

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr L/447/22

Rady Miejskiej w Czempiniu

z dnia 9 czerwca 2022r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENU
POŁOŻONEGO POMIĘDZY DROGĄ WOJEWÓDZKĄ I STADIONEM W GŁUCHOWIE.**

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu miejscowego dla terenu położonego pomiędzy drogą wojewódzką i stadionem w Głuchowie.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 17 lutego 2022 r. do dnia 11 marca 2022 r., z dyskusją publiczną w dniu 28 lutego 2022 r. oraz możliwością składania uwag do dnia 25 marca 2022 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga. Uwaga została nieuwzględniona.

W związku z koniecznością doprecyzowania zapisów dotyczących zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, projekt planu miejscowego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 7 kwietnia 2022 r. do dnia 29 kwietnia 2022 r., z dyskusją publiczną w dniu 11 kwietnia 2022 r. oraz możliwością składania uwag do dnia 16 maja 2022 r. W przewidzianym terminie wpłynęły 2 uwagi, które zostały uwzględnione.

Stąd też na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Czempiniu rozstrzyga co następuje.

Lp.	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga oraz przeznaczenie w projekcie planu	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenia nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czempiniu	Podsumowanie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Osoba prawna	<p>1. Brak zgody na pozostawienie dostępu do działki 25 wyłącznie z drogi wojewódzkiej,</p> <p>2. Projekt planu nie wyjaśnia czy istnieje możliwość zlokalizowania zjazdu (lewoskrętu) z drogi wojewódzkiej do działki 25 oraz lewoskrętu z działki na drogę wojewódzką,</p> <p>3. Brak jednoznacznego określenia czy do działki 25 możliwy będzie wjazd i wyjazd z obu stron działki, projekt planu zawiera niezdefiniowane pojęcia w tym zakresie,</p> <p>4. Projekt planu zakłada nowy układ komunikacyjny oraz likwidację części dróg wewnętrznych, co powoduje brak możliwości dostępu działki z dwóch stron. W dotychczasowym planie działka obsługiwana była z dwóch stron (od strony drogi wojewódzkiej i od drogi wewnętrznej). Brak możliwości usytuowania zjazdu na dotychczasowych zasadach w konsekwencji prowadzi do wystąpienia roszczeń z art. 36 upzu</p>	Działka 25 obręb Głuchowo - 2P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej	NIE UWZGLĘDNIONA	-	NIE UWZGLĘDNIONA	NIE UWZGLĘDNIONA	<p>1. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego nie zakłada dostępu do działki 25 bezpośrednio z drogi wojewódzkiej. Natomiast projekt planu wskazuje na dostępność tego terenu z drogi wojewódzkiej, a zatem publicznej. Obowiązujący plan miejscowy nie gwarantował bezpośredniego dostępu z drogi publicznej.</p> <p>2. Lokalizacja zjazdu następuje w drodze decyzji wydawanej przez zarządcę drogi. Dodatkowo droga wojewódzka (działka) znajduje się poza obszarem opracowania planu miejscowego, a zatem jest brak możliwości wskazywania dla niej ustaleń w projekcie planu miejscowego. Ustalenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla drogi wojewódzkiej, wykracza poza zakres projektu planu miejscowego.</p> <p>3. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej tj. ilości wjazdów, ich usytuowania, rozwiązania zjazdu np. poprzez prawoskręty itp. ustala się w drodze decyzji wydawanej przez zarządcę drogi.</p> <p>4. jak w pkt 1</p>