

Zarządzenie nr 451/22
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat

Na podstawie 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwały nr XLIV/264/10 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czempień zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czempień wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempień, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempień
Konrad Małicki

2020/22
Paweł Mielniczek

RADCA PRAWNY

Załącznik
do Zarządzenia nr451/22
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 21 marca 2022 r.

WYKAZ

Lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu na działalność handlową w drodze przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Kościelnej 16, oznaczona jako działka nr 882/6. Władający: Gmina Czempień - Kw PO1K/00045218/7
Powierzchnia lokalu	41,31 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu przy ul. Kościelnej 16
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową
Czynsz najmu	9,00 zł + 23% VAT za m ² miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Tryb wynajmu	Przetarg nieograniczony
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat

Gmina Czempień na teren w/wym. nieruchomości nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami – MU.

**Burmistrz
Gminy Czempień**

Konrad Małicki