

Prognoza oddziaływania na  
środowisko projektu  
miejscowego planu  
zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu części  
działki o nr ewid. 80/3 oraz dla  
działki o nr ewid. 133 obręb  
Głuchowo

30.01.2023 r., 12.04.2023 r.

mgr Michalina Szeliga

## Spis treści

Spis tabel: .....	2
Spis map: .....	2
<b>1. Wstęp .....</b>	<b>3</b>
1) Podstawa formalno prawna opracowania.....	3
2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne .....	5
3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami.....	8
4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko .....	12
<b>2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego .....</b>	<b>12</b>
1) Położenie geograficzne .....	12
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne .....	14
3) Warunki glebowe.....	17
4) Charakterystyka stosunków wodnych .....	18
a) Wody powierzchniowe .....	18
b) Wody podziemne .....	20
c) Retencja .....	21
d) Ryzyko powodziowe .....	21
5) Gospodarka wodno – ściekowa .....	22
6) Gospodarka odpadami komunalnymi.....	23
7) Powietrze atmosferyczne .....	23
8) Warunki akustyczne.....	26
9) Pole elektromagnetyczne .....	27
10) Klimat lokalny .....	28
11) Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	29
12) Przyrodnicze obszary chronione.....	30
13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione .....	30
<b>3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....</b>	<b>31</b>
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym .....	31
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	33
3) Istniejące problemy ochrony środowiska .....	35
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	36
5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu .....	49
6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	49

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego .....	50
<b>4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....</b>	<b>50</b>
1) Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz.....	51
2) Zasoby wodne .....	53
3) Różnorodność biologiczna, fauna i flora .....	56
4) Ludzie .....	57
5) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione .....	58
6) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne .....	58
7) Pole elektromagnetyczne .....	60
8) Zabytki i dobra materialne .....	60
9) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całość komponentów środowiska przyrodniczego.....	60
10) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	60
11) Alternatywne rozwiązania.....	61
12) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....	61
<b>5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania .....</b>	<b>62</b>
<b>6. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski .....</b>	<b>63</b>
<b>7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....</b>	<b>64</b>
<b>8. Oświadczenie autora prognozy .....</b>	<b>65</b>

## Spis tabel:

Tabela 1: Zdjęcia przedstawiające obszar opracowania planu miejscowego i otoczenie.....	13
Tabela 2: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2021 r.....	24
Tabela 3: Temperatura, opady oraz usłonecznienie w 2021 r. ....	29
Tabela 4: Cele, kierunki interwencji, wybrane zadania oraz ustalenia projektu planu miejscowego...	39

## Spis map:

Mapa 1: Położenie obszaru objętego planem na tle mapy OpenStreetMap.....	9
Mapa 2: Położenie obszaru opracowania planu na tle ortofotomapy.....	13
Mapa 3: Położenie obszaru opracowania planu na tle mapy topograficznej .....	15
Mapa 4: Położenie obszaru opracowania planu na tle mapy hipsometrycznej.....	16
Mapa 5: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego na tle mapy hydrograficznej ....	18
Mapa 6: Położenie obszaru opracowania projektu planu na tle mapy sozologicznej. ....	34

## 1. Wstęp

### 1) Podstawa formalno prawna opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 80/3 oraz dla działki o nr ewid. 133 obręb Głuchowo, zainicjowanego uchwałą nr XXXV/312/21 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 80/3 oraz dla działki o nr ewid. 133 obręb Głuchowo.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Rolą tego opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 46, art. 51 i art 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu prognozy korzystano również z innych ustaw i rozporządzeń szczegółowo wymienionych w punkcie 2 niniejszego rozdziału.

Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 21 września 2021 r. nr WOO-III.411.355.2021.MM.1;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościanie pismem z dnia 13 września 2021 r. nr ON.NS.9011.7.9.2021.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie opinią z dnia 28 marca 2023 r. nr ON.NS.9011.9.3.2023 zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagami:

- 1) Realizacja zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w projekcie planu, tj. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolem P/U na rysunku planu, teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KD-L na rysunku planu, teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW na rysunku planu, a także ich późniejsze użytkowanie winny być prowadzone z uwzględnieniem ustaleń planu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.
- 2) Realizację założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy prowadzić w sposób zapewniający nieprzekroczenie dopuszczalnych norm w środowisku.
- 3) W celu dotrzymania wymaganych standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w zakresie realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Terenów zabudowy produkcyjnej lub zabudowy usługowej, mogącej potencjalnie stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej, nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Tereny zabudowy produkcyjnej lub zabudowy usługowej należy lokalizować w takiej odległości w stosunku do terenów sąsiadujących z zabudową o innym przeznaczeniu, w tym terenów projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej, by nie stanowiły dla niej jakiegokolwiek uciążliwości.

- 5) Drogi istniejące i projektowane nie mogą stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej – istniejącej i projektowanej.
- 6) Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w projekcie uchwały w sprawie uchwalenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zaleceń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu mpzp, a dotyczących ochrony środowiska, w tym głównie w zakresie ochrony akustycznej, powietrza atmosferycznego, środowiska gruntowo-wodnego oraz wytwarzania odpadów.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią z dnia 7 marca 2023 r. nr DN-NS.9011.1226.2021 zaopiniował pozytywnie projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 6 marca 2023 r. nr WOO-III.410.108.2023.AM.1 pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uchybieniami niemającymi wpływu na końcową opinię, jednakże wymagającymi rozważenia przez organ opracowujący projekt dokumentu w zakresie:

- 1) określenia wpływu na środowisko gruntowo-wodne obszaru opracowania oraz terenów znajdujących się w sąsiedztwie, z uwzględnieniem i skuteczności i wydajności systemu melioracyjnego w zakresie odprowadzania nadmiaru wody m. in. w przypadku wystąpienia deszczy nawalnych, skutkujących możliwością wystąpienia lokalnych podtopień;
- 2) doprecyzowania informacji dotyczących rozwiązań chroniących wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem wraz z określeniem skuteczności tych rozwiązań;
- 3) odniesienia się do warunków hydrogeologicznych obszaru zasilania ujęcia wód podziemnych (poza obszarem opracowania planu);
- 4) weryfikacji zapisów projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie możliwości zastosowania urządzeń wodociągowych na obszarze opracowania planu;
- 5) weryfikacji zapisów projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie odprowadzania ścieków bytowych lub przemysłowych;
- 6) uwzględnienie wśród proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu p.. przeprowadzanie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, częstotliwość jego opróżniania oraz sposobu zagospodarowania i częstotliwości usuwania osadów ściekowych z przykładowych oczyszczalni ścieków;
- 7) odniesienia się do emisji hałasu i substancji do powietrza z terenów oznaczonych symbolem P/U na istniejącej i projektowane tereny mieszkaniowe znajdujące się w sąsiedztwie obszaru opracowania planu miejscowego;
- 8) wskazania instalacji odnawialnych źródeł energii możliwych do realizacji na obszarze opracowania planu miejscowego;
- 9) weryfikacji stanu zagospodarowania obszaru objętego projektem planu, w szczególności szaty roślinnej, w tym fauny i flory oraz oceny walorów przyrodniczych, w tym występowania gatunków chronionych, w kontekście przebiegającego przez teren rowu melioracyjnego;
- 10) określenia wpływu ustaleń planu na rośliny i zwierzęta w tym gatunki chronione;
- 11) prowadzenie procesu inwestycyjnego związanego z realizacją ustaleń projektu planu w kontekście możliwości wycinki drzew i krzewów;
- 12) prowadzenia procesu inwestycyjnego związanego z realizacją ustaleń projektu planu, a związanego z przeprowadzeniem inwentaryzacji przyrodniczej oraz spełnienia przepisów dotyczących ochrony zwierząt i roślin oraz grzybów;

- 13) ustaleń planu w kontekście możliwości likwidacji przebiegającego przez teren opracowania rowu melioracyjnego oraz funkcji przedmiotowego rowu w systemie przyrodniczym;
  - 14) doprecyzowania zapisów dotyczących zieleni izolacyjnej w zakresie gatunków możliwych do wykorzystania na obszarze opracowania planu;
  - 15) doprecyzowania definicji zieleni izolacyjnej w kontekście obiektów uciążliwych;
  - 16) ustaleń wynikających z objęcia obszaru koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze „Kościan – Śrem” – koncesja nr 27/2001/ł z dnia 28.03.2017 r.;
  - 17) aktualności Programu ochrony środowiska dla Gminy Czempień;
  - 18) oceny stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu;
  - 19) uzupełnienia zapisów rozdziału przedstawiającego streszczenie w języku niespecjalistycznym.
- Przedmiotowe uwagi zostały kompleksowo przeanalizowane, co skutkowało wprowadzeniem zmian zarówno do projektu planu miejscowego jak i prognozy oddziaływania na środowisko.

## 2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące przepisy prawne oraz materiały źródłowe:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>1</sup>
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>2</sup>;
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody<sup>3</sup>;
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska<sup>4</sup>;
- 5) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne<sup>5</sup>;
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych<sup>6</sup>;
- 7) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach<sup>7</sup>;
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami<sup>8</sup>;
- 9) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach<sup>9</sup>;
- 10) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków<sup>10</sup>;
- 11) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach<sup>11</sup>;
- 12) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane<sup>12</sup>;
- 13) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze<sup>13</sup>;
- 14) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii<sup>14</sup>;
- 15) Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych<sup>15</sup>;

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn.zm.

<sup>3</sup> Dz.U. z 2022 r., poz. 916 z późn.zm.

<sup>4</sup> Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn.zm.

<sup>5</sup> Dz. U. z 2022, poz. 2625 z późn.zm.

<sup>6</sup> Dz. U. z 2021, poz. 1326 z późn.zm.

<sup>7</sup> Dz. U. z 2022, poz. 672 z późn.zm.

<sup>8</sup> Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.

<sup>9</sup> Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 z późn.zm.

<sup>10</sup> Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 z późn.zm.

<sup>11</sup> Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.

<sup>12</sup> Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm.

<sup>13</sup> Dz. U. z 2022, poz. 1072, z późn.zm.

<sup>14</sup> Dz. U. z 2021. Poz. 610 z późn.zm.

<sup>15</sup> Dz. U. z 2021 r., poz. 724 z późn.zm.

- 16) Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju<sup>16</sup>;
- 17) Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
- 18) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa<sup>17</sup>;
- 19) Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory<sup>18</sup>;
- 20) Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE);
- 21) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko<sup>19</sup>;
- 22) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie<sup>20</sup>;
- 23) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub urządzeń wodnych<sup>21</sup>;
- 24) Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych<sup>22</sup>
- 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku<sup>23</sup>;
- 26) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku<sup>24</sup>;
- 27) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin<sup>25</sup>;
- 28) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt<sup>26</sup>;
- 29) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów<sup>27</sup>;
- 30) Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia na rzecz w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęte uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r.<sup>28</sup>;

---

<sup>16</sup> Dz. U. z 2018 r., poz. 1235 z późn.zm.

<sup>17</sup> Dz. Urz. U.E. L 20/7

<sup>18</sup> Dz.Urz.U.E.L.206

<sup>19</sup> Dz. U., poz. 1839

<sup>20</sup> Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn.zm.

<sup>21</sup> Dz.U. z 2019 r. poz. 1311 z późn.zm.

<sup>22</sup> Dz. U., Nr 136, poz. 964

<sup>23</sup> Dz. U. z 2014 r., poz. 112

<sup>24</sup>Dz. U., poz. 2248

<sup>25</sup>Dz. U. , poz. 1409

<sup>26</sup>Dz. U. ., poz. 2183

<sup>27</sup>Dz. U. ., poz. 1408

<sup>28</sup> M.P., poz. 794

- 31) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem<sup>29</sup>;
- 32) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry<sup>30</sup>;
- 33) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”<sup>31</sup>;
- 34) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy<sup>32</sup>;
- 35) Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w rejonie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć<sup>33</sup>;
- 36) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi<sup>34</sup>;
- 37) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych<sup>35</sup>;
- 38) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000<sup>36</sup>;
- 39) Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej”<sup>37</sup>;
- 40) Uchwała nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”<sup>38</sup>;
- 41) Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie uchwalenia Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym;
- 42) Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw<sup>39</sup>;
- 43) Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania<sup>40</sup>;

---

<sup>29</sup> Dz. U. Nr 140, poz. 824

<sup>30</sup> Dz. U., poz. 1967

<sup>31</sup> Dz. U. z 2016 r., poz. 283

<sup>32</sup> Dz. U., poz. 1615

<sup>33</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1638

<sup>34</sup> Dz. U. 2017 poz. 2294

<sup>35</sup> Dz. U., poz. 2148

<sup>36</sup> Dz. U. z 2014 r. poz. 1713

<sup>37</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6240

<sup>38</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5954

<sup>39</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807

<sup>40</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021



- 44) Program ochrony środowiska dla Gminy Czempień na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027, przyjęty uchwałą nr XXI/163/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 11 maja 2020 r.;
- 45) Uchwała nr LXV/530/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 12 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień;
- 46) Uchwała nr XLIII/316/14 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie „Programu opieki nad zabytkami gminy Czempień na lata 2014 – 2017”<sup>41</sup>;
- 47) Uchwała nr XLVI/347/17 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie: przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czempień na lata 2016 – 2023;
- 48) Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- 49) Mapa hydrograficzna w skali 1:50000, [www.geoportal.pl](http://www.geoportal.pl),
- 50) Mapa sozologiczna w skali 1:50000, [www.geoportal.pl](http://www.geoportal.pl),
- 51) Mapa topograficzna w skali 1:10000, [www.geoportal.pl](http://www.geoportal.pl),
- 52) Szczegółowa mapa geologiczna Polski (SMGP) w skali 1:50000;
- 53) Dane z Państwowego Monitoringu Środowiska, [www.gios.gov.pl](http://www.gios.gov.pl),
- 54) Wstępna ocena ryzyka powodziowego dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, [www.kzgw.gov.pl](http://www.kzgw.gov.pl),
- 55) Dane z przeglądarki mapowej e-PSH Państwowej Służby Hydrologicznej, <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>,
- 56) Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, [www.kzgw.gov.pl](http://www.kzgw.gov.pl),
- 57) Dane dostępne na portalu [www.geoportal.pl](http://www.geoportal.pl), w tym ortofotomapa.

### 3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami

Plan miejscowy został zainicjowany uchwałą nr XXXV/312/21 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 80/3 oraz dla działki 133 obręb Głuchowo.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje teren o powierzchni około 31,84 ha, położony w województwie wielkopolskim, powiecie kościańskim, gminie Czempień, w miejscowości Głuchowo. Obszar opracowania planu miejscowego położony jest w niedalekiej odległości od dawnej drogi krajowej nr 5, w stosunku do której Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXII/423/20 z dnia 28 września 2020 r. pozbawił kategorii drogi wojewódzkiej odcinek drogi wojewódzkiej (dawnej drogi krajowej nr 5) między innymi o przebiegu od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 310 /Głuchowo/ do ronda łącznika drogi ekspresowej S5 pomiędzy węzłem Kościan Północ a drogą wojewódzką (dawną drogą krajową)<sup>42</sup>. Dodatkowo przez obszar opracowania planu projektowana jest obwodnica Głuchowa, umożliwiającą prócz wyprowadzenia ruchu tranzytowego poza obszar miejscowości, także obsługę komunikacyjną planowanych i istniejących terenów produkcyjnych, składów i magazynów. Obszar opracowania planu miejscowego jest obecnie terenem wykorzystywanym rolniczo. Położenie obszaru objętego planem przedstawione zostało na mapie nr 1.

<sup>41</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1865

<sup>42</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 7408

Mapa 1: Położenie obszaru objętego planem na tle mapy OpenStreetMap



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) i OpenStreetMap

Jak wynika z uzasadnienia do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego celem jest opracowania jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów oraz uporządkowanie funkcji terenu, w kontekście funkcji wyznaczonych dla sąsiadującego terenu objętego planem miejscowym.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania planu miejscowego sąsiaduje z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 80/1, 80/2, a także części działki o nr ewid. 80/3, obręb Głuchowo, przyjętym uchwałą nr XVI/116/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 25 listopada 2019 r.<sup>43</sup> W obowiązującym planie wyznaczono tereny pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz zabudowę usługową. Niniejszy plan miejscowy kontynuuje zatem funkcję występującą w sąsiedztwie.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, przyjętym uchwałą Nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022 r. dla przedmiotowego terenu wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego: P/U – tereny funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej. Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w poniższych dokumentach:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, przyjęty uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. Zgodnie z tym dokumentem gmina Czempień została zaliczona do:

<sup>43</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 10412

- 1) miast małych tj. do 20 tysięcy mieszkańców, o funkcji mieszanej (usługowo – przemysłowych);
- 2) występowania złóż węgla brunatnego w obrębie rowu tektonicznego Poznań – Gostyń – złoża „Czempiń”;
- 3) gmin z największym ujemnym saldem osób wyjeżdżających do pracy;
- 4) gmin położonych na terenie Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Dalekiego Zasięgu – węzeł „Czempiń”;
- 5) gmin objętych systemem kolei międzyregionalnej nr 271 Wrocław Główny – Leszno – Poznań oraz regionalnej nr 369 Mieszków – Śrem – Czemiń;
- 6) gmin objętych wznowieniem ruchu kolejowego na nieczynnej linii kolejowej nr 369 Mieszków – Śrem – Czemiń;
- 7) gmin położonych na obszarach wiejskich uczestniczących w procesach rozwojowych;
- 8) gmin ochrony gleb dla celów produkcji rolnej;
- 9) gmin narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy;
- 10) obszarów ochrony krajobrazów kulturowych;
- 11) objętych inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – budowa drogi S5 Nowe Marzy – Bydgoszcz – Poznań – Wrocław, modernizacja linii kolejowej E59 (271) Poznań – Wrocław, budowa zbiornika Czemiń w ramach gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej oraz przebudowa linii napowietrznej WN -110 kV relacji SE Plewiska (PLE) – GPZ Stęszew (SEW) – GPZ Kościan (KCI) – GPZ Śmigiel (SMI) – RS Widziszewo (WDZ) – SE Leszno Gronowo (LES) w zakresie elektroenergetyki;
- 12) występowania udokumentowanych złóż gazu ziemnego „Borowo”, „Gorzyce” kruszywa naturalnego w Bieczynach, węgla brunatnego oraz częściowo udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Szczepowice”;
- 13) obszarów objętych Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr GZWP nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin (Koło – Odra);
- 14) obszarów objętych parkiem krajobrazowym im. gen. Dezyderego Chłapowskiego oraz obszarem Natura 2000 Będlewo – Bieczyny;
- 15) objętych jednolitą częścią wód powierzchniowych JCWP nr PLRW60000185699 Kanał Mosiński od Żydowskiego Rowu do ujścia, PLRW600016185692 Żydowski Rów, PLRW600017185589 Kanał Szymanowo – Grzybno, PLRW600017185694 Olszynka, PLRW60002518567299 Racocki Rów, PLRW60000185691 Kanał Mosiński od Kanału Przysieka Stara do Żydowskiego Rowu;
- 16) objętych jednolitą częścią wód podziemnych JCWPd nr PLGW600060 oraz PLGW600070, przeznaczonych również do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- 17) obszarów przebiegu dróg wojewódzkich nr 310 Głuchowo – Czemiń – Śrem oraz 311 Kawczyn – Czemiń;
- 18) gmin, których miasto wymaga budowy obwodnic;
- 19) gmin zaliczonych do miejskiego obszaru ośrodka wojewódzkiego – Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego;
- 20) obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych
- 21) gmin o braku wyraźnych predyspozycji dla rozwoju funkcji metropolitalnych;
- 22) obszarów, gdzie na strukturę zielonego pierścienia metropolii składają się tereny otwarte – rolnicza przestrzeń produkcyjna, tereny łąk i pastwisk oraz wyspy leśne;
- 23) obszarów, gdzie w ramach kształtowania spójnego systemu przyrodniczego występują tylko obszary węzłowe o randze europejskiej i krajowej (park krajobrazowy im. gen.

Dezydereo Chłapowskiego, obszar Natura 2000 Będlewo – Bieczyny), a brak jest obszarów węzłowych o randze regionalnej, ponadregionalnej i lokalnej;

24) obszarów występowania korytarzy ekologicznych: dolin rzecznych tj. krajowy: korytarz Kanały Obrzańskie, Kanał Mosiński, regionalny: Olszynki i lokalny: Kanał Piotrowo – Hłówiec oraz korytarzy lądowych – Dolina Środkowej Obry (Łęgi Obrzańskie);

25) gmin objętych strefą III obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 min z udziałem komunikacji autobusowej;

26) gmin posiadających węzły przesiadkowe, stacje i przystanki – Czempień;

27) gmin nieposiadających kompleksów wojskowych;

28) gmin posiadających elementy systemu infrastruktury technicznej: linia elektroenergetyczna 220 kV Plewiska – Leszno / Polkowice, linia elektroenergetyczna 110 kV Poznań Pd. – Kościan, linia elektroenergetyczna 110 kV Plewiska – Kościan, gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150, gazociąg kopalniany, 2 zbiorniki LNG;

29) gmin, które w ramach Poznańskiego Systemu Metropolitalnego zaliczone zostały do strefy zewnętrznej – strefy równoważenia rozwoju oraz do zielonego pierścienia metropolii (północno – wschodnia część gminy).

2. Zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Czempień na lata 2016 – 2023, przyjętym uchwałą nr XLVI/347/17 Rady Miejskiej w Czempiniu obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza obszarem zdegradowanym i poza obszarem rewitalizacji.
3. Zgodnie z Programem opieki nad zabytkami gminy Czempień na lata 2014 – 2017, przyjętym uchwałą nr XLII/316/14 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 marca 2014 r. na obszarze opracowania planu miejscowego znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne obszar AZP 57-25/50 i 57-25/52.
4. Dla obszaru gminy obowiązuje Program ochrony środowiska dla gminy Czempień na lata 2020 – 2023 z perspektywą na lata 2024 – 2027, przyjęty uchwałą nr XXI/163/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 11 maja 2020 r. Przedmiotowy dokument jest dokumentem aktualnym i przewiduje następujące cele ekologiczne oraz działania, wyznaczone na podstawie analizy środowiska przyrodniczego i przewidywanych kierunków rozwoju. Program ochrony środowiska gminy Czempień jest aktualnym, obowiązującym dokumentem przenoszącym ustalenia dokumentów międzynarodowych, krajowych, wojewódzkich i powiatowych w zakresie ochrony środowiska do obszaru i zakresu działania gminy Czempień. Projekt planu miejscowego uwzględnia jego zapisy, co zostało szczegółowo opisane w dalszej części opracowania.
5. Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego, przyjętym uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. obszar opracowania znajduje w obszarze krajobrazu o typie krajobrazu bagienno – łąkowe, głównie bezleśne, podtypie: z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk (2A). Przedmiotowy obszar nie został zaliczony do krajobrazów priorytetowych.
6. Obszar objęty planem położony jest poza:
  - obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ );
  - obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ );
  - poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ );

- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
- obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.<sup>44</sup>

#### 4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą zagospodarowania terenu na środowisko jako całość oraz jego poszczególne elementy. Celem prognozy jest także wskazanie i zaproponowanie działań ograniczających, łagodzących i eliminujących negatywny wpływ na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne dane dotyczące charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska oraz dane państwowego monitoringu środowiska. Przedmiotowe dane opracowano przy zastosowaniu metod opisowych, w odniesieniu do obecnego sposobu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu obecnego stanu wiedzy dotyczącej ochrony środowiska.

## 2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

### 1) Położenie geograficzne

Gmina Czempień jest gminą miejsko – wiejską, położoną w województwie wielkopolskim, powiecie kościańskim. Gmina Czempień sąsiaduje:

- od północy z gminą Sęszew i Mosina (powiat poznański);
- od wschodu z gminą Brodnica i Śrem (powiat śremski);
- od południa z Kościan i Krzywiń (powiat kościański);
- od zachodu z gminą Granowo (powiat grodziski).

Powierzchnia gminy stanowi 14 219 ha (142 km<sup>2</sup>). Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje ok. 31,84 ha, co stanowi 0,22 % powierzchni gminy.

Omawiany obszar zgodnie z podziałem Polski na regiony fizyczno - geograficzne J. Kondrackiego (1998), położony jest w obrębie prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionu Pradolina Warciańsko – Odrzańska, mezoregionu Kotliny Śremska. Obejmuje ona równoleżnikowy fragment doliny Warty, pomiędzy ujściem Proсны, a ujściem Kanału Mosińskiego, w którym nad łąkowymi tarasem zalewowym rzeki Warty, w części zachodniej wznoszą się zalesione tereny piaszczyste, a w części wschodniej pola uprawne. Rzeźba terenu jest tutaj uboga – teren jest płaski, monotony. Położenie obszaru objętego planem miejscowym na tle ortofotomapy przedstawione zostało na mapie nr 2 oraz na zdjęciach przedstawionych w tabeli nr 1.

<sup>44</sup> [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl): zakładka geozagrożenia,



Mapa 2: Położenie obszaru opracowania planu na tle ortofotomapy



100 0 100 200 m

— — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Tabela 1: Zdjęcia przedstawiające obszar opracowania planu miejscowego i otoczenie





Źródło: Opracowanie własne

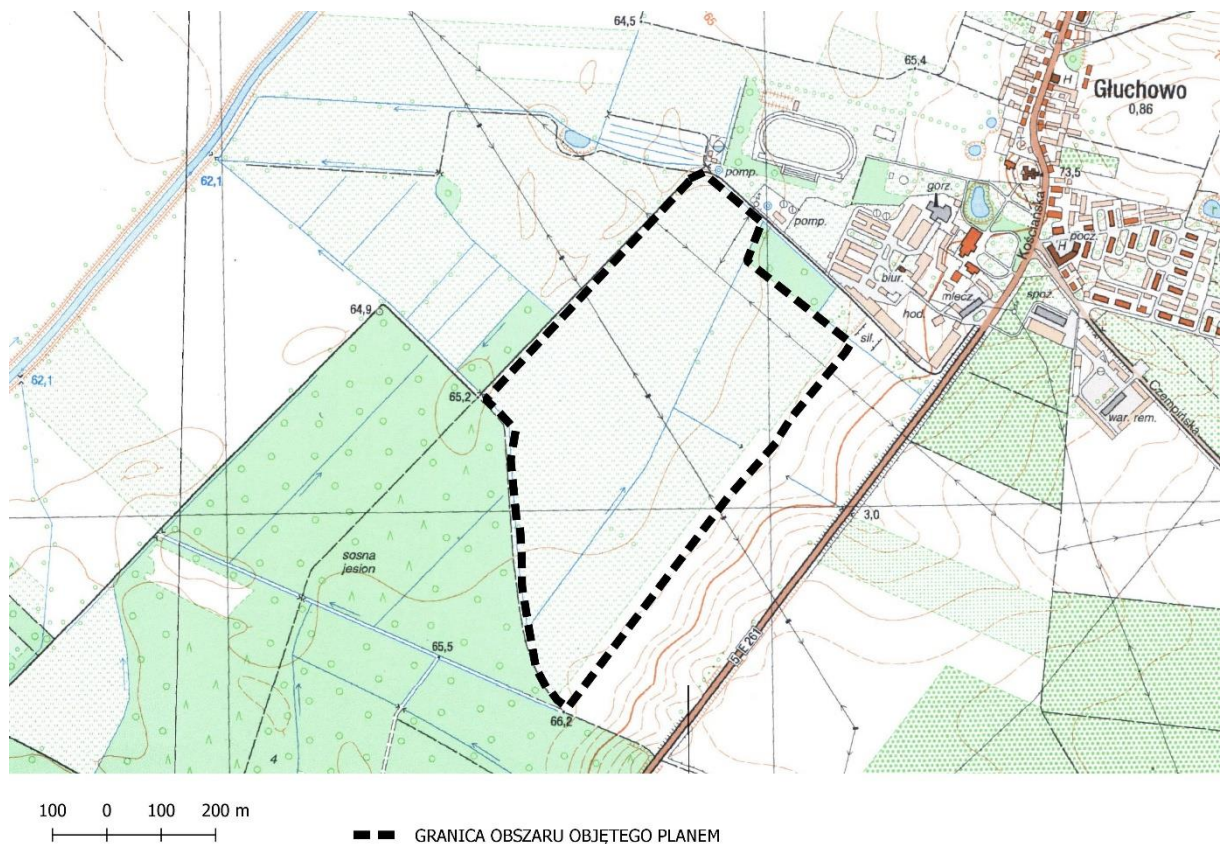
## 2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne

Obszar gminy Czempin położony jest w obrębie północnej części monokliny przedsudeckiej, zbudowanej ze skał permsko-mezozoicznych, które zalegają niezgodnie na pofałdowanych utworach mezozoicznych. Powyżej spoczywają osady dolnego permu z wulkanitami oraz częściowo utwory karbonu. Zalegające wyżej osady triasu wykształcone są w postaci iłów i mułowców, z wkładkami gipsów i anhydrytów oraz piaskowców, wapieni, dolomitów i osiągają miąższość około 1700m. Na osadach triasu spoczywają piaskowce i iłowce jurajskie. Osady górnej jury tworzą wyraźnie obniżoną powierzchnię o charakterze rowu tektonicznego, tzw. Rów Poznań (A.Choiński, P.Suchancki i inni, 1990). Rozciąga się on od Poznania, przez Czempin aż po okolice Gostynia. Charakterystyczne dla tej struktury są serie węgla brunatnego zalegające na głębokości około 220-250 m, o miąższości kilkudziesięciu metrów. Pod koniec kredy i na początku paleogenu obszar gminy był wynurzony i denudowany, a miąższość powstałych w tym okresie osadów waha się w granicach 100-200 m. Powyżej zalegają osady z dominacją utworów ilastych – pstre iły poznańskie. Na iłach plioceńskich



zalegają utwory czwartorzędowe, o zmiennej miąższości, od 4 do 65 m. Osady czwartorzędu (glacjalne i fluwioglacjalne) to głównie gliny zwałowe zlodowacenia Odry i Wisły, porozdzielane przez piaski i żwiry wodnolodowcowe. Dominującym utworem geologicznym na powierzchni terenu (pod warstwą gleby), jest glina zwałowa fazy leszczyńskiej stadiu głównego zlodowacenia Wisły, zajmująca ponad 60% obszaru gminy. Obok gliny zwałowej, na powierzchni występują również piaski, żwiry i głązy lodowcowe, a także piaski i żwiry rzeczne fazy pomorskiej zlodowacenia Wisły (w dolinach Kanału Mosińskiego i Olszynki). Holocen reprezentowany jest w postaci torfów, namułów organicznych oraz piasków eolicznych o niewielkiej miąższości, rzadko przekraczającej 3m (J.Chachaj, 1992)<sup>45</sup>. Obszar opracowania planu jest generalnie płaski o wysokości ok. 65,5-66,5 m n.p.m. Położenie i ukształtowanie terenu obszaru objętego planem miejscowym na tle mapy topograficznej przedstawione zostało na mapie nr 3, a na mapie hipsometrycznej na mapie nr 4.

Mapa 3: Położenie obszaru opracowania planu na tle mapy topograficznej

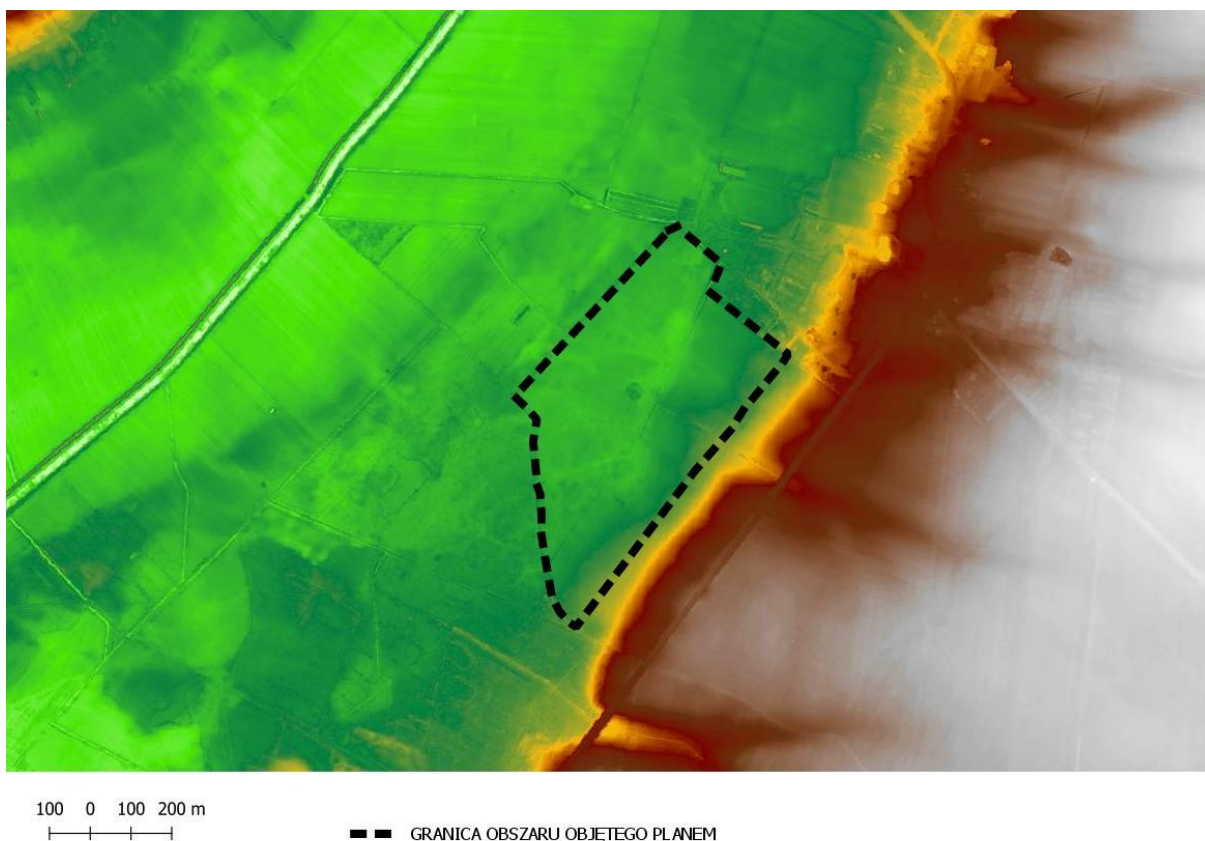


Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

<sup>45</sup> Program ochrony środowiska dla gminy Czempin na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020-2023



Mapa 4: Położenie obszaru opracowania planu na tle mapy hipsometrycznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Zgodnie z mapą litogenetyczną Polski 1:50000 obszar opracowania projektu planu miejscowego to:

- piaski o genezie rzecznej;
- gliny o genezie lodowcowej;
- piaski żwirowate o genezie rzecznej;
- piaski gliniaste o genezie deluwialnej.

Zgodnie z szczegółową mapą geologiczną Polski 1:50000 obszar opracowania to:

- piaski rzeczne tarasów zalewowych 1,5 – 2,0 m n.p. rzeki, holocenijskie o genezie osadów rzecznych (fluwialnych, aluwialnych) w formie tarasy rzecznej;
- piaski i żwiry rzeczno – wodnolodowcowe, fazy poznańskiej o genezie osadów rzeczno – wodnolodowcowych;
- piaski i gliny deluwialne, czwartorzędowe o genezie osadów deluwialnych (zmywów powierzchniowych);
- gliny zwałowe, fazy leszczyńskiej o genezie osadów lodowcowych (morenowe glacialne).

Na terenie opracowania projektu planu miejscowego nie występują złoża kruszyw naturalnych i związane z nimi obszary i tereny górnicze. Jednocześnie obszar opracowania projektu planu miejscowego objęty jest koncesją nr 27/2001/Ł z dnia 28 marca 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Kościan – Śrem” ważnej do dnia 28 marca 2047 r., udzielonej przez Ministra Środowiska.

Sposób wykonania przedmiotowej koncesji oraz wynikające z tego ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym wynikają z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz udzielonej koncesji. Są one ustalane przez organy administracji rządowej – właściwych ministrów, co świadczy o ich wadze dla całości kraju i muszą być uwzględniane w dokumentach krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Dodatkowo w procedurze sporządzania projektu planu miejscowego uczestniczą organy administracji geologicznej (starosta, marszałek, minister), które mają możliwość składania wniosków do planu oraz uczestniczą w procedurze uzgadniania, a zatem weryfikacji ustaleń projektu planu z wydanymi przez dany organ koncesjami na poszukiwanie i wydobywanie złóż. W procedurze opracowania planu występują także podmioty, na rzecz których przedmiotowe koncesje zostały ustanowione, którym przysługuje prawo składania wniosków i opinii.

Teren objęty projektem planu nie znajduje się, zgodnie z dokumentacją pn. „Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie Powiatu Kościańskiego”, w rejestrze terenów, na których występują osuwiska oraz w rejestrze terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

### 3) Warunki glebowe

Na obszarze gminy dominują gleby płowe i brunatne właściwe obejmujące około 60% powierzchni gminy. Ze względu na dobre uwilgotnienie oraz zasobność w składniki pokarmowe zaliczone zostały one do 4 kompleksu przydatności rolniczej tj. do kompleksu żytniego bardzo dobrego. Kolejnym typem gleb, zajmującym powierzchnię około 17 % są gleby płowe i brunatne wylugowane, zaliczone do kompleksu żytniego dobrego oraz zajmujące powierzchnię około 15% czarne ziemie i gleby brunatne ciężkie, zaliczone do kompleksu pszennego dobrego. Najlepsze gleby występują głównie na obszarach wysoczyznowych, obejmujących tereny wsi Bieczyny, Srocko Wielkie, Piechanin, Nowe Tarnowo, Jarogniewice, Gorzyce i Gorzyczki oraz Borowo i Donatowo.

Na pozostałych terenach występują gleby słabsze – płowe i brunatne właściwe zaliczane do V i VI klasy bonitacyjnej, przy udziale gleb murszowych i czarnych ziem wytworzonych z piasków słabogliniastych lub gliniastych lekkich. Wzdłuż cieków tj. Kanału Mosińskiego, Olszynka i pozostałych mniejszych cieków występują gleby wytworzone z utworów organicznych, wykorzystywanych jako trwałe użytki zielone 2 i 3 kompleksu przydatności rolniczej.

Obszar opracowania obejmuje grunty orne klas RV, pastwiska trwałe PsIV oraz grunty rolne pod wodami (W), a zatem grunty nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na terenie gminy Czempień, w tym na obszarze opracowania planu miejscowego oraz na terenie powiatu kościańskiego, nie został zlokalizowany żaden punkt badawczy w ramach monitoringu krajowego chemizmu gleb ornych prowadzonego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach (IUNG). Na terenie województwa takich punktów było 17, a kraju 216. Najbliżej położony znajdował się w miejscowości Robakowo, w gminie Kórnik (pkt nr 111), na typie gleby Ap (gleby płowe), stanowiącej 5 kompleks (żytni dobry) przydatności rolniczej, IVa klasę bonitacyjną i typie gleby (głina piaszczysta). Wyniki badań także w odniesieniu do pozostałych punktów pomiarowych wskazują że:

- 1) badania opisujące właściwości i jakość gleb wskazują brak istotnych zmian na przestrzeni wyników 25 lat w porównaniu ze stanem wyjściowym;
- 2) zwiększenie udziału kwaśnych i bardzo kwaśnych gleb wynika z przyczyn naturalnych (skład mineralogiczny skały macierzystej) oraz zaniedbań w wapnowaniu;
- 3) poziom próchnicy nie uległ zmianie;

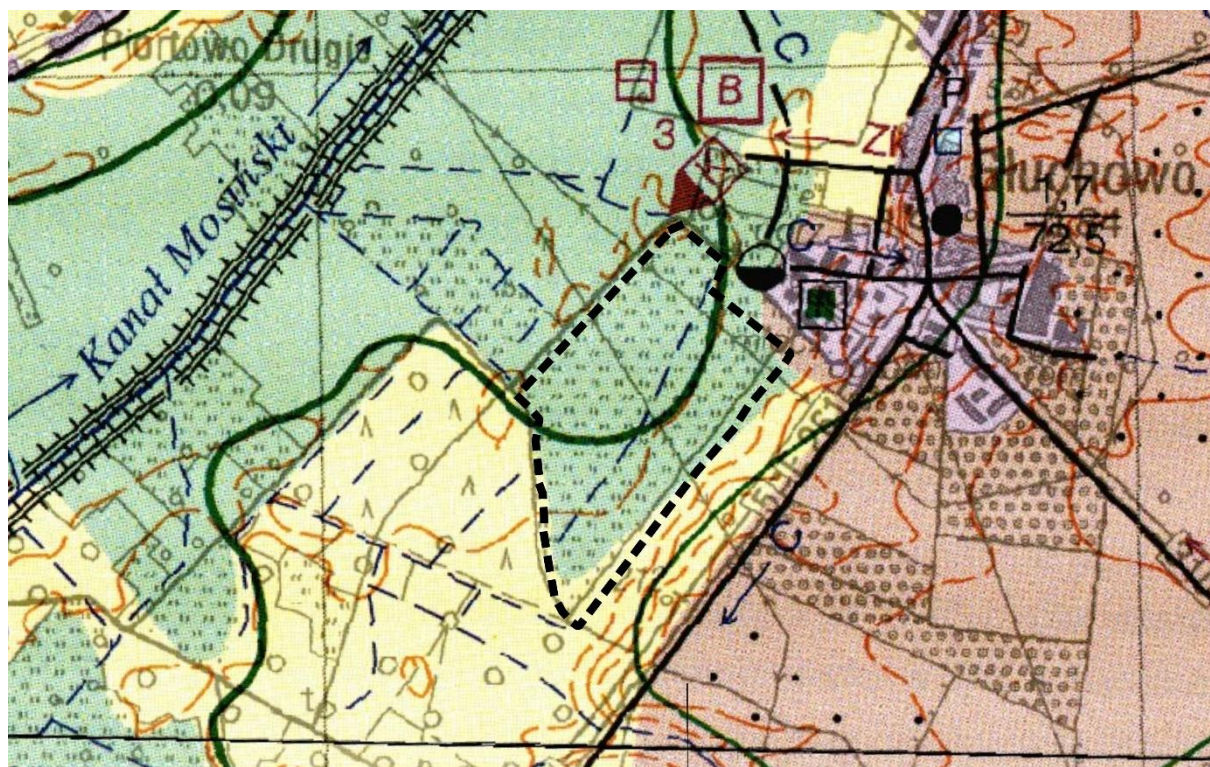


- 4) nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych zawartości pestycydów.

#### 4) Charakterystyka stosunków wodnych

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski obszar objęty projektem planu miejscowego to teren, gdzie hydroizobaty (głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu w m), znajdują się na głębokości 1- 2 m, teren stanowi w większości grunty klasy o 1 klasie tj. przepuszczalności łatwej i fragmentarycznie we wschodniej części o 2 klasie tj. przepuszczalności średniej. Przez obszar opracowania planu przebiega rów melioracyjny. Również obszar opracowania planu jest zmeliorowany. Na zachód od obszaru opracowania planu miejscowego tj. około 650 m przebiega Kanał Mosiński, stanowiący lokalną bazę drenażu dla wód powierzchniowych i podziemnych. Jednocześnie Kanał Mosiński oddzielony jest od obszaru opracowania wybudowaną drogą ekspresową S5. Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego na tle mapy hydrograficznej przedstawione zostało na mapie nr 5.

Mapa 5: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego na tle mapy hydrograficznej



100 0 100 200 m

■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

#### a) Wody powierzchniowe

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną system gospodarowania wodami opiera się o dorzecza, a podstawowym elementem podziału hydrograficznego obszarów dorzeczy są jednolite części wód. Jednolita część wód oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Jednolite części wód są jednostkami, dla których określa się stan wód. Badania stanu wód powierzchniowych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ramowa

Dyrektywa Wodna została zaimplementowana do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

Teren objęty planem leży w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Warty.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest na obszarze JCWP nr RW60000185691 Kanał Mosiński od Kanału Przysieka Stara do Żydowskiego Rowu, która:

- jest typem nieokreślonym – kanały i zbiorniki zaporowe (0);
- cechuje się statusem: sztuczna część wód (SCW), ze względu na przekroczenie wskaźników hydrologicznych i hydromorfologicznych;
- jest monitorowana, jej stan określony został jako zły,
- cechowała się dobrym potencjałem ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym;
- jest zagrożona nieosiągnięciem celi środowiskowych;
- dla której przedłużono osiągnięcie celi środowiskowych do 2021 r. ze względu na brak możliwości technicznych: w zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym do osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty w 2021 r.

