**UCHWAŁA NR XLVIII/440/22**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**Z DNIA 16 MAJA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Czempiń usytuowanego w budynku przy ul. Parkowej 2 w Czempiniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i 1005) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) – Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 114,20 m2, stanowiącego własność Gminy Czempiń, usytuowanego w budynku przy ul. Parkowej 2 w Czempiniu, na rzecz Magdaleny Rybickiej-Dworczak i Marty Pawlickiej-Kowalczyk wspólników spółki cywilnej pod firmą Centrum Medyczne S.C. Magdalena Rybicka-Dworczak, Marta Pawlicka-Kowalczyk.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały nr XLVIII/440/22**

**Rady Miejskiej w Czempiniu**

**z dnia 16 maja 2022 roku**

 Do Burmistrza Gminy Czempiń wpłynął wniosek Centrum Medycznego S.C. Magdalena Rybicka-Dworczak Maria Pawlicka-Kowalczyk z prośbą o wynajęcie lokalu w formie bezprzetagowej, położonego przy ulicy Parkowej 2 w Czempiniu.

Firma uzasadnia wniosek tym, że prowadzi działalność gospodarczą świadcząc usługi medyczne zapewniając dostęp do lekarzy specjalistów mieszkańcom miasta i gminy Czempiń w ramach NFZ. W miejscu tym prowadzi od ponad 13 lat poradnię wielospecjalistyczne, a także od 7 lat działa Hospicjum Domowe. Prowadzone przez nas hospicjum w Czempiniu jest największym hospicjum na terenie powiatu kościańskiego. Na stale współpracujemy z lekarzami rodzinnymi z terenu miasta Czempiń i tym samym zapewniamy opiekę długoterminową nad pacjentami paliatywnymi i onkologicznymi.

Dzięki zawarciu umowy na wynajem pomieszczeń przy ul. Parkowej 2 w Czempiniu, możemy wystąpić o przedłużenie zawartych kontraktów z NFZ na kolejne 5 lat i tym samym realizować świadczenia dla pacjentów z terenu miasta i gminy Czempiń.

 W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.