**UCHWAŁA NR LVIII/540/23**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**Z DNIA 25 stycznia 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze licytacji komorniczej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Piotrowo Pierwsze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w drodze licytacji komorniczej w sprawie nr KM 2557/19 do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Czempiń, nieruchomości niezabudowanej o nr ewid. 31/24 obręb Piotrowo Pierwsze, o powierzchni 1,9481 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00045595/3.

2. Odpłatne nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej w licytacji komorniczej,
nie wyżej jednak niż kwota 400 000 zł.

**§ 2**.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały nr LVIII/540/23**

**Rady Miejskiej w Czempiniu**

**z dnia 25 stycznia 2023r.**

Nieruchomość przeznaczona do kupna w drodze licytacji komorniczej, oznaczona
nr ewid. 31/24 obręb Piotrowo Pierwsze o powierzchni 1,9481 ha, stanowi nieruchomość niezabudowaną. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Kościańskiego, działka w części stanowi pastwiska PsIV o powierzchni 0,5618 ha a w części stanowi lasy LsV o powierzchni 1,3863 ha. Ze względu na atrakcyjną lokalizację w sąsiedztwie trasy szybkiego ruchu S5 i cenę nabycia oraz przeznaczenie działki w studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempiń, w części pod tereny
o dominującej funkcji obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
i ogrodniczych oraz tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczone symbolem RU/P/U oraz w części pod tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem US, działka mogłaby zostać w przyszłości przeznaczona do sprzedaży.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kościanie obwieszczeniem o pierwszej licytacji z dnia 2 stycznia 2023 r. zawiadomił, że w dniu 31 stycznia w Sądzie Rejonowym
w Kościanie odbędzie się licytacja w.w nieruchomości. Wartość nieruchomości przeznaczonej do licytacji została oszacowana na kwotę 355 470,00 zł. zaś cena wywoławcza jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 266,602,50 zł. Wadium w wysokości 35 547,00 zł stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania wartości nieruchomości. Z uwagi na sposób nabycia nieruchomości tj. w toku licytacji nieruchomości nie jest znana ostateczna cena w.w nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Czempiniu w sprawie wyrażania zgody na nabycie w drodze licytacji nieruchomości jest w pełni uzasadnione.