W ramach działań przewidziano:

- działania wynikające z konieczności porządkowania gospodarki wodno – ściekowej;
- kontrolę użytkowników prywatnych i przedsiębiorców;
- realizację KPOŚK.

Ostatnie badanie miało miejsce w 2019 r. na punkcie pomiarowym Kanał Mosiński - Głuchowo. Wykazało ono 3 klasę czystości, umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny dobry oraz ostatecznie zły stan wód<sup>46</sup>.

Ostatnie badanie przeprowadzone w 2020 r. na punkcie kontrolnym Kanał Mosiński - Głuchowo wykazało I klasę wybranych wskaźników, przekroczenia stężenia rtęci i jej związków oraz difenyleteru bromowanego w badaniu stanu chemicznego oraz brak badania potencjału ekologicznego<sup>47</sup>. Zgodnie z § 14 i § 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych<sup>48</sup> w 2020 r. nie została dokonana klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a wyłącznie klasyfikacja wskaźników wód. Jednocześnie zgodnie z oceną jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu przedmiotowa JCWP cechowała się III klasą czystości, umiarkowanym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego i ostatecznie złym stanem wód<sup>49</sup>.

Monitoring jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w formie:

- 1) pomiarów objętości i poziomu lub natężenia przepływu wód w zakresie stosownym dla stanu ekologicznego i chemicznego oraz potencjału ekologicznego;
- 2) badania wskaźników jakości wód na potrzeby oceny:
  - a) stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione i trendów jego zmian,
  - b) potencjału ekologicznego sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian,
  - c) stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian.

<sup>46</sup> Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 na podstawie monitoringu – [www.gios.gov.pl](http://www.gios.gov.pl)

<sup>47</sup> Klasyfikacja wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w 2020 r. – [www.gios.gov.pl](http://www.gios.gov.pl)

<sup>48</sup> Dz. U., poz. 1475

<sup>49</sup> [www.gios.gov.pl](http://www.gios.gov.pl)

- d) spełnienia dodatkowych wymagań określonych dla obszarów chronionych,
- e) długoterminowych trendów zmian stężeń substancji priorytetowych.

Rodzaje monitoringów wód powierzchniowych to:

- 1) monitoring diagnostyczny;
- 2) monitoring operacyjny;
- 3) monitoring badawczy;
- 4) monitoring obszarów chronionych.

## b) Wody podziemne

Teren opracowania projektu planu miejscowego znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 150 – Pradolina Warszawa – Berlin.

Jest to zbiornik o charakterze ponadregionalnym, o charakterze porowym, o zasobach występujących w czwartorzędowych utworach wodonośnych i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wynoszących 350 000 m<sup>3</sup>/d przy module 217 m<sup>3</sup>/d x km<sup>2</sup> i wodoprzewodności 200-500 m<sup>2</sup>/d. Zbiornik cechuje się swobodno – naporowym zwierciadłem wody, a zasadnicze znaczenia dla zaopatrzenia w wodę stanowi poziom wód gruntowych i wód wgłębnych pradoliny. Jakość wód GZWP nr 150 zaliczona została w większości do klasy III – zadowalającej jakości. Występuje lokalne podwyższenie stężenia żelaza, manganu oraz potasu, natomiast pozostałe wskaźniki występują w ilościach dopuszczalnych. GZWP nr 150 nie posiada zabezpieczenia utworami nieprzepuszczalnymi i tym samym jest podatny na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Jest to zbiornik o charakterze odkrytym z lokalnie występującą warstwą izolującą. Obszar zbiornika stanowią w zdecydowanej większości łąki, pola uprawne i lasy. Teren GZWP cechuje się stosunkowo niskim zaludnieniem z przewagą małych miast do 5 tysięcy mieszkańców. Z tych względów, biorąc pod uwagę także sposób zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania hydrogeologiczne, wyznaczono obszar ochronny o powierzchni 1926,5 km<sup>2</sup>. Rzeczywisty pobór wód podziemnych na terenie zbiornika w 2010 r. wynosił 90 849 m<sup>3</sup>/d, co stanowiło około 26% zasobów dyspozycyjnych<sup>50</sup>.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60 (identyfikator UE – PLGW200060). Na JCWPd składają się warstwy wodonośne w piaskach typu krzemionkowego czwartorzędowych (Q) i mioceńskich (M), o charakterze porowym, średnim współczynniku filtracji wynoszącym  $5 \times 10^{-4} - 10^{-5}$ , o średniej miąższości utworów wodonośnych przekraczającej 40 m, liczbie poziomów wodonośnych 1-2 oraz nadkładzie warstwy wodonośnej cechującej się głównie utworami słaboprzepuszczalnymi, lokalnie przepuszczalnymi piaskami czwartorzędowymi (Q).

Najbliżej położonymi punktami pomiarowymi jest punkt nr 1495 położony w Pecnej (gm. Mosina), w utworach czwartorzędowych (Q), na terenie zabudowy wiejskiej, w studni wierconej. Ostatnie badanie przeprowadzone w tym punkcie w 2020 r. wykazało IV klasę czystości wody – wody niezadowalającej jakości.<sup>51</sup> Z informacji dostępnych na stronie [www.mjwp.gios.gov.pl](http://www.mjwp.gios.gov.pl) wynika również że JCWPd nr 60 w 2012 r. cechowała się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym, a w 2016 r. cechowała się słabym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Jako przyczynę słabego stanu wód wskazano możliwość migracji znacznego ładunku azotanów z wód podziemnych do wód powierzchniowych zlewni JCWP „Mogilnica od Rowu Kąkolewskiego do ujścia”. Natomiast w 2019 r. przedmiotowa JCWPd zachowała się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym.

Zarówno JCWP oraz JCWPd zaliczone zostały do wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie

<sup>50</sup> Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017 r.

<sup>51</sup> 2020 – Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring operacyjny – [www.gios.gov.pl](http://www.gios.gov.pl)

narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć, zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r.<sup>52</sup>.

Zgodnie z Prognozą sytuacji hydrogeologicznej w strefach zasilania i poboru wód podziemnych za okres 1.01.2023 – 31.01.2023 prognozuje się, że w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków meteorologicznych w nadchodzących tygodniach niżówka hydrogeologiczna może występować z różnym natężeniem w wielu regionach kraju. Zjawisko na dużych obszarach może rozwinąć się w północnej i północno-zachodniej części Polski. Największe prawdopodobieństwo wystąpienia niżówki hydrogeologicznej stwierdza się dla województw: pomorskiego, zachodniej i centralnej części województwa zachodniopomorskiego, południowo-zachodniej i centralnej części województwa wielkopolskiego, północno-zachodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, centralnej części województwa warmińskomazurskiego, północno-wschodniej części województwa mazowieckiego oraz na niewielkich obszarach: w północno-zachodniej części województwa lubuskiego, zachodniej części województwa podlaskiego, północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego i na pograniczu województw: łódzkiego i mazowieckiego. Na obszarach objętych niżówką mogą pojawić się utrudnienia w zaopatrzeniu w wodę z płytkich ujęć wód podziemnych (indywidualne studnie gospodarskie) oraz z ujęć komunalnych eksploatujących pierwszy poziom wodonośny. Prognozowana sytuacja hydrogeologiczna określa stan, w którym nie pojawią się trudności w zaopatrzeniu w wodę z komunalnych i przemysłowych ujęć wód podziemnych użytkujących głębsze poziomy wodonośne.<sup>53</sup>.

### c) Retencja

Wsparcie dla małej retencji na terenie województwa wielkopolskiego odbywa się w oparciu o „Program małej retencji na lata 2016 – 2022 dla województwa wielkopolskiego”, realizowany przez samorząd województwa wielkopolskiego. Dodatkowo w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy oraz retencji obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

### d) Ryzyko powodziowe

Obszar objęty planem położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ );
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ );
- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ );
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
- obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.

<sup>52</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1638

<sup>53</sup> [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)



## 5) Gospodarka wodno – ściekowa

Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że w 2021 r. na terenie gminy Czempień znajdowało się 145,4 km sieci wodociągowej oraz 79,6 km sieci kanalizacyjnej. Do sieci podłączonych było 100 % mieszkańców, a do sieci kanalizacyjnej 76% mieszkańców.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego nie jest wyposażony w infrastrukturę techniczną, niemniej jednak w jego sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Zatem obszar opracowania planu może zostać podłączony do sieci infrastruktury technicznej, w wyniku rozbudowy istniejących sieci i urządzeń technicznych.

Na terenie gminy Czempień woda dostarczana jest z ujęć oraz stacji uzdatniania wody: AKSUW Czempień, SUW Borówko Stare, SUW Gorzyczki, SUW w Piotrowie, SUW w Jasieniu, SUW w Głuchowie. Miejscowość Głuchowo zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wód podziemnych czwartorzędowych z SUW w Głuchowie. Przedmiotowe ujęcie zlokalizowane jest na działce o nr ewid. 48/16 obręb Głuchowo, w części parkowej dawnego zespołu dworskiego, przekształconego w PGR Głuchowo, stanowiącej obecnie teren prywatny. SUW dla przedmiotowego ujęcia znajduje się na działce gminnej 48/1 obręb Głuchowo, w odległości ok. 250 m od ujęcia<sup>54</sup>. Zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 10 września 2019 r. nr PO.ZUZ.4.4100.488.2018. dla przedmiotowego ujęcia wyznaczono tylko i wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, wokół studni, na działce o nr ewid. 48/16 obręb Głuchowo, o wymiarach 14 x 15 m. Jak wynika natomiast z ww. Analizy ryzyka, przede wszystkim ze względu na budowę geologiczną i warunki hydrogeologiczne obszaru zasilania ujęcia, które nie stanowią wystarczającej naturalnej ochrony przed dopływem zanieczyszczeń antropogenicznych dla przedmiotowego ujęcia, wskazane jest ustanowienie również strefy ochrony pośredniej przedmiotowego ujęcia wody podziemnej o powierzchni 6,67 km<sup>2</sup> (667 ha). Zgodnie z art. 122 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje obszar zasilania ujęcia wody. Jako źródła potencjalnych zagrożeń dla jakości wody podziemnej wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu wskazano pola uprawne nawożone nawozami organicznymi i mineralnymi, przy zastosowaniu środków ochrony roślin, nieutwardzony parking oraz sadzawki na terenie należącym do Parafii p.w. św. Katarzyny w Głuchowie. Stąd też wynika, że obszar opracowania planu miejscowego położony jest poza strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej w Głuchowie. Niemniej jednak dla tego ujęcia wskazane jest ustanowienie strefy ochrony pośredniej, a obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach terenu wskazanego do ustanowienia strefy ochronny pośredniej dla przedmiotowego ujęcia.

Starosta Kościański nie zatwierdzał (lub przyjmował) dokumentacji geologicznych ustalających, na obszarze objętym projektem planu, ujęć wód podziemnych.

Ścieki z miejscowości Głuchowo odprowadzane są do oczyszczalni ścieków typu mechaniczno – biologicznego z chemicznym usuwaniem fosforu zlokalizowanej w Czempiniu.

Na terenie miejscowości Głuchowo zadania przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków oraz uchwałą nr IV/19/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Czempień, realizuje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/220/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Czempień, obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się poza zasięgiem, ale w bezpośrednim sąsiedztwie, terenów objętych systemem kanalizacji

<sup>54</sup> Analiza ryzyka – ocena zagrożeń zdrowotnych z uwzględnieniem czynników negatywnie wpływających na jakość ujmowanej wody podziemnej z utworów czwartorzędowych na komunalnym ujęciu wody podziemnej w miejscowości Głuchowo, gm. Czempień, powiat kościański, opracowana przez mgr. I. Chomickiego na zlecenie PGK Sp. z o.o. w Czempiniu, 2022 r.

zbiorczej zakończonym oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Piechanin 62 (działka o nr ewid. 283/4 obręb Piechanin).

## 6) Gospodarka odpadami komunalnymi

W zakresie gospodarki odpadami na terenie gminy Czempin obowiązuje uchwała nr XIX/140/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czempin<sup>55</sup> oraz uchwała nr 62/XIV/2018 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Centrum zagospodarowania odpadów Selekt” z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Międzygminnego „Centrum zagospodarowania odpadów – SELEKT”<sup>56</sup>.

## 7) Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego jest wypadkową naturalnych procesów i zjawisk zachodzących w atmosferze oraz emisji substancji związanych z działalnością człowieka. Z powodu wpływu emisji antropogenicznej na środowisko konieczne jest podejmowanie działań zmniejszających presję i niekorzystne zmiany w środowisku. Główny kierunek działań skierowany jest na redukcję emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z opalania i procesów technologicznych. Ważne są również zadania związane z dbałością o stan dróg i taboru komunikacji publicznej oraz utrzymaniem czystości i pielęgnacji zieleni. Rozkład emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza w znaczącym stopniu odpowiada charakterowi zagospodarowania terenu. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mają: zanieczyszczenia przemysłowe, zanieczyszczenia wywołane emisją niską oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, dotyczącego stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza gmina Czempin należy do strefy wielkopolskiej (PL3003) – pozostałej części województwa. Monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu substancji w powietrzu prowadzony jest na przedmiotowym obszarze przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. W roku 2022 dla terenu województwa wielkopolskiego przeprowadzono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2021. Ocena dokonywana jest w oparciu o punkty pomiarowe uzupełnione danymi z modelowania matematycznego. Obszary przekroczeń dla poszczególnych substancji zostały określone na podstawie wyników modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w połączeniu z analizą wyników uzyskanych w stacjach pomiarowych.

Przy ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, benzen C<sub>2</sub>H<sub>6</sub>, ozon O<sub>3</sub>, pył PM<sub>10</sub>, pył PM<sub>2.5</sub>, ołów Pb w PM<sub>10</sub>, arsen As w PM<sub>10</sub>, kadm Cd w PM<sub>10</sub>, nikiel Ni w PM<sub>10</sub>, benzo(a)piren B(a)P w PM<sub>10</sub>, a w celu ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>; tlenki azotu NO<sub>x</sub>, ozon O<sub>3</sub>.

Główny Inspektor Ochrony Środowiska w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2021, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;

<sup>55</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4224

<sup>56</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1492



- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>2,5</sub> dla fazy II – tj. ≤20 µg/m<sup>3</sup>;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>2,5</sub> dla fazy II – tj. >20 µg/m<sup>3</sup>;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2021 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi wykazała przekroczenie i zaliczenie do klasy C benzo(a)pirenu B(a)P w PM<sub>10</sub> oraz pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, do klasy C1 pyłu PM<sub>2.5</sub> oraz klasy D2 ozonu O<sub>3</sub>. W przypadku pozostałych mierzonych substancji nie zanotowano przekroczeń i tym samym strefę wielkopolską zakwalifikowano w tym zakresie do klasy A. Jako główną przyczynę przekroczeń należy wskazać oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Tabela 2: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2021 r.

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb (PM <sub>10</sub> )	As (PM <sub>10</sub> )	Cd (PM <sub>10</sub> )	Ni (PM <sub>10</sub> )	BaP (PM <sub>10</sub> )	PM <sub>2.5</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PL 3003	Strefa wielkopolska	A	A	A	A	A (D2)	C	A	A	A	A	C	A(C1)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport wojewódzki na rok 2021

Należy zwrócić uwagę, że zaliczenie do klasy C nie oznacza jednocześnie, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych wymogów i konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast konieczność podjęcia działań w odniesieniu do wybranych, o określonym zasięgu, obszarów w strefie i dla określonych zanieczyszczeń. Należy także zauważyć, że na otrzymane wyniki mają istotny wpływ występujące w roku badania warunki meteorologiczne takie jak temperatura powietrza, opady atmosferyczne, pokrywa śnieżna, rozkład kierunków wiatrów. W 2021 r. warunki meteorologiczne, w skali kraju, nie odbiegały od normy wieloletniej. Porównując wyniki z 2021 r. oraz 2020 r. należy stwierdzić, że w przypadku pyłu PM<sub>10</sub> w 2020 r. strefa wielkopolska zakwalifikowana została do klasy A, a w 2021 r. do klasy C.

Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu oraz dwutlenkiem siarki, a co za tym idzie strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. W przypadku ozonu, a w szczególności parametru AOT40 (wskaźnik określający zanieczyszczenie powietrza ozonem, obliczany dla okresu maj – lipiec), nastąpiły przekroczenia i strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A wg poziomu docelowego i klasy D2 wg poziomu celu długoterminowego. W odniesieniu do poprzedniego roku, stan nie uległ zmianie.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP).

Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. W Programie wyznaczono działania związane z redukcją emisji ze źródeł indywidualnego ogrzewania lokali skorygowane pod kątem wielkości redukcji emisji koniecznej do osiągnięcia oraz rodzaju działań jakie mają być podejmowane. Wskazano również działania ograniczające emisję komunikacyjną oraz działania systemowe. Jednym z działań systemowych realizowanym przez gminy jest: uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania budynków w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz uwzględnianie tych zapisów w decyzjach o warunkach zabudowy i poddaniu analizie na etapie wydawania pozwoleń na budowę. Zapisy w planach powinny również dotyczyć projektowania linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miast ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenia powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów).

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w Wielkopolsce: „dotrzymanywanie wymaganych prawem norm jest wyrazem troski o środowisko i podstawą jego ochrony przed oddziaływaniem negatywnych czynników, stanowi także element ochrony zdrowia ludzi. Początkowo obserwowano znaczący wpływ na jakość powietrza sektora energetyki i przemysłu, a znacznie mniejszy sektora transportu i bytowo-komunalnego. W wyniku stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych i prawnych wpływ sektora przemysłu znacznie się zmniejszył. Jednakże mimo znacznej redukcji emisji w tym obszarze, standardy jakości powietrza nadal nie są dotrzymywane. Wyniki ocen rocznych wskazują, że za nieodpowiednią jakość powietrza w Polsce odpowiada w pierwszej kolejności zjawisko tzw. niskiej emisji, pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego oraz z transportu.”

Dążąc do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikających z emisji z obiektów zaliczanych do sektora komunalno – bytowego tj. lokalnych kotłowni i palenisk domowych, wyposażonych w niskie emitory i zlokalizowanych często w centralnych, gęsto zabudowanych obszarach miast, emisji z transportu drogowego oraz pyłu z zakładów przemysłowych przy uwzględnieniu warunków meteorologicznych takich jak niska temperatura, brak wiatru, występowanie inwersji termicznej Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałą nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała ta wprowadza ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko. Uchwała określa rodzaje podmiotów oraz instalacje, dla których wprowadza się ograniczenia lub zakazy. Podmiotami tymi są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, eksploatujące instalacje (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo ochrony środowiska), w których następuje spalanie paliw stałych, o których mowa w art. 3 pkt 3 ustawy Prawo energetyczne, takich jak kocioł, kominek lub piec. Uchwała wprowadza zakaz stosowania następujących paliw:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
- 2) mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- 4) węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych:
  - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
  - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,

c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;

5) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Uchwałą nr XXIV/187/20 z dnia 12 sierpnia 2020 r Rada Miejska w Czempiniu przyjęła Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Czempień na lata 2020 – 2030. W przedmiotowym dokumencie jako główne cele wskazano:

- 1) ograniczenie emisji gazów cieplarnianych z instalacji wykorzystywanych na terenie Gminy, a także emisji pochodzących z transportu;
- 2) redukcję energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej;
- 3) zwiększenia efektywności wykorzystania energii oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

## 8) Warunki akustyczne

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz dział V „Ochrona przed hałasem” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu  $L_{AeqD}$  w porze dziennej (6:00–22:00) i  $L_{AeqN}$  w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych  $L_{DWN}$  i  $L_N$  dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

Obszar opracowania planu miejscowego położony jest w niedalekiej odległości od dawnej drodze krajowej nr 5, w stosunku do której Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXII/423/20 z dnia 28 września 2020 r. pozbawił kategorii drogi wojewódzkiej odcinek drogi wojewódzkiej (dawnej drogi krajowej nr 5) między innymi o przebiegu od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 310 /Głuchowo/ do ronda łącznika drogi ekspresowej S5 pomiędzy węzłem Kościan Północ a drogą wojewódzką (dawną drogą krajową). Dodatkowo przez obszar opracowania planu projektowana jest obwodnica Głuchowa, umożliwiającą prócz wyprowadzenia ruchu tranzytowego poza obszar miejscowości, także obsługę komunikacyjną planowanych i istniejących terenów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zgodnie z Oceną stanu akustycznego środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w roku 2020 r.<sup>57</sup> na terenie gminy Czempień nie został zlokalizowany żaden punkt badawczy. W zakresie badania hałasu drogowego przekroczenia krótkookresowych dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku stwierdzono w ramach pomiaru hałasu drogowego w 14 przypadkach, tylko w jednym punkcie (Koło – droga powiatowa nr 3447P) przez całą dobę panowały poprawne warunki akustyczne. Największy stopień degradacji klimatu akustycznego środowiska wykazały badania przeprowadzone w miejscowości Piaski, w otoczeniu drogi krajowej nr 12, gdzie przekroczenia wartości dopuszczalnych wyniosły około 7 dB w porze dnia i około 6 dB w nocy. Znaczne odstępstwa od obowiązujących standardów wykazały również pomiary wykonane w Kole, w sąsiedztwie dróg powiatowych nr 3446P (ul. Blizna) i 3205P (ul. Toruńska), w Złotowie, w otoczeniu drogi wojewódzkiej nr 189 (ul. Kujańska), a także na terenach zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż drogi krajowej nr 12 w miejscowościach Garzyn i Hersztupowo. Stwierdzone przekroczenia dopuszczalnej wartości poziomu hałasu w porze nocnej we wskazanych lokalizacjach wynosiły w porze dziennej do około 4 dB, w porze nocnej około 4–5 dB. Zgodnie z klasyfikacją przyjętą przez Instytut Ochrony Środowiska, stan klimatu akustycznego w miejscach stwierdzonych przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu

<sup>57</sup> www.gios.gov.pl

hałasu drogowego we wszystkich przypadkach określono jako niedobry – nie stwierdzono warunków kwalifikowanych jako złe lub bardzo złe. Również w przypadku hałasu kolejowego na terenie gminy Czempin nie został usytuowany żaden punkt badawczy. Przeprowadzone badania wskazały przekroczenia obowiązujących standardów w otoczeniu linii kolejowej nr 281 odcinek Gniezno - Jarocin w Marzeninie, a w pozostałych przypadkach zostały zachowane poprawne warunki akustyczne. W zakresie działalności kontrolnej GIOS, Departamentu Monitoringu Środowiska, Regionalnego Wydziału Środowiska w Poznaniu w zakresie zachowania obowiązujących standardów akustycznych środowiska, w ramach kontroli stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu do 15 dB zarówno w porze dnia jak i nocy, przy zauważalnej tendencji eliminacji przypadków największych przekroczeń wartości dopuszczalnych, sięgających 20 dB lub większych, obserwowanych sporadycznie w okresie wcześniejszym. W przypadku tych kontroli źródłami hałasu były najczęściej: instalacje wentylacyjne, klimatyzatory, maszyny i urządzenia do obróbki materiałów, odpylacze, kompresory i sprężarki, sortowniki, przesiewacze, taśmociągi, urządzenia nagłaśniające, samochody ciężarowe, turbiny wiatrowe oraz myjnie samochodowe. Przedmiotem kontroli były również badania akustyczne podmiotów posiadających pozwolenia zintegrowane (fermy drobiu, gospodarstwa rolne, ubojnie, cukrownie, zakłady przemysłu spożywczego, rolnego, farmaceutycznego, metalowego, drzewnego, papierniczego, gumowego, galwanizernie, huta szkła, zakłady składowania i przetwarzania odpadów, elektrownie, stacje pomp, obiekty handlowe i rozrywkowe). Na 162 podmioty przekroczenie dopuszczalnych wartości stwierdzono w 5 przypadkach, a odstępstwa nie przekraczały 4 dB. Przeprowadzono również 5 badań interwencyjnych, w tym przy drodze wojewódzkiej nr 430 w Puszczykowie, gdzie poziom równoważny hałasu powodowanego oddziaływaniem akustycznym drogi wojewódzkiej nr 430 również utrzymywał się na granicy dopuszczalnych wartości<sup>58</sup>.

