

ZARZĄDZENIE Nr 463/22
BURMISTRZA GMINY CZEMPIŃ
z dnia 22 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu oraz procentowej wysokości czynników
obniżających i podwyższających stawkę czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) i uchwały Nr LIII/415/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 17 stycznia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czempień w latach 2018 – 2022 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2018 r. poz. 1287), zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustaliam stawkę czynszu w wysokości:

- | | |
|---|------------------------|
| 1) za lokale mieszkalne położone na terenie miasta: | 7,20 zł/m ² |
| 2) za lokale mieszkalne położone poza granicami miasta: | 6,00 zł/m ² |
| 3) za najem socjalny lokalu: | 3,00 zł/m ² |

§ 2.

1. Ustaliam procentową wysokość czynników obniżających stawkę czynszu:

Mieszkanie na poddaszu:	- 10%
Mieszkanie z toaletą poza lokalem mieszkalnym:	- 15%
Mieszkanie z toaletą w lokalu, bez łazienki	- 10%

2. Ustaliam procentową wysokość czynników podwyższających stawkę czynszu:

Instalacja gazowa w mieszkaniu:	+ 25%
Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna:	+ 5%
Centralne ogrzewanie w mieszkaniu:	+ 15%

§ 3.

Traci moc zarządzenie Nr 127/19 Burmistrza Gminy Czempień z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne komunalnego zasobu Gminy Czempień .

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz
Gminy Czempień**

Konrad Malicki