**UCHWAŁA NR LX/566/23**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 20 marca 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Czempin, stanowiących działki o nr ewid. 26/2 i 57/1 obręb Głuchowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miejska
w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Czempiń, oznaczonych jako działki o nr ewid. :

- 26/2 obręb Głuchowo o powierzchni 0,7700 ha, zapisanej w księdze wieczystej
nr PO1K/00045084/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie,

- 57/1 obręb Głuchowo o powierzchni 0,0990 ha, zapisanej w księdze wieczystej
nr PO1K/00045084/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie,

na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LX/566/23

RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 20 marca 2023r.

Właściciel działek o nr ewid. 50, 58/2, 29/1, 29/3, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 59/7, 59/8, 44, 51, 59/9, 59/10, 53, 61/2, 179, 54, 30/1, 30/3, 178, 62, 70, 55, 63/2 obręb Głuchowo, zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działek o nr ewid. 26/2, 57/1 obręb Głuchowo będących własnością Gminy Czempiń z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległych. Działki
o nr ewid. 26/2 i 57/1 obręb Głuchowo przylegają bezpośrednio do terenu będącego własnością Wnioskodawcy.

Sprzedaż przedmiotowych działek wpłynie na poprawę zagospodarowania działek przyległych, gdyż pozwoli na ich racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie tych nieruchomości. Należy również zwrócić uwagę, że działki o nr ewid. 26/2 i 57/1 obręb Głuchowo biorąc pod uwagę powierzchnię i kształt nie mogą być zagospodarowana, jako odrębne nieruchomości. Ponadto, nie bez znaczenia pozostaje fakt, że dalsze utrzymywanie własności przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Czempiń, biorąc pod uwagę
ich obecne przeznaczenie i istniejący stan własnościowy nie jest ekonomicznie korzystne
dla Gminy Czempiń.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są nieruchomości
lub ich części, które mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych
i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do własności Rady Miejskiej w Czempiniu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Czempiniu jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.