Sąsiedztwo obszaru opracowania planu miejscowego to od strony południowej tereny leśne, od strony zachodniej tereny wykorzystywane rolniczo ograniczone drogą ekspresową S5, od strony północnej tereny dawnego PGR Głuchowo, w którym prowadzona jest obecnie hodowla trzody chlewnej oraz przetwórstwo i sprzedaż jabłek, a od strony wschodniej tereny obecnie nieużytkowane, ogrodzone i objęte obowiązującym planem miejscowym wyznaczającym tereny pod zabudowę produkcyjną, magazynową, składową oraz usługową.

W celu zminimalizowania ewentualnych uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego istotne jest stosowanie, w zależności od potrzeb rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu takich jak np. tzw. ciche nawierzchnie, ekrany akustyczne, pasy zieleni jako bariery psychologiczne, rozwiązania skrzyżowań (światła / rondo) wpływające na płynność ruchu, czy bezpieczeństwo podróżnych. W przypadku zróżnicowanych istniejących działalności poprawę warunków akustycznych można osiągnąć poprzez zmianę lokalizacji zakładu lub wybranych źródeł hałasu, zmianę warunków propagacji hałasu w kierunku terenów chronionych (wprowadzenie elementów ekranujących, wymianę urządzeń na mniej hałaśliwe, zastosowanie obudów i tłumików akustycznych zwiększenie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych pomieszczeń produkcyjnych, ograniczenie prac przy drzwiach otwartych do niezbędnego minimum, a także w ostateczności zaprzestanie danej działalności.

Obszar objęty projektem planu obejmuje tereny nie wymagające ochrony akustycznej.

## 9) Pole elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące. Wokół linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pojawiają się promieniowanie

<sup>58</sup> [www.gios.gov.pl](http://www.gios.gov.pl)

niejonizujące. Nadmierne dawki takiego promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne organizmy żywe. Może powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narząd słuchu i wzroku. U roślin powoduje opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt zaburzenia neurologiczne, nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu krążenia, zakłócenia wzrostu.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r.<sup>59</sup> w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, które uchylilo z dniem 1 stycznia 2020 r. dotychczas obowiązujące rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania ich poziomów.<sup>60</sup> Dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku zróżnicowano dla: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wartość dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 28-10000 V/m (w zależności od częstotliwości), natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m.

W 2021 r. GIOS, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Środowiska w Poznaniu przeprowadził „Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie wielkopolskim – w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska”. Jeden z punktów pomiarowych usytuowany został w Czempiniu, przy ul. Ogrodowej 2. Poziomy PEM zmierzone w roku 2020 na terenie województwa wielkopolskiego są dużo niższe od poziomu dopuszczalnego. Jednocześnie w związku z wejściem w życie nowego rozporządzenia wprowadzającego zwiększone normy dla poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku prognozuje się, że mimo rozwoju sieci telekomunikacyjnych i wprowadzeniu technologii 5G nie będzie przekroczeń wartości PEM w środowisku w kolejnych latach. Podstawowe znaczenie dla ochrony przed polami elektromagnetycznymi ma właściwa lokalizacja instalacji emitujących te pola, z tego powodu konieczne jest uwzględnianie instalacji emitujących pola elektromagnetyczne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przez obszar opracowania projektu planu miejscowego przebiega linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV dla której obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości 11,0 od osi słupa. Na obszarze opracowania planu nie są zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

W 2019 r. Instytut Łączności, Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Ministerstwa Cyfryzacji przeprowadził badania poziomu pola elektromagnetycznego pochodzącego ze stacji bazowych telefonii komórkowych. Wszystkie punkty badawcze zlokalizowane były na terenie miast wojewódzkich, w tym 2 na terenie miasta Poznania. Przeprowadzone badania wskazały zmniejszenie liczby pionów pomiarowych w których nastąpiło przekroczenie w stosunku do lat poprzednich. Przedmiotowe badania są istotne z punktu widzenia wdrażania sieci 5G, gdzie instalacje poprzednich generacji (2G, 3G oraz 4G) nie zostaną nagle wyłączone, co może skutkować zwiększeniem wypadkowej wartości PEM w środowisku bądź też koniecznością zwiększenia liczby stacji bazowych telefonii komórkowej wymaganych do pokrycia danego obszaru pożądanym zasięgiem sieci.<sup>61</sup>

## 10) Klimat lokalny

Klimat Gminy Czempień jest charakterystyczny dla klimatu Dzielnicy Wielkopolsko-Kujawskiej. Stosunki klimatyczne w omawianym rejonie są kształtowane przez napływające masy powietrza: w 52% polarno-morskiego, w 28% przez masy powietrza polarnokontynentalnego, w 6% - przez masy powietrza arktycznego i w 7% - zwrotnikowego. Orografia terenu nie zakłóca kierunku napływu mas,

<sup>59</sup> Dz.U., poz. 2448

<sup>60</sup> Dz.U. Nr 192, poz. 1883

<sup>61</sup> Raport: Pomiary pól elektromagnetycznych (PEM) wytwarzanych przez stacje bazowe telefonii komórkowej (2019) -<https://pem.il-pib.pl>

jedynie w pewnym stopniu modyfikuje kierunek wiatru w warstwie przyziemnej. Ogólnie można przyjąć, że przeważają wiatry wiejące z sektora zachodniego (W) i południowo-zachodniego (SW), o średniej prędkości notowanej najczęściej w ciągu roku wynoszącej około 4n/sek. Wiatry zachodnie występują najczęściej od czerwca do września, a południowo-zachodnie – jesienią oraz zimą. Wiatry z kierunku wschodniego występują głównie wczesną wiosną, a wiatry północne zaznaczają swą obecność rzadko, w porze od kwietnia do lipca – R.Domański, S.Kozarski, 1986.

Tabela 3: Temperatura, opady oraz usłonecznienie w 2021 r.

<b>TEMPERATURA</b>						
Sezon	Najniższa temperatura	Najwyższa temperatura	Średnia temperatura	Średnia temperatura – wielolecie 1971-2000	Średnia temperatura – wielolecie 1981-2010	Średnia temperatura – wielolecie 1991-2020
Zima	-12° - -11°C	12° -13°C.	0°-1° C	0° - -1°C	0° - -1°	0° - -1° C
Wiosna	-5° - -4°C	22° -23°C	7° -8°C	8° -9°C	8° - 9°C	9° - 10° C
Lato	9° -10°C	30° - 31°C	18° - 19°C	17° - 18°C	18° - 19°C	18° - 19°C
Jesień	-2° - -1°C	24° -25°C	9° -10°C	8° - 9°C	8° -9°C	9° -10°C
Rok	-8° - -7°C	29° - 30°C	8° - 9°	8° - 9°C	8° - 9°C	9°-10°C
<b>SUMA OPADÓW</b>						
Sezon	Suma opadów		Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010	Wielolecie 1991-2020	
Zima	100 – 120 mm		75 - 100 mm	80 - 100 mm	100-120 mm	
Wiosna	100 - 120 mm		100 - 125 mm	100 - 120 mm	120-140 mm	
Lato	190 - 220 mm		175 – 200 mm	175 - 200 mm	200-225 mm	
Jesień	70 - 90 mm		100 - 125 mm	100 - 120 mm	100-120 mm	
Rok	500-550 mm		500 – 550 mm	500 – 550 mm	500 – 550 mm	
<b>USŁONECZNIENIE</b>						
Sezon	Usłonecznienie		Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010	Wielolecie 1991-2020	
Zima	160 – 180 h		130 - - 150 h	140 – 160 h	160 – 180 h	
Wiosna	500 - 520 h		500 – 520 h	540 - 560 h	600 – 620 h	
Lato	600 – 700 h		680 – 700 h	740 – 770 h	750 – 800 h	
Jesień	280 - 320 h		280 – 290 h	300 – 310 h	320-340 h	
Rok	1600 - 1800 h		1620 – 1640 h	1700 – 1750 h	1850 – 1900 h	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych IMiGW – PIB

Temperatura wahała się zatem w 2021 r. od -12° zimą do ponad 30° latem. Pod względem temperatury i usłonecznienia rok 2021 nie odbiegał znacząco od wielolecia. Największe różnice wystąpiły w jesiennych sumach opadów, które były niższe niż w wieloleciach.

Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplenie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

## 11) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar opracowania projektu planu miejscowego to teren obecnie w całości użytkowany rolniczo. Uprawiane są tutaj zboża, rzepak oraz rośliny okopowe. Uprawa roślinna nie ma charakteru upraw wieloletnich, ale jednorocznych. Przez obszar opracowania planu miejscowego przebiega rów



melioracyjny, jednakże jest on obsadzony pojedynczymi drzewami i krzewami liściastymi. Nie występuje tutaj strefa buforowa pomiędzy rowem, a terenem rolniczym. Innymi słowy uprawa prowadzona jest do krawędzi rowu. Dużo większe znaczenie ekologiczne ma znajdujący się po stronie południowej kompleks leśny oraz znajdujący się po stronie północnej zadrzewiony i zakrzewiony obszar rowu melioracyjnego. Przedmiotowe tereny tj. zarówno teren leśny, jak i teren zieleni niskiej i wysokiej towarzyszącej rowowi melioracyjnemu znajdują się poza obszarem opracowania planu miejscowego. Zatem zarówno fauna jak i flora występująca na tym obszarze związana jest z uprawami rolniczymi. Jednocześnie największą bioróżnorodnością cechują się znajdujące w sąsiedztwie rowy melioracyjne oraz tereny leśne. Występująca bezpośrednio na obszarze opracowania planu roślinność nie ma zatem charakteru naturalnego, ale sztuczny, wprowadzony przez człowieka. Jedynymi przejawami roślinności ruderalnej jest roślinność pobocza drogi. Środowisko przyrodnicze podległo już w tym miejscu przekształceniom, w związku z prowadzeniem działalności rolniczej. Niemniej jednak na obszarze opracowania planu mogą występować zwierzęta, objęte ochroną gatunkową takie jak żuraw, bocian biały, jastrząb, wróbel, skowronek, ślimaki, jeże, kruki i wrony. Dodatkowo na tym terenie mogą występować lisy, sarny i dziki.

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (J.J. Matuszkiewicz), obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w Prowincji Morza Bałtyckiego, Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Dziale Brandenbursko – Wielkopolskim, Krainie Środkowowielkopolskiej, Okręgu Kościańsko – Opalenickim, styku Podokręgu Kościańskim (B.2.3.d) i Podokręgu Obrzańskiego (B.2.3.c). Zgodnie z mapą potencjalnej roślinności naturalnej Polski (J.J. Matuszkiewicz), obszar opracowania planu miejscowego znajduje się na obszarze potencjalnej roślinności naturalnej higrofilnych lasów liściastych, łęgów, łęgów niżowych, niżowych łęgów jesionowo - olszowych (05 - Fraxino-Alnetum (=Circae-Alnetum)), eutroficznych lasów liściastych, grądów, grądów środkowoeuropejskich, odmiany śląsko – wielkopolskiej, formy niżowej, serii ubogiej i serii żyznej (10, 11 - Galio-Carpinetum) oraz lasów szpilkowych, grupie borów sosnowych, kontynentalnych borów mieszanych sosnowo – dębowych (47 Pino-Quercetum (=Querc-Pinetum + Serratulo-Pinetum)).

## 12) Przyrodnicze obszary chronione

Obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się poza terenami chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem tj. około 3 km na północ jest obszar Natura PLH300039 Będlewo – Bieczyny. Jest on jednak oddzielony od obszaru opracowania planu miejscowego układem komunikacyjnym dochodzącym do węzła Czempień na drodze ekspresowej S5, w tym drogą wojewódzką nr 310 Głuchowo – Czempień – Śrem oraz zabudową miejscowości Głuchowo.

## 13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Czempień na lata 2016 – 2023, przyjętym uchwałą nr XLVI/347/17 Rady Miejskiej w Czempiniu obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza obszarem zdegradowanym i poza obszarem rewitalizacji. Natomiast zgodnie z Programem opieki nad zabytkami gminy Czempień na lata 2014 – 2017, przyjętym uchwałą nr XLII/316/14 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 marca 2014 r. na obszarze opracowania planu miejscowego znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne obszar AZP 57-25/50 i 57-25/52.

### 3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Plan miejscowy został zainicjowany uchwałą nr XXXV/312/21 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 80/3 oraz dla działki o nr ewid. 133 obręb Głuchowo. Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni ok. 31,84 ha, obecnie wykorzystywany rolniczo. Teren ten sąsiaduje od strony południowej z terenami leśnymi, od strony zachodniej z terenami rolnymi ograniczonymi drogą ekspresową S5, od strony północnej z terenami zadrzewionego i zakrzewionego rowu melioracyjnego oraz terenami dawnego PGR Głuchowo, prowadzącego obecnie produkcję trzody chlewnej, zakładu przetwórstwa i sprzedaży jabłek, a od strony wschodniej z terenem obecnie niezabudowanym z urządzoną drogą i wjazdem na dawną drogę krajową 5, objętym ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, przewidującą realizację na tym terenie zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej. Obszar opracowania planu miejscowego nie przylega bezpośrednio do dawnej drogi krajowej nr 5, niemniej jednak jest z nią połączony za pośrednictwem istniejącej drogi, obsługującej sąsiadujące tereny działalności gospodarczej. Dodatkowo na obszarze opracowania planu miejscowego planowana jest budowa obwodnicy Głuchowa, której celem prócz wyprowadzenia ruchu tranzytowego poza miejscowość, jest także zapewnienie obsługi komunikacyjnej planowanych i realizowanych na terenie miejscowości terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej oraz usługowej.

Plan miejscowy wyznacza:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **P/U** na rysunku planu;
- 2) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-L** na rysunku planu;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW** na rysunku planu.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Niemniej jednak od strony wschodniej obszar opracowania planu sąsiaduje z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XVI/116/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 80/1, 80/2, a także części działki o nr ewid. 80/3, obręb Głuchowo<sup>62</sup>.

#### 1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego należy uwzględnić następujące ograniczenia:

- zakaz lokalizacji określonych działalności, w tym otwartych składowisk odpadów;
- zakaz lokalizacji usług zdrowia, oświaty, kultury, sportu, rekreacji, wychowania, opieki społecznej, hotelarstwa, gastronomii, obiektów związanych ze stałym przebywaniem dzieci i młodzieży celem uniknięcia kolizji z działalnościami bardziej uciążliwymi, a dopuszczonymi do realizacji na tym terenie;
- zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- konieczności stosowania oświetlenia o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia,

<sup>62</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 10412



- nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych;
- nakaz uwzględnienia koncesji nr 27/2001/Ł z dnia 28.03.2017 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Kościan – Śrem”, ważną do dnia 28.03.2047, udzieloną przez Ministra Środowiska;
- położenie w sąsiedztwie gruntów rolnych pod wodami (W) – rowów, pełniących funkcję urządzeń melioracji wodnych;
- wytyczne dotycząc lokalizacji obiektów budowlanych;
- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 30,0 m.
- wytyczne dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną, prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej, zagospodarowania odpadów oraz wód opadowych i roztopowych;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- nakaz ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin;
- wytyczne dotycząc lokalizacji budynków w granicach na poszczególnych terenach;
- wytyczne dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną, prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej, zagospodarowania odpadów oraz wód opadowych i roztopowych;
- konieczność uwzględnienia położenia obszaru objętego planem w strefie zasobowej ujęcia wód podziemnych, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 48/16 obręb Głuchowo, wskazanej do ustanowienia strefy ochrony pośredniej przedmiotowego ujęcia.

Ochrona ww. terenów i ograniczeń w ich zagospodarowaniu wynika z obowiązujących przepisów dotyczących między innymi ochrony zasobów wodnych, złóż kopalin, bezpieczeństwa Państwa, lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej względem siebie. Ustalenia, a zatem szczegółowe normy prawne, dla tych ograniczeń nie zostały przeniesione z innych, obowiązujących aktów prawnych do planu miejscowego. Wynika to z ustaleń rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”<sup>63</sup> Przedmiotowy przepis stanowi zatem odesłanie do innych przepisów obowiązujących w tym zakresie. Przedmiotowe ograniczenia znalazły pośrednio swoje odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu miejscowego, a w szczególności w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy. Stąd też celem udzielonej koncesji jest ochrona określonych złóż, w celu ich rozpoznania oraz określenia możliwości wydobywczych. Ochrona złóż oraz sposób wykonania koncesji wynika zarówno z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze jak i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W stosunku do niektórych zasobów, np. wód, ich ochrona wynika również z ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju.

Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej to wynikające z warunków technicznych, norm branżowych oraz Polskich Norm konieczność zachowania odległości od poszczególnych obiektów infrastruktury technicznej oraz zasad ich wzajemnej lokalizacji względem siebie np. odległości od sieci gazowej w zależności od ciśnienia, odległość od sieci elektroenergetycznej. Jako przykład można tutaj wskazać rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie<sup>64</sup>, Polskie Normy wymienione w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

<sup>63</sup> Dz. U., z 2016 r., poz. 283

<sup>64</sup> Dz. U., poz. 640

## 2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

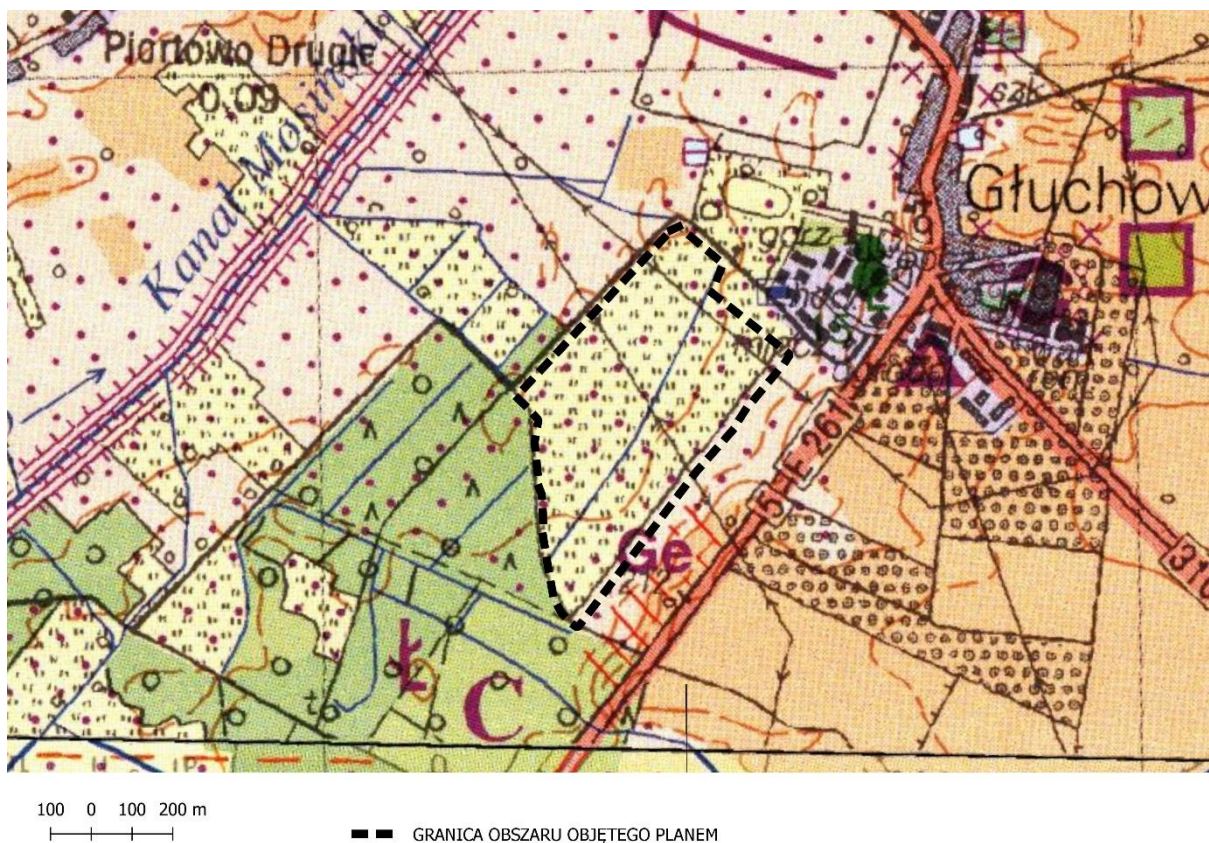
Obszar opracowania planu miejscowego został już przekształcony przez człowieka w związku z prowadzoną działalnością rolniczą oraz realizacją, przebiegającą przez ten teren, sieci infrastruktury technicznej. Dla tego terenu nie obowiązuje plan miejscowy. Obszar opracowania sąsiaduje z terenami nieprzekształconymi związanymi z prowadzeniem gospodarki leśnej, terenami rolniczymi ograniczonymi drogą ekspresową S5, terenem dawnego PGR Głuchowo, w którym prowadzona jest produkcja trzony chlewnej oraz przetwórstwo jabłek oraz terenami obecnie niezagospodarowanymi, ale wyposażonymi w infrastrukturę techniczną i drogi, przeznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Obszar opracowania planu sąsiaduje obecnie z drogą wewnętrzną i poprzez nią z dawną drogą krajową nr 5. Dodatkowo na obszarze opracowania planu planowana jest obwodnica Głuchowa jako droga lokalna, której celem jest nie tylko wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza obręb miejscowości, ale także obsługa komunikacyjna istniejących i planowanych terenów działalności gospodarczej.

