**UCHWAŁA NR LXI/573/23**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 19 kwietnia 2023r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr LX/566/23 z dnia 20 marca 2023 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LX/566/23 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 20 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Czempiń, stanowiących działki o nr ewid. 26/2 i 57/1 obręb Głuchowo § 1 otrzymuje brzemiennie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czempiń, oznaczonej jako działki o nr ewid.:

- 26/4 obręb Głuchowo o powierzchni 0,6538 ha,

- 57/1 obręb Głuchowo o powierzchni 0,0990 ha,

zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00045084/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LXI/573/23

RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 19 kwietnia 2023r.

Właściciel działek o nr ewid. 50, 58/2, 29/1, 29/3, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 59/7, 59/8, 44, 51, 59/9, 59/10, 53, 61/2, 179, 54, 30/1, 30/3, 178, 62, 70, 55, 63/2 obręb Głuchowo, zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na swoją rzecz, w trybie bezprzetargowym, działek o nr ewid. 26/2, 57/1 obręb Głuchowo będących własnością Gminy Czempiń, z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległych.

Rada Miejska w Czempiniu uchwałą nr LX/566/23 z dnia 20 marca 2023 r. wyraziła zgodę na powyższą sprzedaż.

Starosta Kościański, dnia 24 lutego 2023 r. wydał na rzecz Gminy Czempiń, decyzję
nr 2/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla inwestycji polegającej
na „Budowie drogi gminnej na długości około 600 m wraz z budową skrzyżowania typu rondo na drodze wojewódzkiej nr 310, odcinek od drogi wojewódzkiej do wysokości działki
o nr ewid. 34/3 obręb Głuchowo”. Zgodnie z powyższą decyzją działka o nr ewid. 26/2 obręb Głuchowo, uległa podziałowi i obecnie stanowi działki 26/3 i 26/4, obręb Głuchowo. Działka 26/3 stanowi teren pod przyszłą drogę gminną. Działka 26/4 spełnia przesłanki do sprzedaży na poprawę warunków nieruchomości przyległych zgodnie z celem pierwotnej uchwały.

Należało zatem podjąć działania mające na celu uporządkowanie stanu faktycznego
i prawnego nieruchomości przewidzianej do sprzedaży.

W związku z powyższym w tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.