

**Zarządzenie nr 442/22
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 2 marca 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwały nr XLIV/264/10 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czempień zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czempień wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempień, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki

Załącznik
do Zarządzenia nr 442/22
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 2 marca 2022 r.

WYKAZ

Nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie dzierżawy
1.	PO1K/00045150/2	618	0,3392 ha	Czempień	na cele związane z działalnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o.
2.	PO1K/00045148/5	619	0,6493 ha do wydzierżawienia 0,3757 ha	Czempień	na cele związane z działalnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o.
3.	PO1K/00045148/5	620	0,1286 ha	Czempień	na cele związane z działalnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o.
4.	PO1K/00045266/8	283/4	1,4782 ha	Piechanin	na cele związane z działalnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o.

Gmina Czempień na teren w/wym. działek nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki użytkowane są przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o. na cele publiczne w tym związane z działalnością spółki (siedziba spółki oczyszczalnia ścieków, zagospodarowanie odpadów).

Czynsz dzierżawny 500 zł + 23% VAT miesięcznie (za całą dzierżawę).

Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.

Dzierżawca zobowiązany jest do: zapewnienia we własnym zakresie doprowadzenie wody, energii elektrycznej i pojemników na śmieci, utrzymania terenu w czystości i porządku w trakcie dzierżawienia terenu, a także ponoszenia wszelkich kosztów użytkowania nieruchomości.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki