

Zarządzenie nr 508/22  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXV/201/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Nowym Borówku oraz uchwały Nr XXXI/285/21 z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/201/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Gminy Czempień  
  
Konrad Malicki

Załącznik  
do zarządzenia nr 508/2022  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, obręb	Cena netto w zł
	PO1K/00046140/6	327/38 i 70/7	4653	Borowo	515 000,00

Działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/188/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 12 sierpnia 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 327/10 i 70/2 w Borowie (dz. Urz. Woj. Wlkp, z 18 sierpnia 2020 r., poz. 6446) i oznaczone symbolem 2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w typie zabudowy szeregowej).

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

#### Działka 327/54

nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Nowe Borówko, teren lekko nachylony w kierunku południowym, teren obecnie nieużytkowany, nieruchomość nieuźbrojona, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej, kształt nieruchomości foremny, zbliżony do pięcioboku, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne oraz infrastruktura linii kolejowej nr 369 relacji Śrem-Czempień, która została zakwalifikowana do II etapu rządowego programu uzupełniania lokalnej i regionalnej infrastruktury kolejowej „Kolej+”.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

**Burmistrz  
Gminy Czempień**  
  
**Konrad Malicki**