Zatem obszar objęty planem miejscowym jest już przekształcony przez człowieka w związku z prowadzoną przez niego działalnością rolniczą. Zatem lokalizacja na tym terenie zróżnicowanych działalności mogłaby nastąpić wyłącznie w trybie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan miejscowy jako rozwiązanie kompleksowe umożliwia określenie funkcji oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, a zatem stwarza ramy do realizacji określonych działalności. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w szczególności decyzja o warunkach zabudowy, jest odpowiedzią Burmistrza Gminy Czempień, na konkretny wniosek dotyczący konkretnej inwestycji. Jest to zatem podejście indywidualne. Plan miejscowy jest zatem rozwiązaniem bardziej kompleksowym, umożliwiającym jednocześnie większe zaangażowanie zainteresowanych w tworzenie jego ustaleń. Obowiązujące przepisy nie wskazują czasu realizacji planu miejscowego. Może się on zatem realizować przez wiele lat. Niemniej jednak stwarza ramy, w jakich mogą poruszać się poszczególne podmioty zarówno działające na obszarze opracowania planu miejscowego, jak i w jego sąsiedztwie. Stąd też brak realizacji niniejszego projektu to dotychczasowe wykorzystywanie tego terenu jako terenu upraw polowych oraz możliwa urbanizacja w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zatem brak realizacji projektu planu to prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej i możliwość urbanizacji tego terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy na zróżnicowane funkcje.

Zakres informacji o intensywności przekształcenia środowiska pod wpływem działalności człowieka został przedstawiony na mapie sozologicznej, przedstawionej na mapie nr 7. Przedmiotowa mapa nie uwzględnia przebiegu drogi ekspresowej S5.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 80/3 oraz dla działki o nr ewid. 133 obręb Głuchowo

Mapa 6: Położenie obszaru opracowania projektu planu na tle mapy sozologicznej.





**GŁÓWNY URZĄD  
GEODEZJI I KARTOGRAFII**

**OBJAŚNIENIA ZNAKÓW**

**FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

grunty orne a) chronione b) pozostałe  
łąki i pastwiska a) chronione b) pozostałe  
lasy ochronne  
lasy gospodarcze  
zieleni urządzonej

grunty podne na denudację naturogeniczną i uprawową  
grunty narazone na zalewy powodziowe lub sztormowe  
Grunty antropogeniczne obszarów zabudowanych o zabudowie zwartej o zabudowie luźnej

**Wyrębiska**  
czynne nieczynne  
po eksploatacji surowców: B - budowlanych, C - chemicznych, E - energetycznych, H - hutniczych  
Liczby oznaczają wysokość względną zwalowiska lub głębokość wyrębiska

**Deformacje poeksploatacyjne**  
ciągle nieciągle  
**Wąły ochronne**  
**Składowiska surowców**  
przemysłowych rolniczych leśnych  
**Składowiska paliw**  
stałych plynnych gazowych  
**Składowiska odpadów**  
Kontrolowane: przemysłowe, komunalne, rolnicze, mieszane  
Nie kontrolowane: przemysłowe, rolnicze, komunalne, mieszane  
przemysłu: W - wydobywczy, C - chemiczny, E - energetyczny, H - hutniczy, I - innych

**Degradacja gleb**  
Typy gleb zdegradowanych  
Ga zalkaliczowane Ge zerodowane Gk zakwaszone Go osuwiskowe  
Gp przesuszone Gs zasolone Gt toksyczne Gw zawadnione

**Degradacja lasów**  
Klasy uszkodzeń lasów  
Czynniki degradujące  
A abiotyczne B biotyczne C antropogeniczne

**Rezerwy przyrody**  
ścisłe częściowe  
F - faunistyczne K - krajobrazowe L - leśne  
N - słonoroślowe P - przyrody niezwykłej  
R - florystyczne S - stepowe T - torfowiskowe  
W - wodne

**Pomniki przyrody**  
ożywione stanowiska dokumentacyjne  
użytki ekologiczne zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

**DEGRADACJA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**  
**Degradacja powierzchni terenu**

**Degradacja wód powierzchniowych**  
Zruty ścieków  
K - stałe K - okresowe K - zasolone K - podgrzane  
P - przemysłowych, R - rolniczych, K - komunalnych, M - mieszanych  
Wielkość zrzutów (m<sup>3</sup>/dobę) K - poniżej 100 K - 100 - 1000 K - powyżej 1000

**Przekroczenia wskaźników zanieczyszczeń**  
fizyczne chemiczne bakteriologiczne

**Jakość wód powierzchniowych w punktach pomiarowych**  
I klasa II klasa III klasa pozaklasowe N zanieczyszczone nie badane

**Zanieczyszczone morskie wody przybrzeżne**  
**Zmiany warunków wodnych**  
podpiętrzone wody powierzchniowe zbiorniki wód przemysłowych  
stawy hodowlane pozostałe sztuczne zbiorniki wodne  
utrata więzi hydraulicznej antropogeniczne zaburzenie reżimu hydrologicznego cieków  
koryta cieków technicznie przekształcone

**Degradacja wód podziemnych**  
grunty podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych zwierciadło wód podziemnych sztucznie obniżone  
zanieczyszczone wody podziemne zwierciadło wód podziemnych sztucznie podniesione  
kierunki przenoszenia zanieczyszczeń w wodach podziemnych  
**Leje depresyjne**  
aktualne prognozowane (np. na rok 2010)

**Degradacja powietrza atmosferycznego**  
Emitory przemysłowe  
emisja całkowita (t/rok)  
gazów pyłów uciążliwych odorów  
zbiorcze emitory przemysłowe  
skupiska źródeł niskiej emisji gazów i pyłów punktowe emitory hałasu i wibracji

przekroczenia dopuszczalnych stężeń SO<sub>2</sub> opadu pyłów  
przekroczenia dopuszczalnego opadu pyłów

**Inwestycje szczególnie uciążliwe dla środowiska przyrodniczego**  
obiekty szczególnie szkodliwe dla środowiska i ludzi drogi o dużym natężeniu ruchu  
podwyższone promieniowanie elektromagnetyczne linie kolejowe dalekobieżne nurociagi

**PRZECIWDZIAŁANIE DEGRADACJI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**  
urządzenia odsiające urządzenia odpyłające oczyszczalnie ścieków  
pasy wiatrochronne ekrany akustyczne R utylizacja odpadów  
strefy ochronne zakładów przemysłowych B - biogaz, K - kompostownie, R - recykling, S - spalarnie

**Miejscowości posiadające kanalizację**  
sanitarną burzową sanitarną i burzową do 50% powierzchni  
SWARZĘDZ GRODZISK WRZEŚNIA powyżej 50% powierzchni

Punkty monitoringu: sieci krajowej sieci regionalnej sieci lokalnej

**REKULTYWACJA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**  
Formy rekultywacji  
rolna leśna wodna inna

**NIUŻYTKI**  
Typy nieużytków  
naturogeniczne antropogeniczne

**OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE**  
granice państw granice województw granice powiatów granice gmin  
TORUŃ Miasta - wojewódzkie GRUDZIĄDZ Miasta - siedziby powiatów  
KŁECKO Miasta - siedziby gmin Zielonki Wąwo - siedziby gmin  
3 7 9 Numery obiektów opisanych w komentarzu

**PODSTAWOWE MATERIAŁY KARTOGRAFICZNE**  
Mapa topograficzna 1:50 000 Opracowanie GEOKART International Sp. z o.o. Wydanie 1999 Stan 1998  
Mapa glebowo-rolnicza 1:25 000 Opracowanie IUNG Puławy Wydanie 1965-74

ISBN 83-239-7524-8

Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

### 3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Do istniejących problemów ochrony środowiska na tym terenie należy zaliczyć:

- niska emisja, w tym związana z prowadzoną na tym terenie działalnością rolniczą i konieczność zapewnienia odpowiednich standardów powietrza;
- konieczność ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej, w tym również położonych poza obszarem opracowania planu;
- gospodarowanie wodą, w tym konieczność osiągnięcia założonych celów środowiskowych;
- uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej, w tym zaopatrzenie w wodę, oraz odprowadzanie ścieków, w kontekście zasobów wodnych oraz osiągnięcia celi środowiskowych dla wód;

- właściwa gospodarka odpadami, a zatem identyfikacji odpadów na podstawie dopuszczonych planem działalności i ich zagospodarowanie w kontekście przede wszystkim ochrony gleby i wód przed zanieczyszczeniem.

Rozwiązanie istniejących problemów ochrony środowiska nie zależy tylko i wyłącznie od ustaleń planu miejscowego. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną (wodociągową, kanalizacyjną, deszczową, gazową), gospodarowanie odpadami, postępowanie z odpadami, czy zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych wynika zarówno z polityki i dokumentów gminnych jak np. Program ochrony Środowiska, ale także polityk, dokumentów i przepisów krajowych np. KPOŚK, czy ustaw branżowych. Plan miejscowy jest zatem nie jedynym, ale jednym z wielu instrumentów wykorzystywanych w ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu jego zasobów.

#### 4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Ramową konwencję ONZ w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE) – nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW);

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie ludzi oraz lepszym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Przedmiotowe dokumenty znalazły swoje odzwierciedlenie (implementacji) w dokumentach i przepisach prawa obowiązujących na terytorium kraju. Oznacza to, że przedmiotowe przepisy poprzez ustawy, następnie dokumenty na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i ostatecznie gminnym wprowadzane są do dokumentów najniższego szczebla, w tym aktów prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy oraz gminnych dokumentów strategicznych, jakim jest program ochrony środowiska. Są to dokumenty ogólne dotyczące całego świata, których ustalenia w toku implementacji odnoszone są do danego fragmentu powierzchni ziemi poprzez dokumenty różnego szczebla.

Dodatkowo przy sporządzaniu projektu planu miejscowego konieczne było uwzględnienie poniższych dokumentów.

##### 1) **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).**

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 października 2013 r. wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie,

energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Z punktu widzenia opracowanego projektu planu miejscowego szczególne znaczenie mają kwestie zabezpieczeń przed zjawiskami ekstremalnymi, w szczególności opadami, dbałość o stan wód i powietrza atmosferycznego, w tym dbałość o urbanizację w ramach istniejących struktur osadniczych i tym samym ograniczenie transportochłonności. Projekt planu miejscowego nawiązuje do istniejącego układu komunikacyjnego oraz istniejących struktur przestrzennych.

## **2) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry<sup>65</sup>**

Jest to podstawowe narzędzie planistyczne, stanowiące implementację Ramowej Dyrektywy Wodnej, w zakresie podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie zostały zdefiniowane jednolite części wód, określony ich stan oraz określone cele środowiskowe oraz terminy ich osiągnięcia.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celi środowiskowych wyznaczonych dla JCWP na obszarze planu. Realizacja przedmiotowych celi środowiskowych następuje nie tylko poprzez ustalenia planu miejscowego, ale także poprzez inne dokumenty dotyczące realizacji infrastruktury technicznej, w tym wodociągowej i kanalizacyjnej, gospodarowania odpadami, czy też sposobu wykonania budynków i budowli zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi. Stąd też ustalenia planu miejscowego muszą być formułowane w taki sposób, aby realizowały wytyczne polityk, dokumentów i przepisów prawnych dotyczących ochrony zasobów wodnych, ich czystości, przydatności do spożycia, odnawialności i jako akty prawa miejscowego nie mogą być z nimi sprzeczne. Stąd też w ustaleniach planu miejscowego znalazły się zapisy dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym wodociągową i kanalizacyjną, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ograniczenia lokalizacji określonych przedsięwzięć, czy parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Zatem ustalenia planu muszą być tak sformułowane, aby zapewniały pełną realizację celi środowiskowych określonych w przedmiotowym dokumencie.

## **3) Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030<sup>66</sup> wraz z Planem gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym<sup>67</sup>.** W Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030 w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego zdefiniowano zagrożenia i problemy, a także oczekiwane zmiany w ochronie środowiska oraz zaproponowano cele i kierunki interwencji Programu w ramach poszczególnych obszarach interwencji.

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza – cele:

1.1. Dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm w strefach

1.2. Adaptacja do zmian klimatu;

1.3. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;

2. Zagrożenie hałasem – cele:

2.1. Dobry stan klimatu akustycznego, brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu;

2.2. Zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;

3. Pola elektromagnetyczne – cel:

<sup>65</sup> Dz.U., poz. 1967

<sup>66</sup> uchwała nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.

<sup>67</sup> uchwała nr XXI/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020r.

- 3.1. Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;
4. Gospodarowanie wodami – cele:
  - 4.1. Zwiększenie retencji wodnej województwa;
  - 4.2. Racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody;
  - 4.3. Przeciwdziałanie skutkom suszy;
  - 4.4. Osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
5. Gospodarka wodno-ściekowa, - cele:
  - 5.1. Poprawa jakości wody;
  - 5.2. Wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
6. Zasoby geologiczne – cele:
  - 6.1. Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas wydobycia kopalin;
  - 6.2. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
7. Gleby – cele:
  - 7.1. Ochrona gleb przed degradacją, utrzymanie dobrej jakości gleb;
  - 7.2. Rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych;
8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele:
  - 8.1. Redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych;
  - 8.2. Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania;
  - 8.3. Ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;
9. Zasoby przyrodnicze – cel:
  - 9.1. Zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych;
  - 9.2. Zachowanie różnorodności biologicznej;
10. Zagrożenie poważnymi awariami – cel:
  - 10.1. Brak incydentów o znamionach poważnej awarii. Poza głównymi obszarami interwencji w strategii ochrony środowiska uwzględniono również zagadnienia horyzontalne takie, jak działania edukacyjne, czy monitoring środowiska:
11. Edukacja – cel:
  - 11.1. Świadome ekologicznie społeczeństwo;
12. Monitoring środowiska – cel:
  - 12.1. Zapewnienie aktualnych i wiarygodnych informacji o stanie środowiska.

Z punktu widzenia projektu planu najistotniejsze znaczenie mając cele, o których mowa w pkt 1-5, 8, 10-12.

Natomiast w „Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym” przyjętym uchwałą nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, w tym ograniczenie marnotrawienia żywności oraz wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia, zwiększenie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, doprowadzenie do funkcjonowania systemów zagospodarowania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, zmniejszenia udziału niesegregowanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie), zaprzestanie nielegalnego składowania odpadów ulegających biodegradacji, likwidację miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych, wdrażanie systemu monitorowania gospodarki odpadami komunalnymi. W zakresie

gospodarki przeterminowanymi środkami ochrony roślin jako cel wskazano zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie potrzeby zbierania i bezpiecznego unieszkodliwiania przeterminowanych środków ochrony roślin.

**4) Program ochrony środowiska dla Gminy Czempin na lata 2000-2023 z perspektywą na lata 2024-2027, przyjęty uchwałą nr XXI/163/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 11 maja 2020 r. wskazuje następujące cele, długookresowe, kierunki interwencji oraz zadania ukierunkowane na ochronę środowiska:**

Tabela 4: Cele, kierunki interwencji, wybrane zadania oraz ustalenia projektu planu miejscowego

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Ochrona klimatu i jakości powietrza:		
Ograniczenie emisji zanieczyszczeń	Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza: 1.Zwiększenie świadomości społeczeństwa w zakresie potrzeb i możliwości ochrony powietrza, w tym: ograniczanie niskiej emisji, oszczędność energii, stosowanie alternatywnych źródeł energii. 2.Sukcesywna aktualizacja sposobów ogrzewania na terenie Gminy w ramach aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej. 3.Wspieranie działań na rzecz ograniczenia niskiej emisji poprzez modernizację systemów ogrzewania budynków komunalnych i indywidualnych oraz wprowadzanie odnawialnych źródeł energii. 4. Prowadzenie działań kontrolnych w zakresie zakazu spalania odpadów w indywidualnych systemach grzewczych jako elementu zmian w świadomości społeczeństwa oraz środków prewencyjny. 5.Budowa oraz modernizacja układu drogowego na terenie Gminy.	1.Przy zagospodarowaniu terenów P/U zgodnie z ustaleniami planu należy tak kształtować zabudowę, aby cienie rzucane przez tę zabudowę nie powodowały ograniczenia dostępu do światła słonecznego, które mogłoby uniemożliwić bądź też wykluczyć wegetację roślin, w tym szczególności znajdujących się poza obszarem opracowania planu istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz lasów oraz upraw roślin uprawnych na terenach gruntów rolnych. 2.Ustala się wprowadzenie zieleni izolacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu, od strony terenów i obiektów wymagających takiej ochrony, celem ochrony przed hałasem, drganiami, zapyleniem, oświetleniem i innym uciążliwościami, które mogą wynikać z prowadzonej działalności. 3. Ustala się zagospodarowanie co najmniej 30% terenu powierzchni biologicznie czynnej zielenią wysoką.
Ścieżki rowerowe	Budowa oraz modernizacja układu ścieżek rowerowych na terenie Gminy.	4.Dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej jako zieleni w pasie drogowym, zieleni wysokiej, służącej retencji oraz zielonych dachów i ścian. 5.Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.
Poprawa efektywności energetycznej	Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację i wykorzystanie OZE w obiektach użyteczności publicznej oraz obiektach indywidualnych.	
Monitoring jakości środowiska	Monitoring jakości powietrza atmosferycznego na terenie Gminy.	
Zagrożenia hałasem:		



Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Ograniczenie emisji hałasu.	<p>Działania inwestycyjne oraz administracyjne w zakresie utrzymania standardów poziomów hałasu w środowisku:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Integrowanie opracowań planistycznych z problemami zagrożenia hałasem.</li> <li>2. Monitorowanie natężenia ruchu i poziomu hałasu wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych przechodzących przez teren Gminy.</li> <li>3. Budowa oraz modernizacja układu drogowego na terenie Gminy.</li> <li>4. Minimalizacja emisji hałasu komunikacyjnego poprzez budowę ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych gdzie występują przekroczenia standardów akustycznych.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nakaz zachowania standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, na podstawie odrębnych przepisów oraz zakaz ich przekroczenia na terenach objętych ochroną akustyczną znajdujących się poza obszarem opracowania planu, w związku z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń na terenie P/U.</li> <li>2. Ustala się wprowadzenie zieleni izolacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu, od strony terenów i obiektów wymagających takiej ochrony, celem ochrony przed hałasem, drganiami, zapyleniem, oświetleniem i innym</li> </ol>
Monitoring jakości środowiska.	Monitoring klimatu akustycznego na terenie Gminy.	<ol style="list-style-type: none"> <li>uciążliwościami, które mogą wynikać z prowadzonej działalności.</li> <li>3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.</li> </ol>
<b>Pola elektromagnetyczne</b>		
Ochrona ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym.	<p>Działania inwestycyjne oraz administracyjne w zakresie utrzymania standardów poziomów PEM:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inwentaryzacja i kontrole źródeł emisji promieniowania elektromagnetycznego.</li> <li>2. Uwzględnienie w MPZP zagadnień pola elektromagnetycznego (pozostawienie w sąsiedztwie linii wysokich napięć wolnych przestrzeni)</li> <li>3. Minimalizowanie liczby wysokich konstrukcji antenowych i lokalizowanie urządzeń nadawczych kilku użytkowników na jednej konstrukcji wspornej (ze względu na ochronę krajobrazu).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych. Nakaz nie dotyczy przebudowy oraz rozbudowy istniejącej linii elektroenergetycznego wysokiego napięcia WN 110 kV.</li> <li>2. Ustala się pas ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV o szerokości 22,0 m tj. po 11,0 m od osi linii, przy czym ograniczenie to obowiązuje do czasu skablowania lub rozbiórki linii.</li> <li>3. W pasie ochrony funkcyjnej, lokalizacja obiektów uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, przy czym ustalenie to obowiązuje do</li> </ol>
Monitoring jakości środowiska.	Monitoring promieniowanie elektromagnetycznego na terenie Gminy.	

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
		czasu skablowania lub rozbiórki linii.
<b>Gospodarowanie wodami:</b>		
<p>1. Zarządzanie zasobami wodnymi. 2. Mała retencja.</p>	<p>Racjonalna gospodarka wodna oraz poprawa bilansu wodnego: 1.Uwzględnianie w MPZP zagadnień dotyczących gospodarowania wodami. 2.Wdrażanie programów ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. 3.Współpraca Gminy z zarządcami urządzeń wodnych w zakresie inwentaryzacji, odbudowy i regulacji oraz prawidłowa eksploatacja systemów melioracji podstawowej i oraz szczegółowej. 4. Realizacja programu małej retencji dla Województwa Wielkopolskiego w tym budowa zbiorników retencyjnych.</p>	<p>1. Na obszarze objętym planem ustala się zagospodarowanie mas ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności przepisami budowlanymi, o ochronie środowiska oraz o odpadach. 2. Ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi. 3.Dopuszcza się budowę, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę sieci i urządzeń wodnych, drenarskich i melioracyjnych z zachowaniem ustaleń planu oraz w sposób niekolidujący z podstawową funkcją terenu. 4.Należy zapewnić odpowiednią do przeznaczenia przepustowość oraz ciągłość i spójność z sieciami i urządzeniami wodnymi, drenarskimi oraz melioracyjnymi znajdującymi się poza obszarem opracowania planu. 5.Ustala się</p>
<p>Ochrona przed susza i powodzią.</p>	<p>Minimalizacja skutków suszy i powodzi: 1. Podniesienie gotowości centrum zarządzania kryzysowego w przypadku zagrożenia 2. Realizacja działań przestrzennych zatrzymujących wody deszczowe w miejscach ich opadu, poprzez: podnoszenie lesistości zwiększającej retencyjność; przekształcanie gruntów ornych w użytki zielone; racjonalną gospodarkę wodami opadowymi na terenach silnie zurbanizowanych.</p>	<p>zagospodarowanie, w tym odprowadzenie, wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 6.Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ, w szczególności w postaci zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, placów deszczowych, naturalnych obniżen terenu. 7.Przy stosowaniu rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych należy stosować rozwiązania, w tym urządzenia</p>
<p>Monitoring jakości środowiska.</p>	<p>Monitoring jakości wód podziemnych i powierzchniowych na terenie Gminy.</p>	<p>zagospodarowanie, w tym odprowadzenie, wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 6.Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ, w szczególności w postaci zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, placów deszczowych, naturalnych obniżen terenu. 7.Przy stosowaniu rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych należy stosować rozwiązania, w tym urządzenia</p>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
		<p>oczyszczające, uniemożliwiające wprowadzenie zanieczyszczeń do gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód zasilających wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin oraz ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, znajdujące się poza obszarem opracowania planu na działce o nr ewid. 48/16 obręb Głuchowo.</p> <p>8. Ustala się zagospodarowanie co najmniej 30% terenu powierzchni biologicznie czynnej zielenią wysoką.</p> <p>9. Dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej jako zieleni w pasie drogowym, zieleni wysokiej, służącej retencji oraz zielonych dachów i ścian.</p>
<b>Gospodarka wodno-ściekowa:</b>		
Zarządzanie zasobami wodnymi, racjonalizacja zużycia wody.	<p>Poprawa systemu zaopatrzenia ludności w wodę oraz racjonalizacja zużycia wody:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Minimalizacja strat wody na przesyłce wody wodociągowej (przewody magistralne i lokalne).</li> <li>2. Sukcesywna wymiana i renowacja wyeksploatowanych odcinków sieci wodociągowej, zwłaszcza sieci cementowo-azbestowych.</li> <li>3. Opracowanie projektów i budowa sieci wodociągowej.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na obszarze objętym planem ustala się zagospodarowanie mas ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności przepisami budowlanymi, o ochronie środowiska oraz o odpadach.</li> <li>2. Ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.</li> </ol>
Racjonalna gospodarka ściekowa.	<p>Poprawa systemu odprowadzania ścieków oraz poprawa jakości wód podziemnych i powierzchniowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wzmocnienie działań kontrolnych egzekucyjnych w celu eliminacji nielegalnego zrzutu ścieków.</li> <li>2. Opracowanie projektów i budowa sieci kanalizacyjnej.</li> <li>3. Gospodarowanie wodami opadowymi na terenie Gminy</li> <li>4. Opracowanie projektów i budowa sieci kanalizacji deszczowej na terenie większych jednostek osadniczych.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Dopuszcza się budowę, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę sieci i urządzeń wodnych, drenarskich i melioracyjnych z zachowaniem ustaleń planu oraz w sposób niekolidujący z podstawową funkcją terenu.</li> <li>4. Należy zapewnić odpowiednią do przeznaczenia przepustowość oraz ciągłość i spójność z sieciami i urządzeniami wodnymi, drenarskimi oraz melioracyjnymi znajdującymi</li> </ol>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
		<p>się poza obszarem opracowania planu.</p> <p>5. Ustala się zagospodarowanie, w tym odprowadzenie, wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>6. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ, w szczególności w postaci zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, placów deszczowych, naturalnych obniżień terenu.</p> <p>7. Przy stosowaniu rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych należy stosować rozwiązania, w tym urządzenia oczyszczające, uniemożliwiające wprowadzenie zanieczyszczeń do gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód zasilających wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin oraz ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, znajdujące się poza obszarem opracowania planu na działce o nr ewid. 48/16 obręb Głuchowo.</p> <p>8. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.</p>
Gleby oraz zasoby geologiczne:		
Ochrona zasobów kopalin	Racjonalna gospodarka zasobami geologicznymi Uwzględnienie w studium uwarunkowań oraz planie zagospodarowania przestrzennego obszarów złóż i objęcie ochroną oraz działania związane z ich poszukiwaniem i rozpoznawaniem Bieżąca rekultywacja terenów poeksploatacyjnych oraz zdegradowanych	1. Ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi. 2. Dopuszcza się budowę, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę sieci i urządzeń wodnych, drenarskich i melioracyjnych
Ochrona gleb	Racjonalna gospodarka zasobami glebowymi:	z zachowaniem ustaleń planu oraz w sposób niekolidujący z podstawową funkcją terenu.

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
	<p>1.Ochrona i wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień przydrożnych, śródpolnych oraz wzdłuż cieków.</p> <p>2.Propagowanie przestrzegania zasad nawożenia gruntów w zgodzie z kodeksem dobrych praktyk rolniczych.</p> <p>3.Wspieranie przedsięwzięć mających na celu tworzenie i rozwój gospodarstw ekologicznych oraz wspieranie rolnictwa integrowanego.</p>	<p>3.Należy zapewnić odpowiednią do przeznaczenia przepustowość oraz ciągłość i spójność z sieciami i urządzeniami wodnymi, drenarskimi oraz melioracyjnymi znajdującymi się poza obszarem opracowania planu.</p> <p>4.Ustala się zagospodarowanie, w tym odprowadzenie, wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>5.Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ, w szczególności w postaci zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, placów deszczowych, naturalnych obniżen terenu.</p> <p>6.Przy stosowaniu rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych należy stosować rozwiązania, w tym urządzenia oczyszczające, uniemożliwiające wprowadzenie zanieczyszczeń do gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód zasilających wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin oraz ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, znajdujące się poza obszarem opracowania planu na działce o nr ewid. 48/16 obręb Głuchowo.</p> <p>7.Ustala się zagospodarowanie co najmniej 30% terenu powierzchni biologicznie czynnej zielenią wysoką.</p> <p>8.Dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej jako zieleni w pasie drogowym, zieleni wysokiej, służącej retencji oraz zielonych dachów i ścian.</p>



Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
		<p>9.Obszar planu objęty jest koncesją nr 27/2001/Ł z dnia 28.03.2017 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Kościan – Śrem”, ważną do dnia 28.03.2047 r., udzieloną przez Ministra Środowiska, w stosunku do wykonania której zastosowanie mają odrębne przepisy, w szczególności w zakresie prawa geologicznego i górniczego.</p> <p>10.Obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin, dla którego ustala się obowiązek zachowania i ochrony zasobów dyspozycyjnych oraz ochronę przed zanieczyszczeniem, w tym również ochronę przed zanieczyszczeniem gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych zasilających zbiornik.</p>
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów:		
<p>1.Poprawa stanu oraz budowa funkcjonalnego systemu gospodarki odpadami. 1.Minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów oraz prowadzenie nowoczesnego systemu odzysku i unieszkodliwiania odpadów.</p>	<p>Działania inwestycyjne oraz administracyjne w zakresie poprawy systemu gospodarowania odpadami: 1.Intensyfikacja działań w zakresie wdrażania systemu gospodarki odpadami komunalnymi. 2.Bieżąca kontrola realizacji przez mieszkańców obowiązków w zakresie utrzymania czystości porządku. 3.Likwidacja nielegalnych składowisk odpadów. 4.Wsparcie finansowe dla osób fizycznych likwidujących azbest lub wyroby zawierające azbest z terenu nieruchomości położonych na terenie Gminy. 5.Zmniejszenie ilości wszystkich odpadów kierowanych na składowiska poprzez rozwój selektywnego zbierania odpadów z wydzieleniem odpadów</p>	<p>1.Na obszarze objętym planem ustala się zagospodarowanie mas ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności przepisami budowlanymi, o ochronie środowiska oraz o odpadach. 2.Ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.</p>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
	<p>niebezpiecznych, odpadów zielonych, odpadów poddawanych odzyskowi lub recykling. 6.Kontrola i monitoring wytwórców odpadów i podmiotów posiadających instalacje do przetwarzania odpadów oraz kontrola wydawanych decyzji w zakresie gospodarki odpadami Realizacja zadań w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, przemysłowymi oraz niebezpiecznymi, zawartych w harmonogramie Planu gospodarki odpadami województwa wielkopolskiego.</p>	
<b>Zasoby przyrodnicze:</b>		
Opieka nad istniejącymi obszarami.	<p>Racjonalna gospodarka zasobami przyrodniczym: 1.Podejmowanie działań w sprawie ustanowienia form ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. 2.Bieżąca opieka nad formami ochrony przyrody oraz ochrona cennych przyrodniczo siedlisk na terenie Gminy.</p>	<p>1.Dopuszcza się budowę, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę sieci i urządzeń wodnych, drenarskich i melioracyjnych z zachowaniem ustaleń planu oraz w sposób niekolidujący z podstawową funkcją terenu. 2.Należy zapewnić odpowiednią do przeznaczenia przepustowość oraz ciągłość i spójność z sieciami i urządzeniami wodnymi, drenarskimi oraz melioracyjnymi znajdującymi się poza obszarem opracowania planu.</p>
Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody.	<p>Racjonalna gospodarka zasobami przyrodniczymi: 1.Wydawanie zezwoleń, przeprowadzanie kontroli, nakładanie kar w związku z czynnościami administracyjnymi określonymi w ustawie o ochronie przyrody. 2.Wspieranie przedsięwzięć mających na celu powiększanie terenów zieleni, zadrzewień, zakrzewień, parków, zielonych terenów sportowych oraz ogródków działkowych. 3.Sporządzenia szczegółowej waloryzacji przyrodniczej na terenie Gminy. 4.Sukcesywna likwidacja zagrożeń związanych z występowaniem na gruntach gminnych barszczów kaukaskich.</p>	<p>3.Ustala się zagospodarowanie, w tym odprowadzenie, wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 4.Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ, w szczególności w postaci zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, placów deszczowych, naturalnych obniżeń terenu.</p>
Ochrona i zrównoważony rozwój lasów.	<p>Racjonalna gospodarka zasobami przyrodniczym: 1.Rozwój baz dydaktycznych edukacji przyrodniczej oraz realizacja działań z zakresu edukacji ekologicznej.</p>	<p>5.Przy stosowaniu rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych należy stosować rozwiązania, w tym urządzenia oczyszczające,</p>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
	<p>2.Realizacja zrównoważonej gospodarki leśnej m.in. poprzez sukcesywną aktualizację Planów urzędzenia lasów.</p> <p>3.Rozwój monitoringu środowiska leśnego w celu rozpoznania stanu lasu, przeciwdziałania pożarom, rozwojowi szkodników i chorób.</p>	<p>uniemożliwiająca wprowadzenie zanieczyszczeń do gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód zasilających wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin oraz ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, znajdujące się poza obszarem opracowania planu na działce o nr ewid. 48/16 obręb Głuchowo.</p> <p>6.Nakazuje się stosowanie oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia.</p> <p>7.W przypadku wystąpienia na obszarze opracowania planu siedlisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, należy przy zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustaleniami planu zapewnić ich ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>8.Przy zagospodarowaniu terenów P/U zgodnie z ustaleniami planu należy tak kształtować zabudowę, aby cienie rzucające przez tę zabudowę nie powodowały ograniczenia dostępu do światła słonecznego, które mogłoby uniemożliwić bądź też wykluczyć wegetację roślin, w tym szczególności znajdujących się poza obszarem opracowania planu istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz lasów oraz upraw roślin uprawnych na terenach gruntów rolnych.</p> <p>9.Ustala się zagospodarowanie co najmniej 30% terenu</p>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
		powierzchni biologicznie czynnej zielenią wysoką. 10. Dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej jako zieleni w pasie drogowym, zieleni wysokiej, służącej retencji oraz zielonych dachów i ścian.
Zagrożenia poważnymi awariami:		
Przeciwdziałanie poważnym awariom oraz zwiększenie bezpieczeństwa.	Działania kontrolne i administracyjne zwiększające bezpieczeństwo: 1. Prowadzenie i aktualizacja rejestru poważnych awarii. 2. Zwiększenie świadomości społecznej dotyczącej zasad postępowania w przypadku wystąpienia poważnej awarii.	1. Zakaz lokalizacji określonych działalności. 2. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.
Przeciwdziałanie poważnym awariom oraz zwiększenie bezpieczeństwa transportu substancji niebezpiecznych.	Działania kontrolne i administracyjne zwiększające bezpieczeństwo: 1. Zwiększenie bezpieczeństwa transportu substancji niebezpiecznych poprzez zastosowanie efektywnych i sprawdzonych rozwiązań (minimalizacja ryzyka). 2. Kontrole sprawności technicznej pojazdów i warunków transportowania materiałów niebezpiecznych. 3. Odpowiednie wyposażenie pojazdów transportujących substancje niebezpieczne (m.in. środki gaśnicze, znaki ostrzegawcze).	
Edukacja ekologiczna:		
Działalność organizacyjna oraz informacyjna z zakresu ochrony środowiska	Zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców: 1. Wspieranie szkolnych kół zainteresowań o tematyce ekologicznej oraz konkursów o tematyce ekologicznej. 2. Prowadzenie działań edukacyjnych oraz organizacja kampanii informacyjnych dotyczących zagadnień ochrony środowiska. 3. Udział Gminy w akcjach ekologicznych. 4. Dążenie do osiągnięcia wspólnej polityki środowiskowej z sąsiednimi jednostkami samorządu terytorialnego.	1. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego wskazujący parametry zabudowy i zagospodarowania terenów.

Przedmiotowe działania dotyczą obszaru całej gminy Czempień. W tabeli wskazano, w jaki sposób ustalenia planu miejscowego wpisują się w lokalny, ale uwzględniający uwarunkowania dokumentów powiatowych, wojewódzkich, krajowych i międzynarodowych, dokument dotyczący ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu miejscowego wpisują się w ustalenia przedmiotowego Programu. Z tych względów projekt planu miejscowego realizuje wytyczne dokumentów wyższego rzędu.

## 5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu

Dla obszaru objętego projektem planu miejscowego nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest obecnie wykorzystywany rolniczo. Od strony południowej obszar sąsiaduje z terenami leśnymi, od strony zachodniej z terenami rolnymi ograniczonymi drogą ekspresową S5, od strony północnej z terenami dawnego PGR Głuchowo, na którym prowadzona jest hodowla trzody chlewnej oraz przetwórstwo jabłek, od strony wschodniej z terenem niezabudowanym, ale częściowo wyposażonym w infrastrukturę techniczną i drogową i przeznaczonym w obecnie obowiązującym planie na tereny działalności produkcyjnej, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Obszar opracowania planu miejscowego nie przylega bezpośrednio do terenu dawnej drogi krajowej nr 5, ale sąsiaduje z nim poprzez planowany teren objęty obowiązującym planem miejscowym. Na obszarze opracowania planu miejscowego planowana jest lokalna obwodnica Głuchowa, której celem jest zarówno wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza obręb miejscowości, ale także zapewnienie obsługi komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Na terenie działki o nr ewid. 48/16 obręb Głuchowo zlokalizowane jest komunalne ujęcie wody, podziemnej, a na działce o nr ewid. 48/1 obręb Głuchowo zlokalizowana jest SUW Głuchowo. Przedmiotowe działki nie sąsiadują bezpośrednio z obszarem opracowania planu miejscowego. Niemniej jednak obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie zasobowej przedmiotowego ujęcia. Obszar opracowania sąsiaduje z terenami istniejącej i planowanej zabudowy związanej ze zróżnicowanymi działalnościami.

Celem opracowania planu miejscowego jest wyznaczenie terenów pod aktywizację gospodarczą, w nawiązaniu do istniejącej struktury miejscowości oraz aktualnej polityki przestrzennej gminy. Plan miejscowy stwarza ramy do realizacji określonych przedsięwzięć. Jednocześnie w celu uniknięcia kolizji funkcji i lokalizacji działalności mogących się na tym terenie wzajemnie wykluczać wprowadzono zakaz lokalizacji usług zdrowia, oświaty, kultury, sportu, rekreacji, wychowania, opieki społecznej, hotelarstwa, gastronomii, obiektów związanych ze stałym przebywaniem dzieci i młodzieży oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Przy formułowaniu zapisów zwrócono uwagę na konieczność ochrony wód GZWP nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin oraz ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, znajdujące się poza obszarem opracowania planu na działce o nr ewid. 48/16 obręb Głuchowo. Celem opracowania planu miejscowego jest zatem wyznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny lub zabudowę usługową w nawiązaniu do istniejących struktur przestrzennych miejscowości oraz występujących ograniczeń.

## 6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni około 31,84 ha, położony w województwie wielkopolskim, powiecie kościańskim, gminie Czempień, w miejscowości Głuchowo. Obszar opracowania jest obecnie wykorzystywany rolniczo, niemniej jednak sąsiaduje z terenami istniejącej i planowanej działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej czy usługowej. Plan miejscowy wyznacza:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **P/U** na rysunku planu;



- 2) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-L** na rysunku planu;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW** na rysunku planu.

## 7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego

Plan miejscowy dotyczy obszarów obecnie zabudowanych i wykorzystywanych rolniczo, ale przewidzianych do zainwestowania w obowiązujących aktach planistycznych. Do zagrożeń, jakie mogą się pojawić na etapie funkcjonowania planu miejscowego można zaliczyć niewłaściwe wykonanie planu miejscowego w zakresie:

- gospodarki wodno – ściekowej;
- gospodarki odpadami;
- emisji hałasu;
- sposobu użytkowania terenu – niezgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w planie miejscowym w zakresie funkcji oraz gabarytów obiektów;
- zanieczyszczenia powietrza tj. stosowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami planu miejscowego oraz obowiązującymi przepisami w zakresie zaopatrzenia w ciepło i ograniczenia niskiej emisji;
- zanieczyszczenia środowiska tj. stosowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami planu miejscowego, udzielonymi pozwoleniami oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Plan miejscowy zawiera uregulowania dotyczą ww. kwestii. Ich egzekucją zajmować się będą natomiast organy właściwe według swojej kompetencji rzeczowej i miejscowej.

Dodatkowym zagrożeniem jest wystąpienie katastrofy ekologicznej. Może ono być wynikiem zarówno działalności na obszarze opracowania planu miejscowego, działalności prowadzonych na sąsiednich terenach, ale także zupełnie niezależnych, związanych z możliwością transportu istniejącym układem drogowym (dawna droga krajowa nr 5, droga ekspresowa S5) substancji niebezpiecznych. Zatem przedmiotowe ryzyko może być związane z realizacją ustaleń planu, jak i niezależnie od jego ustaleń. Plan miejscowy określa funkcje oraz działalności, które nie są możliwe na obszarze opracowania planu miejscowego wskazując jednocześnie ograniczenia, które należy spełnić aby nie doszło do naruszeń w tym zakresie.

## 4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru dla którego nie obowiązuje plan miejscowy. Obszar planu miejscowego jest obecnie wykorzystywany rolniczo. W sąsiedztwie obszaru opracowania planu występują zarówno tereny leśne, tereny rolnicze, tereny istniejącej działalności (dawny PGR Głuchowo, w którym prowadzona jest hodowla trzody chlewnej oraz przetwórstwo jabłek) oraz tereny planowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Plan miejscowy wskazuje rodzaje działalności, które są możliwe do realizacji na obszarze opracowania, określając tym samym istniejące i potencjalne ograniczenia. Zatem zakres przekształceń będzie miał charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem działalności,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów działalności rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,

- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym następuje ustalenie przeznaczenia terenu funkcji, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy (parametry). Oznacza to, że plan miejscowy poprzez swoje zapisy określa maksymalne ramy inwestycji możliwych do realizacji na danym terenie. Jednocześnie plan miejscowy nie określa czasu ich realizacji. Tym samym realizacja zapisów planu miejscowego, poprzez realizację poszczególnych inwestycji, może trwać przez wiele lat. Stąd też możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Odwołanie w projekcie planu miejscowego do przepisów odrębnych jest odwołaniem do aktu prawnego – ustawy, rozporządzenia, uchwały dotyczącej danego zagadnienia. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi być zgodny z innymi obowiązującymi przepisami, jednakże nie może powielać treści tych przepisów w swojej treści. Jednocześnie ustalenia projektu planu miejscowego nie mogą zakazywać rozwiązań, które są dopuszczone w aktach wyższego rzędu. Dynamika życia społeczno – gospodarczego powoduje, że przepisy dotyczące danych dziedzin podlegają zmianom i dostosowaniu do aktualnego stanu wiedzy oraz potrzeb. Z tych względów odwołanie w projekcie planu miejscowego do konkretnej ustawy, rozporządzenia, uchwały, w przypadku zmiany tego aktu w całości, części lub jego uchyleniu, zastąpieniu innym aktem prawnym, powodowałoby nieaktualność samego planu miejscowego. Najważniejsze przepisy, ale nie wszystkie, które miały wpływ na ustalenia projektu planu miejscowego zostały wymienione w rozdziale 1.2). Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne, a także w przypisach niniejszej prognozy. Należy także zauważyć, że Rządowe Centrum Legislacji prowadzi pod adresem [www.rcl.gov.pl](http://www.rcl.gov.pl) Publiczny Portal Informacji o Prawie, poprzez który zapewnia obywatelom dostęp do obowiązujących przepisów prawa, również w systemie hasłowym (dziedzinowym).

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na najważniejsze elementy środowiska.

## 1) Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz

Obszar opracowania projektu planu miejscowego dotyczy terenu już przekształconego przez człowieka w związku z prowadzoną działalnością rolniczą. Obszar opracowania planu sąsiaduje z terenami leśnymi, terenami rolniczymi ograniczonymi drogą ekspresową S5, terenami dawnego PGR Głuchowo, w którym prowadzona jest hodowla trzody chlewnej oraz przetwórstwo jabłek oraz terenami przeznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym pod tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej lub usługowej. Realizacja planu miejscowego wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w związku z realizacją wykopów pod fundamenty budynków oraz sieci infrastruktury technicznej. Zmianie ulegnie także krajobraz w miejscu, gdzie dotychczas znajdowały się pola uprawne z rolniczego na zurbanizowany, przemysłowy i magazynowy. W krajobrazie rolniczym pojawią się obiekty kubaturowe: zróżnicowane budynki i budowle związane z danym rodzajem produkcji i stosowanej technologii, czy dokładnym profilem działalności. W sąsiedztwie występują już obiekty infrastrukturalne takie jak drogi tj. dawna droga krajowa nr 5, obecnie droga powiatowa, czy też droga ekspresowa S5, a także obiekty produkcyjne i usługowe

(zabudowania dawnego PGR Głuchowo). W krajobrazie występuje także zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa miejscowości wsi Głuchowo. Obszar opracowania sąsiaduje z terenami miejscowości od strony południowej.

Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie z powstawaniem odpadów na etapie realizacji jak i eksploatacji. Projekt planu reguluje także kwestie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, między innymi zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych czy zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz. Jest to istotne z punktu widzenia wykorzystania dostępnych zasobów środowiska, a także powstawania odpadów.

Zagospodarowanie mas ziemnych związanych z realizacją inwestycji tj. humusu, jako górnej warstwy gleby, bogatej w materię organiczną, uregulowane jest nie tylko w przepisach dotyczących realizacji inwestycji, w tym ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ale także w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Na obszarze opracowania planu miejscowego nie występują żadne udokumentowane złoża i nie występują ani tereny ani obszary górnicze. Obszar opracowania objęty jest jednakże koncesją nr 27/2001/Ł z dnia 28.03.2017 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Kościan – Śrem”, ważną do dnia 28.03.2047, udzieloną przez Ministra Środowiska. Niemniej jednak sposób wykonywania przedmiotowej koncesji wynika z odrębnych przepisów, a ustalenia projektu planu miejscowego nie ograniczają w żaden sposób jej wykonywania.

W projekcie planu miejscowego zawarto zapisy dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej, zagospodarowania mas ziemnych, odpadów, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki wodno – ściekowej. Wykonanie ustaleń planu będzie się niewątpliwie wiązać ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę, produkcji odpadów, ścieków, czy emisją substancji i energii do środowiska. Zatem zakłady, czy przedsięwzięcia możliwe do realizacji na obszarze opracowania planu miejscowego podlegać będą kontroli właściwych organów w zakresie korzystania ze środowiska i jego zasobów.

Obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin. Stąd też w projekcie planu wprowadzono:

- 1) obowiązek zachowania i ochrony zasobów dyspozycyjnych;
- 2) ochronę przed zanieczyszczeniem, w tym również ochronę przed zanieczyszczeniem gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych zasilających zbiornik.

Również w tym przypadku zarządzenie zasobami wodnymi, możliwości ich wykorzystania wynikają z obowiązujących przepisów uregulowanych między innymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W projekcie planu miejscowego zawarto zapisy dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej, zagospodarowania mas ziemnych, odpadów, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki wodno – ściekowej. Wykonanie ustaleń planu będzie się niewątpliwie wiązać ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę, produkcji odpadów, ścieków, czy możliwą niską emisją. Niemniej jednak celem planu miejscowego jest aktualizacja jego zapisów do obecnie obowiązujących standardów dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej.

Projekt planu miejscowego umożliwia zastosowanie odnawialnych źródeł energii. Definicja odnawialnych źródeł energii, rodzaju instalacji, sposobu ich funkcjonowania określone zostały w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Zgodnie z ww. ustawą odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii, obejmujące siłę wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z bioptynów. Biorąc pod uwagę wyznaczoną funkcję oraz położenie obszaru względem otoczenia w planie miejscowym wprowadzono ograniczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii o określonej mocy, wynikającej z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym ograniczenie to nie dotyczy urządzeń innych niż wolnostojące w rozumieniu przepisów odrębnych. Biorąc pod uwagę ustawę z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych<sup>68</sup> na obszarze opracowania planu miejscowego nie jest możliwa lokalizacja elektrowni wiatrowych w rozumieniu ww. przepisów. Zatem na tym obszarze można zlokalizować odnawialne źródła energii zintegrowane z budynkiem. W projekcie planu wprowadzono także zapisy dotyczące wtórnego wykorzystania energii i ciepła powstających w ramach procesów technologicznych i produkcyjnych, zgodnie z przepisami odrębnym. Dotyczy to zatem tworzenia cykli zamkniętych, obiegu energii i substancji w zakładzie. Celem zapisu jest ograniczenie wykorzystania paliw kopalnych, ale również ograniczenie emisji substancji i energii do środowiska.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, formy i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu.

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową sporządzoną we Florencji w dniu 20 października 2000 r. krajobraz:

- stanowi komponent otoczenia ludzi, wyrażający ich różnorodność kulturową, przyrodniczą oraz ich tożsamość;
- winien być chroniony, planowany i zagospodarowywany wraz z ogółem społeczeństwa;
- winien podlegać zintegrowaniu z innymi politykami w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego, polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą.

Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski. Projekt planu dotyczy krajobrazu przekształconego przez człowieka, związanego z prowadzeniem działalności rolniczej. Realizacja ustaleń projektu planu wiązać się będzie z przekształceniami krajobrazu, zgodnie z ustaleniami planu z otwartych terenów rolniczych w zurbanizowane tereny przemysłowe.

## 2) Zasoby wodne

Projekt planu miejscowego przewiduje zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastosowaniem urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe, z dopuszczeniem zastosowania oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci, zgodnie z przepisami odrębnym. Projekt planu zawiera także zapisy dotyczące urządzeń wodnych, sieci drenarskiej i melioracyjnej oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym możliwości retencji wody. Realizacja ustaleń planu miejscowego wiązać się będzie z zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie zasilania ujęcia wody podziemnej Głuchowo (działka o nr ewid. 48/16 obręb Głuchowo). Ze względu na budowę geologiczną i warunki hydrogeologiczne obszaru zasilania ujęcia, które nie stanowią wystarczającej naturalnej ochrony przed dopływem zanieczyszczeń antropogenicznych dla przedmiotowego ujęcia, wskazane jest ustanowienie również strefy ochrony pośredniej. Zatem występujące na tym terenie warunki hydrogeologiczne są niewystarczające do zabezpieczenia wód podziemnych zasilających

<sup>68</sup> Dz. U. z 2021 r., poz. 724 z późn.zm.

ujęcie przed potencjalnymi zanieczyszczeniami. Z tych względów w projekcie planu wprowadzono dodatkowe ustalenia wskazujące na konieczność ochrony gleby oraz wód. Przedmiotowa strefa nie została ustanowiona. Ze względu na planowaną w projekcie planu funkcję wykorzystanie ujęć własnych wymagać będzie odpowiednich zezwoleń i zgód, w tym wodnoprawnych, wynikających ze szczególnego korzystania z wód, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Stąd też zakres i ilość wykorzystania wód powierzchniowych i podziemnych oraz sposób zagospodarowania ścieków, w tym przemysłowych podlegać będzie kontroli właściwych organów, określonych przede wszystkim w ww. ustawie Prawo wodne. Niemniej jednak w toku właściwych procedur administracyjnych może się okazać, że realizacja własnych ujęć wody na terenie obszaru opracowania planu miejscowego nie jest możliwa ze względu na istniejące w sąsiedztwie ujęcie wód czwartorzędowych. Niemniej jednak istnieje możliwość rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w sąsiedztwie. Z tych względów w projekcie planu miejscowego wskazano na konieczność ochrony, w tym przeciwdziałania zanieczyszczeniom, wód zasilających GZWP, ale także wód zasilających istniejące ujęcie. Ze względu na przebiegający przez obszar opracowania rów melioracyjny wprowadzono w projekcie planu uregulowania dotyczące jego rozbudowy, przebudowy, rozbiórki, a także budowy w innych miejscach zwracając uwagę na dostosowanie przepustowości do planowanej funkcji i tym samym zapobiegania podtopieniom terenu w przypadku deszczy nawalnych, ale także spójności i ciągłości z systemem melioracyjnym i drenarskim znajdującym się poza obszarem opracowania planu. W projekcie planu zwrócono również uwagę na zieleni wysoką jako możliwy potencjalny absorbent nadmiaru wód w przypadku deszczy nawalnych, mogący jednocześnie wpływać na filtrację wody i absorpcję niektórych zanieczyszczeń. Rolę zieleni wysokiej wprowadzono zatem zarówno w kontekście zachowania powierzchni biologicznie czynnej, jak i retencji. Dopuszczenie zastosowania różnorodnych form retencji wody, musi spełniać także ww. wymagania, ale przede wszystkim wymagania wynikające z ww. ustawy z dnia 21 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub urządzeń wodnych. Przedmiotowe zapisy mają umożliwić racjonalne zagospodarowanie wodą na tym terenie tj. zatrzymania jej w przypadku niedoborów i właściwego zagospodarowania i odprowadzenia w przypadku nadmiaru. Wprowadzone w planie zapisy mają umożliwić realizację urządzeń, które z jednej strony zapobiegają skutkom suszy (przesuszeniu gruntu i związanemu z tym łatwiejszemu nagrzewaniu się powierzchni), a drugiej strony nadmiarowi wody – zalewaniu gruntu. W przypadku zagospodarowania nadmiaru wód opadowych istotne jest nie tylko zapobieganie przed zalaniem niektórych terenów, ale zebranie ewentualnego nadmiaru wód opadowych i roztopowych na miejscu, przetrzymanie ich do czasu całkowitego wchłonięcia przez grunt, w tym rośliny lub wyparowania. Celem jest zatem zatrzymanie wód, szczególnie tej występującej w nadmiarze, na miejscu, a nie odprowadzanie ich zróżnicowanymi systemami do rzek i w konsekwencji morza. Zatem przy realizacji ustaleń projektu planu należy uwzględnić konieczność zebrania wód opadowych z powierzchni utwardzonych oraz ich właściwego i jeżeli jest to wymagane przepisami oczyszczenia oraz zagospodarowania. Nie ulega bowiem wątpliwości, że realizacja ustaleń planu wiązać się będzie z wprowadzeniem powierzchni utwardzonych zarówno w postaci budynków (dachy) jak i układu komunikacyjnego (dróg i parkingów). Z przedmiotowych powierzchni wystąpi konieczność zebrania oraz właściwego i zgodnego z przepisami zebrania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Projekt planu miejscowego nie jest wyposażony w infrastrukturę techniczną, natomiast w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się infrastruktura techniczna. Niemniej jednak, biorąc pod uwagę, wyznaczone w planie funkcje oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, korzystanie z zasobów wodnych jako szczególny sposób korzystania z wód wymagać będzie pozwoleń i zgód



wodnoprawnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zatem zarówno wykonanie ujęcia własnego, realizacja, przebudowa, likwidacja urządzeń wodnych, czy sposób oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz zagospodarowanie wód opadowych na terenach związanych z działalnością gospodarczą wymagać będzie oceny i zgody właściwego organu, w ramach którego należy gospodarowanie wodami. Uzyskanie zgody zależeć będzie zarówno od skali jak i dokładnego profilu działalności.

Na obszarze objętym planem miejscowym możliwe są obiekty budowlane o wysokości do 30 m. W myśl § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na przedmiotowym terenie mogą zostać zrealizowane budynki niskie (N) do 12 m włącznie nad poziomem terenu, budynki średniowysokie (SW) od 12 do 25 m oraz budynki wysokie (W) od 25 m do 30 m włącznie nad poziomem terenu (ustalenia planu). Stąd też w zapisach projektu planu miejscowego wprowadzono ustalenie, że zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z odrębnymi przepisami wynikającymi między innymi z ww. rozporządzenia, ale także ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne i przepisami wykonawczymi. W projekcie planu zwrócono również uwagę na konieczność zastosowania rozwiązań chroniący wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem. Przykładem rozwiązań mogą być zarówno różnego rodzaju separatory, membrany ale także niektóre rośliny. Celem zastosowania przedmiotowych rozwiązań jest zebranie ewentualnych zanieczyszczeń bezpośrednio w miejscu ich powstania i zabiegania ich dalszej infiltracji w glebę, wody gruntowe i głębsze warstwy wodonośne. W projekcie planu uregulowano kwestie odprowadzania ścieków przemysłowych, w tym konieczność zastosowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. Ze względu na brak sieci infrastruktury technicznej na tym terenie dopuszczono także realizację oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Zgodnie z przepisami urządzenia podczyszczające ścieki przemysłowe winny zostać zrealizowane i eksploatowane przy wykorzystaniu najlepszych dostępnym technik, z uwzględnieniem wymagań, jakie musi spełniać oczyszczalnia ścieków do której przedmiotowe ścieki ostatecznie trafią oraz wymagania, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Stąd też przy realizacji ustaleń planu istotna jest identyfikacja możliwych zagrożeń, dostosowanie systemu oczyszczalni ścieków oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych do przyjętej technologii produkcji oraz kontrola.

Zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na terenie przedmiotowego planu szczegółowo określa art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Dodatkowo kwestie podłączenia istniejących i planowanych inwestycji do sieci infrastruktury w tym wodociągowej, kanalizacyjnej oraz sposoby zagospodarowania wód opadowych wynikają z obecnie obowiązujących przepisów. Sieci infrastruktury technicznej również mogą podlegać zróżnicowanym awariom. Stąd też istotne jest ich właściwe wykonanie, utrzymanie oraz eksploatacja. Plan miejscowy określa ramy dotyczące funkcji i ich parametrów możliwych do realizacji na danym terenie. Plan miejscowy nie jest jednocześnie projektem budowlanym, nie jest także dokumentem przeglądu sprawności wykonanych instalacji. Sposób zaprojektowania, wykonania i eksploatacji wynika z odrębnych przepisów.

Należy także pamiętać, że zabudowa planowana na obszarze opracowania projektu planu miejscowego podlegać będzie kontroli na podstawie odrębnych przepisów dot. projektowania, budowania i eksploatacji obiektów budowlanych.

### 3) Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Przedmiotowy projekt planu miejscowego dotyczy obszaru przekształconego przez człowieka tj. obecnie wykorzystywanego rolniczo. Środowisko przyrodnicze na tym terenie zostało już przekształcone. Obszar opracowania sąsiaduje z terenami leśnymi, terenami rolniczymi ograniczonymi drogą ekspresową S5, terenami zabudowanymi dawnego PGR Głuchowo, w którym prowadzona jest hodowla trzody chlewnej oraz przetwórstwo jabłek oraz terenami obecnie niezagospodarowanymi, sąsiadującymi z dawną drogą krajową nr 5 i przeznaczonymi w planie miejscowym pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Przez obszar opracowania planu przebiega rów melioracyjny. Niemniej jednak znajdują się wzdłuż niego pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia. Uprawa rolna prowadzona jest do krawędzi samego rowu. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie z przekształceniem środowiska. Nawet pozostawienie istniejącego w terenie rowu w dotychczasowej formie nie zapewni utrzymania jego dotychczasowych funkcji biologicznych. Dodatkowo, jako znajdujący się na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej może stać się źródłem zanieczyszczeń z powierzchni utwardzonych. Jego zachowanie wymagałoby zachowania strefy buforowej wolnej od zabudowy wzdłuż jego przebiegu. Zachowanie wolnej przestrzeni na obszarze P/U mogłoby spowodować, że zabudowa, w tym wysoka byłaby bardziej rozproszona. Z tych względów dopuszczono skanalizowanie rowu, ale wprowadzono zapisy dotyczące utrzymania warunków wilgotnościowych na obszarze. Dodatkowo celem ograniczenia wpływu planowanej zabudowy na tereny sąsiednie wprowadzono zapisy dotyczące ograniczenia zacienia jako ograniczenia dostępu do światła słonecznego i w konsekwencji uniemożliwiającego wegetację roślin znajdujących się w sąsiedztwie.

Zatem największą bioróżnorodnością cechuje się położony w sąsiedztwie teren leśny oraz teren zadrzewionego i zakrzewionego rowu melioracyjnego położonego po północnej stronie opracowania planu miejscowego. W projekcie planu miejscowego wprowadzono zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, w tym określenia jaki jej procent ma zostać zagospodarowany zielenią wysoką, zapisy dotyczące ochrony siedlisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, jeśli wystąpią one na obszarze opracowania planu. Zapisy dotyczące zieleni wysokiej na powierzchni biologicznie czynnej mają stanowić kompensację przyrodniczą pojedynczych zadrzewień i zakrzewień, które mogą być usunięte w związku z realizacją planu miejscowego. Nie wskazano w uchwale gatunków drzew i krzewów, jakie powinny zostać wykorzystane do kształtowania zieleni izolacyjnej i zieleni wysokiej, niemniej jednak określono, iż mają to być gatunki rodzime, dostosowane do warunków siedliskowych. Zatem mają to być takie gatunki, które cechować się będą największymi zdolnościami adaptacyjnymi, biorąc pod uwagę klimat, nasłonecznienie oraz podłoże i warunki wilgotnościowe. Mając na uwadze sąsiednie tereny w uchwale zróżnicowano wysokość zabudowy na poszczególnych terenach oraz określono, iż cienie rzucone przez zabudowę nie mogą, poprzez zasłonięcie światła słonecznego, utrudnić bądź uniemożliwić wegetacji roślinności zarówno drzew i krzewów oraz lasów znajdujących się w sąsiedztwie, ale także prowadzenia upraw rolnych. Celem zapisu jest takie kształtowanie zabudowy, aby tereny rolnicze, leśne, zadrzewione i zakrzewione znajdujące się w otoczeniu miały zapewniony dostęp światła słonecznego umożliwiający ich prawidłową wegetację. Wprowadzono również zapisy dotyczące ochrony wód oraz ograniczenia niskiej emisji. Odniesiono się także do kwestii oświetlenia terenu, celem minimalizacji wpływu nadmiernego oświetlenia na zachowanie cyklu dobowego roślin, zwierząt oraz ludzi. Przedmiotowe zapisy mają na celu zachowanie bioróżnorodności na terenach sąsiednich. Nie ulega wątpliwości, że realizacja ustaleń planu miejscowego może wpłynąć na ograniczenie bioróżnorodności, ze względu na planowaną funkcję terenu oraz jej gabaryty. Stąd też w celu ochrony sąsiednich terenów wprowadzono zapisy dotyczące melioracji (przepustowość, spójność i ciągłość), celem zachowania warunków wilgotnościowych obszaru, zieleni w postaci powierzchni biologicznie czynnej, zielonych dachów i ścian oraz jako zieleni w pasie drogowym,

odpowiedniego oświetlenia umożliwiającego zachowanie cyklu dobowego oraz zapewnienia roślinom dostępu do światła słonecznego. Na zachowanie bioróżnorodności wpływ będzie miał także sposób wykonania ogrodzeń. Niemniej jednak jest to ustalane w odrębnej uchwale dotyczącej zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Nie ulega wątpliwości, że z w związku z realizacją ustaleń planu środowisko przyrodnicze na tym obszarze zostanie przekształcone z rolniczego w zabudowane, na którym będzie możliwe prowadzenie zróżnicowanych działalności. Realizacja ustaleń planu wiązać się zatem będzie z trwałym przekształceniem środowiska w tym miejscu. Jednocześnie zakres prowadzonych na tym terenie działalności, wielkość i rodzaj emisji substancji i energii do środowiska podlegać będzie niezależnym ocenom właściwych organów. Zwrócenia również wymaga, że ze względu na funkcję terenu P/u oraz dopuszczone na tym terenie działalności realizacja inwestycji może się wiązać z przeprowadzeniem oceny oddziaływania na środowisko, w tym również wykonaniem szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej oraz wskazania działań, w tym metod kompensacji przyrodniczej, w przypadku zinwentaryzowania na tym terenie gatunków chronionych. Jednocześnie w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody określone są zasady, na jakich może nastąpić usunięcie drzew i krzewów z danego terenu.

Niemniej jednak mając na uwadze obowiązujące przepisy prawne, dostępne techniki i technologie w kontekście ustaleń planu, nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu planu na obszary chronione, a w szczególności:

- gatunki, których dotyczy art. 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- gatunki, wymienione w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

#### 4) Ludzie

Ustalenia projektu planu miejscowego zawierają zapisy dotyczące działalności dopuszczonych na obszarze opracowania projektu planu miejscowego, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, konieczności ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej, a wskazanego do przekształcenia w obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W niniejszym przypadku następuje wypieranie działalności rolniczej na rzecz gospodarczego rozwoju gminy Czemiń i lokalizacji zabudowy produkcyjnej, magazynowej, usługowej w sąsiedztwie istniejącego układu komunikacyjnego oraz zabudowy miejscowości o analogicznym charakterze. Obszar położony jest w sąsiedztwie miejscowości oraz terenów istniejącej i planowanej działalności. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania planu miejscowego nie znajdują się i nie są planowane tereny zabudowy mieszkaniowej. Niemniej jednak w projekcie planu wskazano na konieczność ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej, znajdujących się poza obszarem opracowania planu, a wymagających takiej ochrony. Wprowadzenie przedmiotowego zapisu wynikało z faktu, że chociaż w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania planu nie znajdują się tereny wymagające ochrony akustycznej. Niemniej jednak obszar planu znajduje się w bezpośrednim

sąsiedztwie miejscowości, na terenie której takie tereny występują i mogą wystąpić. Nawiązuje zatem do struktury przestrzennej, wykorzystując istniejący i planowany układ komunikacyjny. Plan miejscowy zatem realizuje ustalenia polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a zatem oczekiwań i potrzeb mieszkańców w zakresie sposobu zagospodarowania określonych nieruchomości.

### 5) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione

Obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się poza terenami chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem tj. około 3 km na północ jest obszar Natura PLH300039 Będlewo – Bieczyny. Jest on jednak oddzielony od obszaru opracowania planu miejscowego układem komunikacyjnym dochodzącym do węzła Czempień na drodze ekspresowej S5, w tym drogą wojewódzką nr 310 Głuchowo – Czempień – Śrem oraz zabudową miejscowości Głuchowo. Projekt planu miejscowego ze względu na zakres przestrzenny oraz ustalenia tj. wyznaczone funkcje, w tym wprowadzone ograniczenia dot. rodzajów dopuszczonych działalności nie wpłynie na system powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione.

