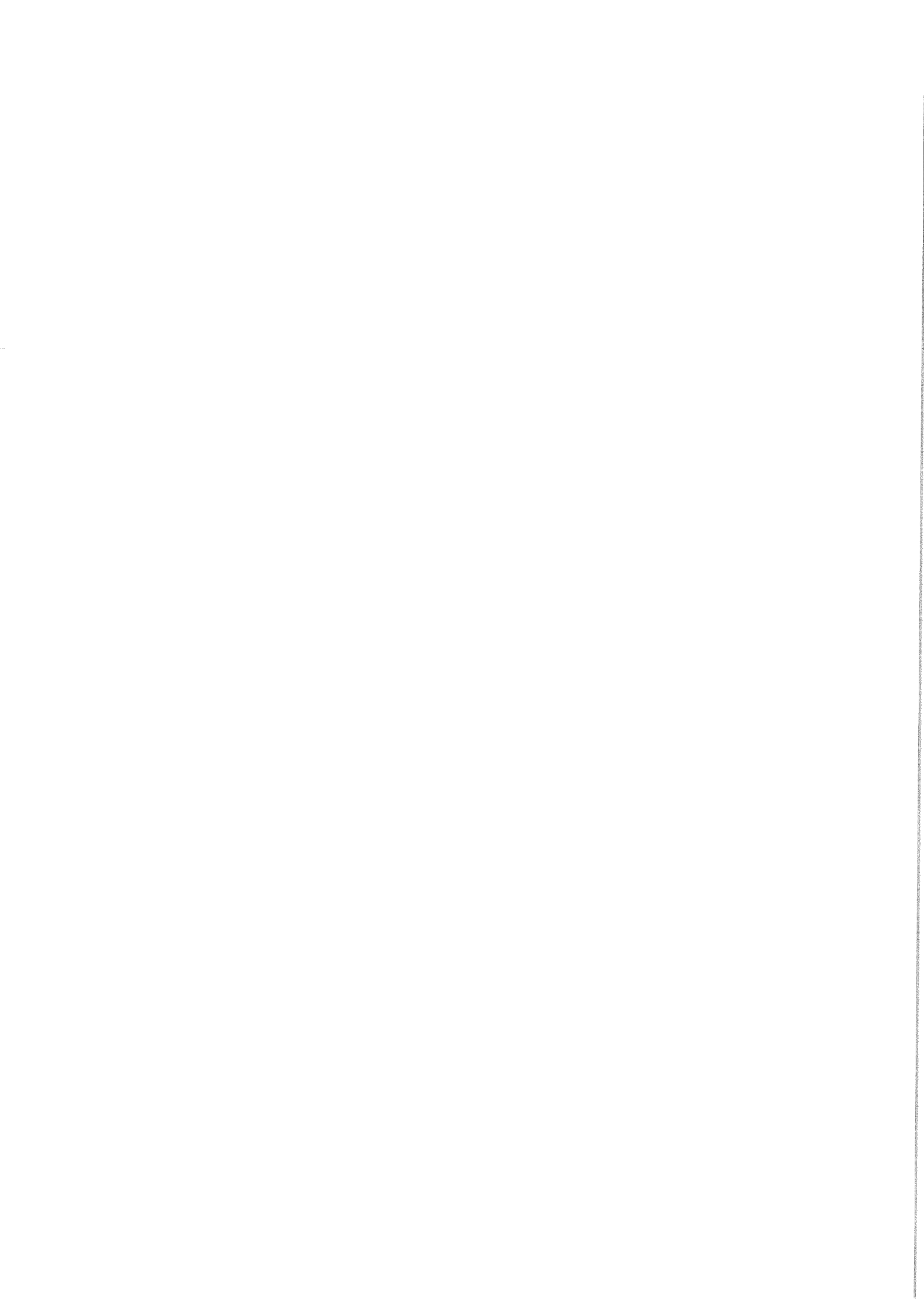
1. Upoważnienie udzielone przez Inwestora/ów dla Pełnomocnika (opcjonalnie),
2. Zatwierdzony projekt budowlany, budowlano-wykonawczy bądź inna dokumentacja techniczna,
3. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy sieci wraz z adnotacją organu administracji architektoniczno-budowlanej, że nie wniesiono sprzeciwu do przedmiotowego zgłoszenia,
4. Warunki techniczne wydane przez podmiot zajmujący się na terenie gminy Czempin zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków tj. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o. o.
5. Protokół końcowy odbioru sieci bez zastrzeżeń,
6. Dziennik budowy,
7. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wybudowanej sieci,
8. W przypadku sieci wodociągowej:
  - protokół z próby szczelności,
  - protokół płukania sieci wodociągowej,
  - badania wody o przydatności do spożycia przez ludzi,
9. Zgłoszenie zakończenia budowy z adnotacją organu nadzoru budowlanego o nie wniesieniu sprzeciwu do przedmiotowego zgłoszenia lub decyzja pozwolenia na użytkowanie,
10. Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy oraz że sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną,
11. Oświadczenie o posiadaniu prawa do rozporządzenia ww. siecią (jestem jej właścicielem, wybudowałem przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej).
12. Oświadczenie wszystkich współwłaścicieli sieci i/lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości gruntowej, na której wybudowano sieć o wyrażeniu zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności na rzecz Gminy Czempin wraz z oświadczeniem Inwestora wskazującym, że po podpisaniu Umowy odpłatnego przekazania sieci ustanowi On nieodpłatną służebność na rzecz gminy Czempin,
13. Dokumenty finansowe.

