

Zarządzenie nr 449/22  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia.21 marca 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVII/335/21 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 11 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Donatowie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz  
Gminy Czempin**  
*Konrad Małicki*

*70 72 / 22*  
*Paweł Mielewczyk*  
RADCA PRAWNY

Załącznik  
do zarządzenia nr 449/22  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, obręb	Cena wywoławcza netto w zł
1	PO1K/00045121/0	268	2 700	Donatowo	109 000,00

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Gmina Czempień na teren w/wym. działki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa.

Nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, w preferencyjnej części wsi Donatowo, teren płaski, nieco zaniżony i podmokły użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty uprawami rolnymi, dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do trapezu z frontem od drogi o szerokości ca 14,2 m, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolne.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu,

z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz**  
**Gminy Czempin**  
*Konrad Małicki*