

Zarządzenie nr 493/22  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/142/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Głuchowie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość gruntową, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**Gminy Czempin**  
  
**Konrad Malicki**



Załącznik  
do zarządzenia nr 493/22  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, obręb	Cena netto w zł
PO1K/00057866/1	80/4	14653	Głuchowo	1 295 000,00

Opis nieruchomości i przeznaczenie:

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XVI/116/19 Rady Miejskiej w Czempiniu, z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 80/1, 80/2 a także części działki o nr ewid. 80/3 obręb Głuchowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 09 grudnia 2019 r. poz. 10412). Przeznaczenie – teren obiektów produkcyjnych oznaczony na rysunku planu symbolem P.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieużytkowana, położona w I linii zabudowy z dostępem bezpośrednim do drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej, w peryferyjnej części wsi Głuchowo, teren płaski nieco zaniżony w stosunku do drogi powiatowej, bez roślinności, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa usługowa, droga powiatowa. Przez działkę przebiega skanalizowany rów melioracyjny fi 500.

Księga wieczysta dział III:

Rodzaj wpisu: służebność przesyłu o treści bliżej określonej w § 4 oświadczenia o ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu z dnia 2014-07-23 rep. A 2436/2014 – not. Edyty Stachowskiej w Kościanie – wpis przeniesiono celem współobciążenia z kw PO1K/00042835/7

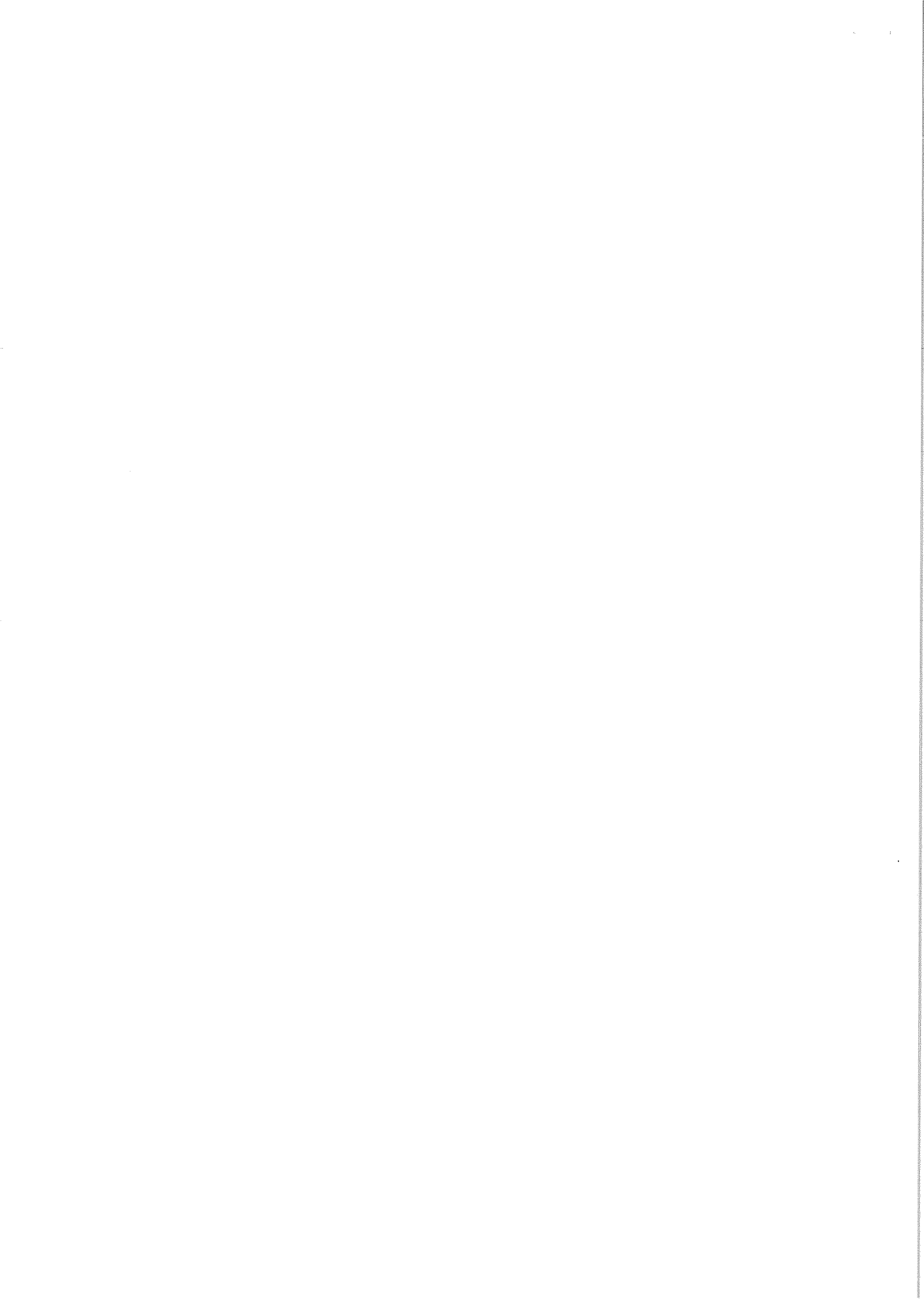
Przedmiot wykonania: działki nr 80, 132, 133, 183 wpis przeniesiono przy odłączeniu działki nr 80/6.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Enea Operator Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Poznań, regon 30045539800000

W dziale III księgi wieczystej ujawniono również ograniczone prawo rzeczowe. Powyższe prawo rzeczowe nie obejmuje działki o nr ewid. 80/4.

Gmina Czempin w 2019 r. otrzymała dofinansowanie na realizację projektu „Uzbrojenia terenu inwestycyjnego w Głuchowie w pobliżu węzła Czempin na drodze ekspresowej S5”.

Z uwagi na fakt uzyskania dofinansowania przetarg zostanie ograniczony do inwestorów z sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (zgodnie z warunkami dofinansowania – Mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa spełniające warunki, o których mowa w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 156 z 20.06.2017r. ze zm.). W celu wzięcia udziału w przetargu konieczne



będzie potwierdzenie statusu MŚP kontrahenta w postaci opinii sporządzonej przez biegłego rewidenta. Ponadto Burmistrz Gminy Czempień w przetargu wskaże m. in.:

- a) terminy zagospodarowania nieruchomości przez nabywcę, lub przy przeniesieniu prawa własności w okresie trwałości projektu na rzecz innego przedsiębiorstwa z sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, w przypadku braku realizacji tego obowiązku przez nabywcę, kary finansowe z tym związane, również w przypadku gdy kolejny nabywca nie dotrzyma wskazanych terminów,
- b) inne zobowiązania inwestora, w okresie trwałości ww. projektu, m. in. co do braku dokonana zbycia prawa własności nieruchomości na rzecz dużego przedsiębiorstwa pod rygorem kar finansowych oraz braku dokonania zbycia prawa własności nieruchomości przez któregokolwiek dalszego nabywcę na rzecz dużego przedsiębiorstwa pod rygorem kar finansowych,
- c) prawo pierwokupu na rzecz Gminy Czempień

Powyższe zostanie opisane w warunkach przetargu, a także zostanie wpisane do umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

**Burmistrz**  
**Gminy Czempień**  
  
**Konrad Malicki**