.....

**Podpis**

**UWAGA:**

- Wniosek należy wypełniać czytelnie, pismem drukowanym.





**WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH PRZEZ  
GMINĘ CZEMPIŃ**

Inwestor:

Czempień, dnia .....

.....  
(Nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

.....  
(adres, kod pocztowy Inwestora)

.....  
(telefon/fax/e-mail)

**Burmistrz Gminy Czempień  
ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25  
64-020 Czempień**

**WNIOSEK**

Proszę o odpłatne przejęcie przez Gminę Czempień następujących urządzeń kanalizacyjnych:

Sieć kanalizacji sanitarnej o długości ok. .... m, wykonana z rur .....

Urządzenia zlokalizowane będą w miejscowość: ....., na działkach ewidencyjnych

nr: .....

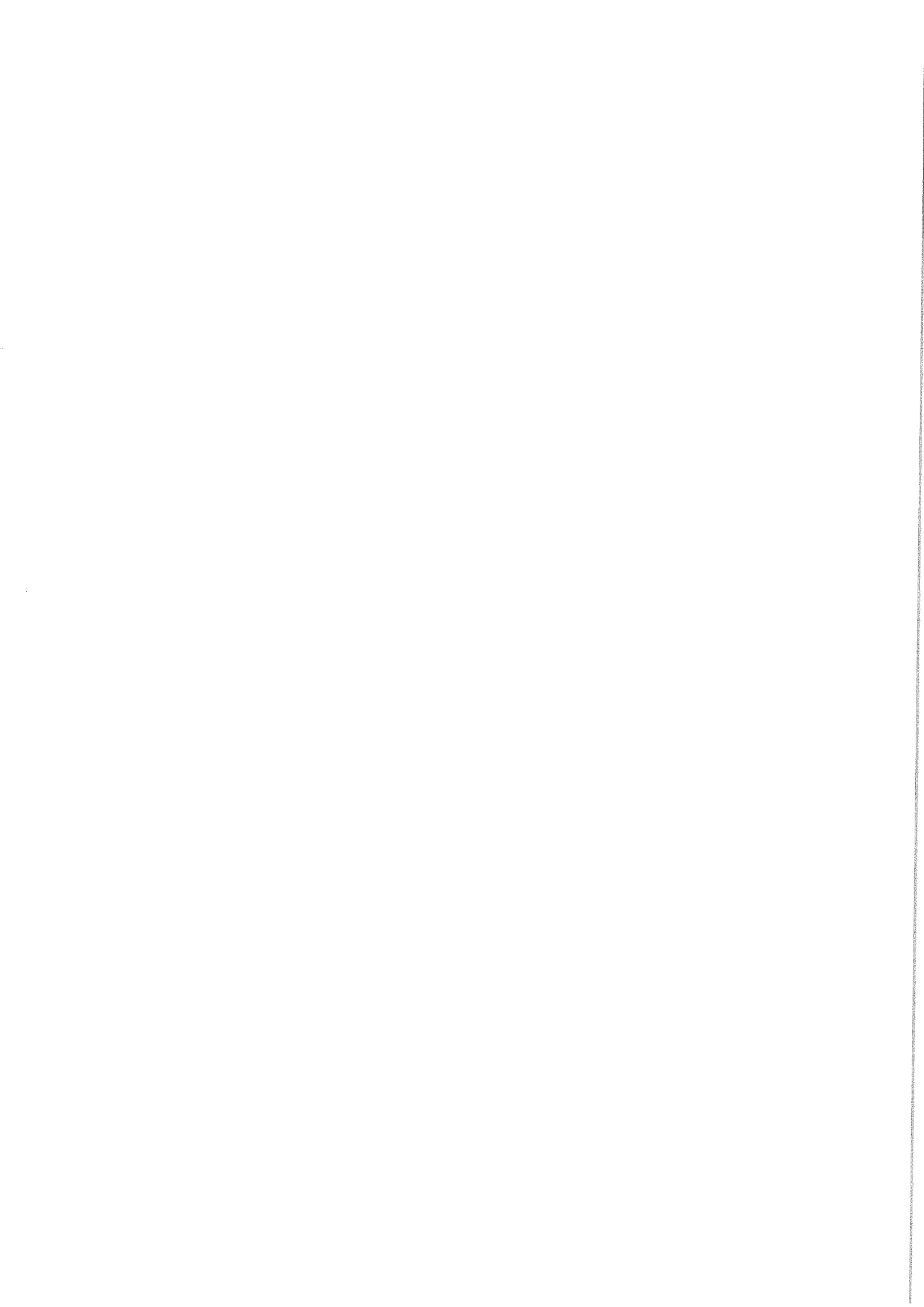
**Załączniki do wniosku:**

1. Upoważnienie udzielone przez Inwestora/ów dla Pełnomocnika (opcjonalnie),
2. Zatwierdzony projekt budowlany, budowlano-wykonawczy bądź inna dokumentacja techniczna,
3. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy sieci wraz z adnotacją organu administracji architektoniczno-budowlanej, że nie wniesiono sprzeciwu do przedmiotowego zgłoszenia,
4. Warunki techniczne wydane przez podmiot zajmujący się na terenie gminy Czempień zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków tj. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o. o.
5. Protokół końcowy odbioru sieci bez zastrzeżeń,
6. Dziennik budowy,
7. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wybudowanej sieci,
8. Zgłoszenie zakończenia budowy z adnotacją organu nadzoru budowlanego o nie wniesieniu sprzeciwu do przedmiotowego zgłoszenia lub decyzja pozwolenia na użytkowanie,
9. Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy oraz że sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną,
10. Oświadczenie o posiadaniu prawa do rozporządzania ww. siecią (jestem jej właścicielem, wybudowałem przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej).
11. Oświadczenie wszystkich współwłaścicieli sieci i/lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości gruntowej, na której wybudowano sieć o wyrażeniu zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności na rzecz Gminy Czempień wraz z oświadczeniem Inwestora, że po podpisaniu Umowy odpłatnego przekazania sieci ustanowi On nieodpłatną służebność na rzecz gminy Czempień,
12. Dokumenty finansowe.

.....  
**Podpis**

**UWAGA:**

- Wniosek należy wypełniać czytelnie, pismem drukowanym.



