**UCHWAŁA NR LIV/493/22**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 28 września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o., na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czempiń, położonej w miejscowości Jasień, oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 114/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1K/00047046/4.

**§ 2.**

Służebność przesyłu polegała będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej
na której znajdują się sieć wodociągowa woD100, w szczególności na prawie do utrzymywania sieci, prawie dostępu i dojazdu do sieci niezbędnym sprzętem, usuwanie awarii, dokonywanie napraw, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy oraz demontażu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR LIV/493/22**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 28 września 2022 r.**

Podjęcie przez Radę Miejską w Czempiniu uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o., podyktowane jest faktem, że na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czempiń, działce o nr ewid. 114/4 obręb Jasień, wybudowana została sieć wodociągowa. Powyższa sieć dzierżawiona jest przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o. nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy. W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc pod uwagę powyższe w tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.