

Zarządzenie nr 488/22  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Czempień przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLI/382/21 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Czempień w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Czempień, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempień, a informacja w wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**Gminy Czempień**  
*Konrad Małicki*



Załącznik 487/22  
do zarządzenia nr  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 30 maja 2022 r.

## W Y K A Z

Nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, obręb	Cena netto w zł
1.	PO1K/00045878/1	1109/1	12	Czempień	240,00

Gmina Czempień nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czempień, zatwierdzonym uchwałą nr XIV/91/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 23 września 2019 r. przeznaczona pod tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone symbolem MU.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

**Burmistrz**  
**Gminy Czempień**  
  
**Konrad Małicki**