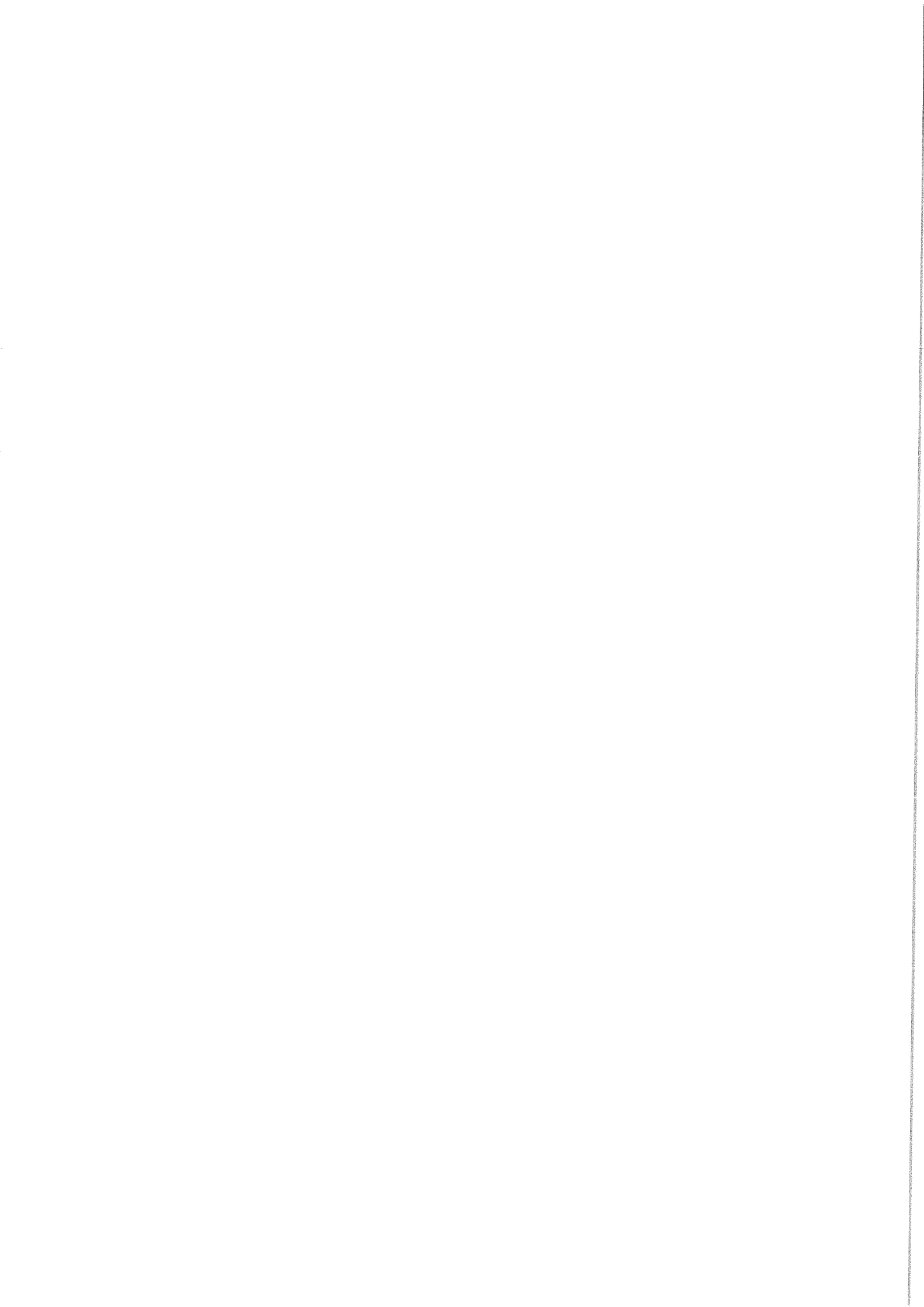
## **OŚWIADCZENIE O AKCEPTACJI WYCENY WYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH**

Oświadczam, iż przedłożona przez Gminę Czempin wycena wybudowanych urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych\* z dnia ....., których na dzień dzisiejszy jestem Właścicielem jest przeze mnie akceptowalna.

W związku z powyższym oświadczam, iż kwota ..... zaspakają wszelkie moje roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia sieci na podstawie 49 § 2 zd.1 Kodeksu cywilnego.

.....  
**Podpis**

\*Niewłaściwe skreślić



Załącznik Nr 4. Wzór protokołu negocjacji dotyczących warunków wykupu sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej

**WZÓR**

....., dnia .....