### 6) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne

Obszar opracowania projektu planu dotyczy obszaru już przekształconego przez człowieka, wykorzystywanego rolniczo. Obszar opracowania planu miejscowego sąsiaduje z terenami istniejącej (dawny PGR Głuchowo) oraz planowanej działalności (obszar objęty obowiązującym planem, przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny lub zabudowę usługową). Planowane zagospodarowanie w kontekście ustaleń projektu planu wpływać będzie na pojawienie się powierzchni utwardzonych, a zatem nagrzewających się i oddających ciepło. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu temu zjawisku ma służyć retencja (zwiększenie wilgotności) oraz ustalenie powierzchni biologicznie czynnych. Biorąc pod uwagę planowaną funkcję – zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa i usługowa w projekcie planu miejscowego zalecono wprowadzenie zieleni wysokiej, składającej się z drzew liściastych rodzimych gatunków, dostosowanych do warunków siedliskowych oraz zielonych dachów i ścian. Celem przedmiotowego zapisu jest zróżnicowanie powierzchni różnie nagrzewających się i w ten sposób powodujących minimalny ruch powietrza. Natomiast stosowanie zielonych dachów i ścian działa jak izolacja, pozwala ochłodzić budynek latem i zapobiec ucieczce ciepła zimą. Wpływa to tym samym na koszty ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń i w konsekwencji na ograniczenie niskiej emisji. Nie ulega także wątpliwości, że wprowadzenie zielonych, naturalnych elementów poprawia efekt wizualny, ale pełni także funkcję praktyczną – pozwala zagospodarować część wód opadowych i roztopowych i utrzymać odpowiednią wilgotność powietrza.

Obszar opracowania planu miejscowego znajduje się po południowej stronie miejscowości Głuchowo, w sąsiedztwie zarówno terenów niezabudowanych (tereny leśne, tereny rolnicze) oraz zabudowany (dawnych PGR Głuchowo) oraz planowanych do zabudowy. W sąsiedztwie przebiega droga ekspresowa S5, dawna droga krajowa nr 5 oraz planowana jest obwodnica miejscowości Głuchowo. Obszar opracowania położony jest na obrzeżach miejscowości. Plan miejscowy wyznacza funkcje, które mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Lokalizacja tego typu działalności może wymagać zintegrowanych pozwoleń na wprowadzanie substancji i energii do środowiska i związanych z tym kontroli właściwych organów ochrony środowiska.

Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni ok. 31,84 ha. Biorąc zatem pod uwagę zasięg przestrzenny projektu planu, wyznaczone funkcje oraz gabaryty zabudowy i zagospodarowania terenu nie będzie on oddziaływał na klimat gminy. W sąsiedztwie tego terenu już doszło do przekształceń środowiska, związanych między innymi z wykonaniem zabudowy dawnego PGR

Głuchowo i jego przekształcenia na cele hodowli trzody chlewnej oraz przetwórstwa jabłek, czy wykonaniem układu komunikacyjnego (droga ekspresowa S5). Nie ulega wątpliwości, że realizacja ustaleń planu miejscowego wpłynie na krajobraz, czy klimat miejsca (topoklimat). W miejsce terenu otwartego, rolniczego, wprowadzona zostanie zabudowa i powierzchnie utwardzone. Planowanej zabudowie towarzyszyć będą systemy grzewcze. W tym przypadku wprowadzono możliwości stosowania odnawialnych, zróżnicowanych źródeł energii, w tym również zintegrowanych z budynkiem tj. urządzeń innych niż wolnostojące.

W projekcie planu miejscowym wprowadzono ograniczenie dotyczące chowu lub hodowli zwierząt. Celem opracowania planu miejscowego jest wyznaczenie terenów pod aktywizację gospodarczą gminy. Lokalizacja na obszarze opracowania planu miejsc chowu lub hodowli zwierząt mogłaby wykluczyć lokalizację innych działalności gospodarczych. Funkcjonowanie tego typu działalności wiąże się z emisją substancji, które nawet w niewielkich ilościach są wyczuwalne przez ludzki organ węchu. Źródłem odorantów są odchody zwierząt oraz zachodzący proces enzymatyczny – mikrobiologicznej mineralizacji związków organicznych. Emisja odorów jest związana również z postępowaniem z gnojowicą<sup>69</sup>. Zgodnie z opracowaniem pt. „Bezpieczne odległości od zabudowań dla przedsięwzięć, których funkcjonowanie wiąże się z ryzykiem uciążliwości zapachowej”<sup>70</sup> fermy, na których prowadzony jest chów lub hodowla zwierząt związane są z produkcją odorów. Zasięg oddziaływania może wynosić 50 – 1000 m. Jako główne zanieczyszczenia wskazane są tlenowe związki organiczne, związki siarki, związki azotu, amoniak, siarkowodór. Typowymi substancjami są amoniak, siarkowodór oraz metan, które występują w największych stężeniach, uzupełnione przez tiole, sulfidy, fenole, ketony, aldehydy, kwasy alifatyczne, estry, aminy, heterocykliczne związki zawierające siarkę i azot czy alkohole alifatyczne.

W planie miejscowym wprowadzono także ustalenia dotyczące stosowania oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia. Celem jest zapewnienie komfortu i bezpieczeństwa zarówno użytkownikom dróg (brak efektu rozproszenia i olśnienia), jak i mieszkańcom miejscowości Głuchowo (umożliwienie wtopienia się obiektu w krajobraz, również nocą), zamiast oślepiającego i uniemożliwiającego odpoczynek nocny mieszkańcom miejscowości.

Wprowadzenie zabudowy na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie wpłynie na jakość powietrza, jeśli będą przestrzegane normy zarówno na etapie projektowania, budowania jak i eksploatacji. Dodatkowo w projekcie planu miejscowego, celem ochrony krajobrazu wskazano na konieczność prowadzenia infrastruktury liniowej jako podziemnej, przy czym zapis ten nie dotyczy istniejącej linii elektroenergetycznej WN 100 kV.

Obszar opracowania planu miejscowego sąsiaduje z układem komunikacyjnym, który włącza się do dawnej drogi krajowej nr 5. Jednocześnie przez obszar opracowania planu miejscowego ma przebiegać planowana obwodnica miejscowości Głuchowo. Celem obwodnicy jest zarówno wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza obszar miejscowości, ale także zapewnienie obsługi komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej. Zatem obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie poza obszarem miejscowości. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny wymagające ochrony akustycznej. Niemniej jednak w projekcie planu miejscowego wprowadzono nakaz zachowania standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, na podstawie odrębnych przepisów oraz zakaz ich przekroczenia na terenach objętych ochroną akustyczną znajdująca się poza obszarem opracowania planu, w związku z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń na terenie P/U.

<sup>69</sup> Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej, Ministerstwo Środowiska, pod red. Jerzego Żwoździaka, Warszawa, listopad 2016 r., [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl).

<sup>70</sup> Ministerstwo Klimatu i Środowiska, Warszawa, październik 2020 r.



## 7) Pole elektromagnetyczne

Przez obszar opracowania planu miejscowego przebiega napowietrza linia elektroenergetyczna 110 kV. W projekcie planu zinwentaryzowano przedmiotową linię oraz wprowadzono dla niej pas ochrony funkcyjnej. Dopuszczono także, w jak w przypadku wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej, jej przebudowę, rozbudowę, likwidację. W przypadku pozostałych obiektów liniowych infrastruktury technicznej wprowadzono obowiązek ich realizacji jako urządzeń podziemnych. Biorąc pod uwagę wyznaczone w projekcie planu funkcje oraz istniejące zagospodarowanie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

## 8) Zabytki i dobra materialne

Zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Czempień na lata 2016 – 2023, przyjętym uchwałą nr XLVI/347/17 Rady Miejskiej w Czempiniu obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza obszarem zdegradowanym i poza obszarem rewitalizacji. Natomiast zgodnie z Programem opieki nad zabytkami gminy Czempień na lata 2014 – 2017, przyjętym uchwałą nr XLII/316/14 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 marca 2014 r. na obszarze opracowania planu miejscowego znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne obszar AZP 57-25/50 i 57-25/52.

Zgodnie z Encyklopedią PWN dobra materialne to materialne środki zaspakajania potrzeb ludzkich. A zatem opracowania planu miejscowego, określenie jego przeznaczenia umożliwia racjonalne zagospodarowania nieruchomościami i realizację zróżnicowanych celów dotyczących ich potencjalnego i zgodnego z występującymi uwarunkowaniami zagospodarowania.

## 9) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całość kształt komponentów środowiska przyrodniczego

Projekt planu miejscowego dotyczy obszarów już przekształconych, obecnie wykorzystywanych rolniczo. W sąsiedztwie obszaru opracowania planu występują tereny leśne, tereny rolnicze ograniczone drogą ekspresową S5, tereny istniejącej działalności tj. dawnego PGR Głuchowo w którym prowadzona jest hodowla trzody chlewnej i przetwórstwo jabłek oraz terenami planowanej, objętej obowiązującym planem miejscowym, terenami zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Realizacja ustaleń planu wiąże się z przekształceniem środowiska. Przekształcenie środowiska będzie miało zatem charakter stały i wiązać się będzie z wykorzystaniem zasobów środowiska. Jednocześnie odbywać się to będzie w nawiązaniu do istniejących struktur przestrzennych miejscowości, co sprzyjać będzie efektywnemu wykorzystaniu infrastruktury technicznej oraz ograniczeniu transportochłonności. Projekt planu miejscowego zawiera szereg zapisów regulujących kwestie istotne dla środowiska tj. w zakresie ochrony wód, odprowadzania ścieków, czy ochrony powietrza i ograniczenia niskiej emisji.

## 10) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar opracowania projektu planu miejscowego:

- nie jest położony na obszarach cennych przyrodniczo, w tym obszarach chronionych;
- nie jest położony bezpośrednio przy cieku wodnym, ale położony jest na obszarze zmeliorowanym i zdrenowanym;
- jest przewidziany do lokalizacji wybranych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- nie jest przewidziany do lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

- położony jest centralnej części województwa wielkopolskiego i nie sąsiaduje z żadną granicą państwową;
- jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- jest położony w granicach strefie zasilania ujęcia wody podziemnej Głuchowo (działka o nr ewid. 48/16 obręb Głuchowo).

Biorąc pod uwagę powierzchnię obszaru opracowania planu miejscowego i jego położenie nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Do ewentualnego zagrożenia mogłoby dojść w przypadku katastrofy naturalnej bądź ekologicznej (np. skażenie wskutek wypadku samochodowego, awarii sieci kanalizacji sanitarnej czy oczyszczalni ścieków i zrzutu ścieków, awarii na terenie zakładu) i dostania się zanieczyszczeń do gruntów oraz wód Kanału Mosińskiego (poza obszarem opracowania planu miejscowego), bądź też infiltracji zanieczyszczeń do wód GZWP nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin oraz wód zasilających ujęcie wody Głuchowo. Niemniej jednak, nawet w tej sytuacji oddziaływanie to będzie mieć charakter lokalny.

## 11) Alternatywne rozwiązania

W niniejszym przypadku można zastosować następujące rozwiązania;

- 1) brak jakichkolwiek działań i realizację zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) opracowanie niniejszego projektu planu miejscowego;
- 3) opracowanie projektu planu miejscowego wskazującego większy stopień urbanizacji i intensywność zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie parametrów budynków jak i funkcji.

Wariant 1 to rozwiązanie, które zakłada chaotyczny rozwój tego terenu, z ograniczeniem możliwości ukształtowania układu komunikacyjnego, w tym zabezpieczenia terenu pod realizację obwodnicy miejscowości Głuchowo (droga lokalna). To rozwiązanie, w którym lokalizacja przedsięwzięć następować może na podstawie indywidualnych wniosków inwestorów. Nie jest to zatem rozwiązanie tak kompleksowe jak plan miejscowy, ponieważ nie pozwala w ostateczności przewidzieć, jakiego rodzaju przedsięwzięcia będą możliwe na tym terenie i ostatecznie o jakich parametrach. Wariant nr 2 to rozwiązanie, w którym gmina stwarza określone ramy do realizacji określonych przedsięwzięć, mając na uwadze zarówno ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położenie obszaru objętego planem w ramach struktury osadniczej miejscowości, a także występujące ograniczenia, wynikające chociażby z konieczności ochrony GZWP czy ujęcia wody. W projekcie planu wprowadzono ograniczenia zarówno w zakresie parametrów, jak i dopuszczonych działalności (np. zakaz hodowli zwierząt), aby uniknąć kolizji i ewentualnego wykluczenia pomiędzy różnymi działalnościami planowanymi na tym terenie. Wariant nr 3 to wariant skrajny, zakładający lokalizację wszelkiego rodzaju działalności bez ograniczeń. Wariant nr 3 nie znajduje zatem uzasadnienia w polityce przestrzennej gminy oraz lokalnych uwarunkowaniach.

## 12) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu miejscowego przewidziano rozwiązania mające na celu minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze:

- zakazuje się lokalizacji określonych przedsięwzięć;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- konieczność ochrony zasobów dyspozycyjnych i czystości GZWP nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin, celem ochrony zasobów wodnych;

- konieczność ochrony wód zasilających ujęcie, znajdujące się poza obszarem opracowania planu miejscowego (działka o nr ewid. 48/16 obręb Głuchowo), celem zapewnienia wód odpowiedniej jakości i ilości dla potrzeb spożycia przez mieszkańców gminy;
- dopuszczenie budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki sieci i urządzeń wodnych, drenażowych i melioracyjnych z koniecznością zapewnienia odpowiedniej do przeznaczenia przepustowości oraz ciągłości i spójności z sieciami i urządzeniami wodnymi, drenażowymi oraz melioracyjnymi znajdującymi się poza obszarem opracowania planu, celem nie pogorszenia stosunków wodnych występujących na tym obszarze;
- ochrona akustyczna terenów podlegających ochronie;
- wprowadzenie zapisów dotyczącej obsługi infrastrukturalnej obszaru, w tym zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów i wód opadowych i roztopowych;
- nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie podziemnej, celem ochrony krajobrazu;
- zalecenie dotyczące wprowadzenia izolacyjnej oraz zieleni wysokiej, również na terenach powierzchni biologicznie czynnej, jako elementu retencji oraz w pasie drogowych oraz zielonych dachów i ścian, jako elementu wpływającego na utrzymanie stosunków wilgotnościowych na obszarze oraz poprawie bioróżnorodności;
- nakaz stosowania oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia, celem zapewnienia ochrony cyklu dobowego ludzi, roślin i zwierząt poprzez zapisy dotyczące rodzaju, natężenia oraz kierunku stosowanego oświetlenia;
- w przypadku wystąpienia na obszarze opracowania planu siedlisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, należy przy zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustaleniami planu zapewnić ich ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenia dotyczące prowadzenia inwestycji w strefie ochronnej stanowiska archeologicznego;
- ustalenia dotyczące dostępu do światła słonecznego i utrzymania procesu wegetacyjnego roślin znajdujących się w otoczeniu obszaru opracowania planu miejscowego.

## 5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Realizacja postanowień dokumentu nastąpi na skutek przyjęcia przez Radę Miejską w Czempiniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez GIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednoczone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminy posiadają. Takie działania będą dotyczyły sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić

monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania ustaleń planu – w zakresie wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej (np. zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych);
- stopień wykorzystania zasobów środowiska, w tym wody niezbędnej dla potrzeb działalności wskazanych w planie oraz ilości i rodzaju powstających ścieków (np. okresowe kontrole dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych dotyczące częstotliwości w odniesieniu do ilości zużytej wody, a w przypadku przykładowych oczyszczalni ścieków okresowe kontrole częstotliwości i sposobu pozbywania się osadów ściekowych, w tym również kontrola podmiotów odbierających nieczystości i osady ściekowe);
- uciążliwości powstałe w wyniku realizacji planu, a związane z emisją hałasu, zapachów i odorów, nadmiernym oświetleniem obszaru inwestycji itp.;
- ilość i rodzaj powstających na tym terenie odpadów.

Jak wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przynajmniej raz w ciągu kadencji Rada Miejska w Czempiniu, na podstawie analiz przygotowanych przez Burmistrza Gminy Czempień winna dokonać oceny aktualności obowiązującego studium i planów miejscowych zarówno w aspekcie faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ale także realizacji infrastruktury technicznej obsługującej wyznaczoną zabudowę oraz realizacji polityk, strategii, planów w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami w kontekście wyznaczonych terenów oraz funkcji i rozwiązań. Mimo, że przedmiotowa analiza nie może być zakwalifikowana jako monitoring środowiska, niemniej jednak pozwala dostrzec, a zatem zinwentaryzować zmiany jakie zachodzą w środowisku, w związku z jego przekształceniami wynikającymi z realizacji planów miejscowych oraz decyzji lokalizacyjnych.

Monitoring środowiska wynikać będzie także z analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także indywidualnych badań, kontroli w związku z opracowywaniem dokumentów strategicznych, rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji środowiskowych, decyzji o wycinkę drzew, czy także projektowaniu inwestycji celu publicznego, a dotyczących obszaru opracowania projektu planu miejscowego. Projekt planu miejscowego wyznacza ramy dla lokalizacji przedsięwzięć mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stąd też w tym przypadku szczegółowy wpływ danej, konkretnej inwestycji na środowisko, będzie przedmiotem odrębnej oceny oddziaływania na środowisko.

Również aktualizacja gminnych programów takich jak program ochrony środowiska wymaga oceny stanu środowiska na terenie gminy, wynikającego ze sposobu jego zagospodarowania i wykorzystania przez człowieka oraz wskazania celów i kierunków działań minimalizujących ten wpływ. Przedstawione w niniejszym opracowaniu odniesienie się do obowiązującego Programu ochrony środowiska nie tylko wskazuje na ile projekt planu miejscowego realizuje przyjęte w nim założenia, wynikające z dokumentów wyższego rzędu, ale także pozwala stwierdzić, jaki jest zakres przekształceń i wymaganych kontroli.

## 6. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru o powierzchni ok. 31,84 ha położonego w miejscowości Głuchowo w gminie Czempień. Obszar opracowania jest terenem obecnie

wykorzystywanym rolniczo, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar sąsiaduje od południa z terenami leśnymi, od zachodu z terenami rolnymi ograniczonymi drogą ekspresową S5, od północy dawnym PGR Głuchowo, w którym prowadzona jest hodowla trzody chlewnej oraz przetwórstwo jabłek i od wschodu z terenem objętym planem miejscowym i przeznaczonym pod budowę produkcyjną, składy i magazyny lub budowę usługową. Przedmiotowy obszar przylega poprzez ww. obszar objęty planem miejscowym do dawnej drogi krajowej nr 5. Dodatkowo przez obszar opracowania planowana jest jako droga lokalna - obwodnica miejscowości Głuchowo, której celem poza wyprowadzeniem ruchu tranzytowego poza obszar miejscowości jest także zapewnienie obsługi komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów działalności. Celem opracowania planu miejscowego jest wyznaczenie terenów pod działalność gospodarczą w nawiązaniu do struktury miejscowości i takich terenów występujących w sąsiedztwie. Plan miejscowy wyznacza tereny budowy produkcyjnej, magazynowej i składowej lub budowy usługowej. Jednocześnie plan miejscowy nie zezwala na pełną dowolność, ograniczając lokalizację w tym miejscu działalności związanych z usługami zdrowia, oświaty, kultury, sportu, rekreacji, wychowania, opieki społecznej, hotelarstwa, gastronomii, obiektów związanych ze stałym przebywaniem dzieci i młodzieży, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz chowem lub hodowlą zwierząt. Celem wprowadzonych ograniczeń jest wyeliminowanie możliwości lokalizacji pewnych działalności, które mogłyby w sposób znaczący ograniczyć bądź też uniemożliwić prowadzenie innych działalności. Plan miejscowy realizuje politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień. Środowisko uległo już w tym miejscu przekształceniu. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego podlegać będzie dalszym przekształceniom. Jednakże biorąc pod uwagę wyznaczone funkcje zakres przekształceń środowiska oraz korzystania z jego zasobów podlegać będzie kontroli właściwych organów ochrony środowiska.

## 7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 80/3 oraz dla działki o nr ewid. 133 obręb Głuchowo.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres projektu planu miejscowego oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne, ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne, warunki glebowe, stosunki wodne, gospodarka wodno – ściekowa oraz odpadami, warunki akustyczne, klimat, szata roślinna i zwierzęca, w tym wpływ na obszary chronione oraz zabytki i kulturowe obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego w tym celu ochrony środowiska oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu. Obszar objęty projektem planu to obszar obecnie wykorzystywany rolniczo, ale sąsiaduje z terenami dawnego PGR Głuchowo, na terenie którego prowadzona jest hodowla trzody chlewnej oraz przetwórstwo jabłek oraz tereny przeznaczonych pod budowę produkcyjną, magazynową i składową lub usługową objętych obowiązującym planem miejscowym. Stąd też opracowania planu miejscowego ma na celu wyznaczenie nowych terenów produkcyjnych, magazynowych, składowych lub budowy usługowej w nawiązaniu do istniejącej i planowanej budowy na terenie miejscowości Głuchowo. Jednocześnie plan miejscowy wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji określonych przedsięwzięć, które ze



względu na konieczność zachowania standardów akustycznych, czy też powstawanie uciążliwości zapachowych i odorów mogłyby wykluczyć lokalizację innych przedsięwzięć i tym samym uniemożliwić realizację ustaleń planu miejscowego. Dodatkowo na tym terenie należy uwzględnić występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz obszaru zasilającego ujęcie wody podziemnej znajdujące się poza obszarem opracowania planu. W projekcie planu uregulowano wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wprowadzono ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza wykazała, że obszar opracowania planu miejscowego sąsiaduje z terenami wykorzystywanymi pod działalność i przewidzianymi do realizacji zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej. Projekt planu kontynuuje zatem funkcję występującą w tej części miejscowości Głuchowo. Realizacja planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku: przekształceniem powierzchni ziemi, wprowadzeniem powierzchni utwardzonych, realizacją infrastruktury technicznej, zmianą w krajobrazie. Niemniej jednak w projekcie planu zawarto szereg uregulowań mających na celu ograniczenie ewentualnego negatywnego wpływu na ogół komponentów środowiska przyrodniczego. Biorąc jednocześnie pod uwagę wyznaczone funkcje oraz ich możliwą skalę, lokalizacja działalności na obszarze opracowania planu miejscowego oraz jej funkcjonowanie podlegać będzie kontroli właściwych organów ochrony środowiska.

W rozdziale V przeanalizowano metody analizy skutków planu miejscowego, a w rozdziale VI ocenę rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

## 8. Oświadczenie autora prognozy

Niniejszym oświadczam, że jestem autorką Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą wojewódzką i stadionem w Głuchowie oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Autorzy prognozy:	
mgr Michalina Szeliga	