**PROTOKÓŁ NEGOCJACYJNY**

Spisany w dniu ..... w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci wodociągowej/kanalizacyjnej wybudowanej na działkach ..... w ..... przez..... ze środków własnych.

W negocjacjach dotyczących warunków wykupu ww. sieci uczestniczyli:

1. .... - Inwestor.
2. ....- przedstawiciel UG Czempień,
3. ....- przedstawiciel PGK Czempień,

Strony ustaliły, co następuje:

Inwestor ..... wybudował sieć ..... o długości .....mb na działkach .....W .....

Inwestor ..... zamierza przekazać odpłatnie ww. sieć .....na rzecz Gminy Czempień

Wysokość wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania sieci, określona zgodnie z zapisami Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych przez Gminę Czempień, wynosi ..... zł

a) Inwestor proponuje cenę wykupu sieci .....w kwocie .....zł

b) Zgodnie z zapisami Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych przez Gminę Czempień, Gmina proponuje wykup przedmiotowej sieci ..... za kwotę ..... zł. (słownie:.....).

Inwestor, oświadcza, że wyraża/ nie wyraża zgodę na wyliczoną kwotę wykupu sieci po ..... zł. za mb.

Dodatkowe ustalenia stron:

.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Inwestor** .....

**UG Czempień** .....

**PGK Czempień** .....



WZÓR  
UMOWA ODPLATNEGO PRZEKAZANIA URZĄDZENIA

zawarta w dniu ..... w Czempiniu, pomiędzy:

**Gminą Czempień** reprezentowaną przez:

.....

64-020 Czempień, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25, NIP 698-17-22-479, REGON 631259287

Zwaną dalej Przejmującym,

a

.....

.....

zwanym dalej „Inwestorem”,

o treści następującej:

Niniejsza umowa została zawarta z Inwestorem na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1152), oraz regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez Gminę Czempień, stanowiącego załącznik do zarządzenia Burmistrza Gminy Czempień nr .../2022 z dnia .....2022 r.

§ 1

Umowa określa warunki przekazania na własność Gminy Czempień:

- Sieci wodociągowej o długości: ..... mb, wykonanej z rur .... o średnicy: .....mm.

lub

- Sieci kanalizacji sanitarnej o długości: ..... mb, wykonanej z rur .... o średnicy .....mm,

zlokalizowana na działkach o numerze ewid. ....

§ 3

Inwestor oświadcza, że przewód wodociągowy/kanalizacyjny, o którym mowa w § 1 umowy wybudował z własnych środków, i że do wybudowanego przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego przysługuje mu prawo własności.

§ 4

1. Inwestor oświadcza, że przewód wodociągowy/kanalizacyjny, o którym mowa w § 1 umowy wybudowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami, dokumentacją projektową oraz wydanymi Inwestorowi przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu sp. z o. o. warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej.

Załącznik 5. Wzór umowy odpłatnego przekazania urządzenia

2. Inwestor przekazał Gminie Czempień dokumenty wskazane we wniosku dot. odpłatnego przejęcia wybudowanych urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych.
3. Inwestor zobowiązuje się ustanowić nieodpłatną służebność na rzecz gminy Czempień w terminie ..... od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 5

1. Inwestor oświadcza, iż:
  - a) przenosi odpłatnie na rzecz Gminy prawo własności przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego, o którym mowa w § 1 umowy, za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym przez Strony w wysokości ..... (słownie .....), a Gmina oświadcza, że wyraża na to zgodę,
  - b) przenosi na Gminę przysługujące mu wobec wykonawcy sieci oraz dostawców materiałów, uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Gmina oświadcza, iż prawo własności przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego, o którym mowa w § 1 umowy przyjmuje.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy inwestora nr: ....., w terminie .....
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.
5. Inwestor oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
6. Zawarcie umowy zaspakaja wszelkie roszczenia z tytułu przejęcia sieci.

§ 6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Gminy.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Gminy oraz 1 dla Inwestora.

Gmina

Inwestor