

**BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie gruntów rolnych położonych na terenie gminy Czempień, będących własnością Gminy Czempień**

Lp.	Nr geod. działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki do wydzierżawienia - ha	Położenie nieruchomości (obręb)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny q żyta	Wadium zł	Minimalne postąpienie q żyta
1.	1223/2 PO1K/000 43136	5,4498 do wydzierżawienia. 4,3150	Czempień	ŁIV-1,9220 ŁV-2,3930	11,90	145	0,50
2.	2 PO1K/000 45111	1,10	Nowe Borówko obr. Borowo	RIIIb-0,10 RIVb-0,27 ŁIV-0,73	2,87	35	0,15
3.	122 PO1K/000 45183	1,95	Donatowo	RIIIb-0,24 RIVa-1,71	9,02	110	0,45
4.	189 PO1K/000 45178	1,17	Jasień	RIVa-1,17	5,27	65	0,25
5.	24 PO1K/000 45108	1,85 do wydzierżawienia 1,53	Nowe Tarnowo	RIVa-0,33 RIVb-0,44 RV-0,04 RVI-0,72	3,79	45	0,20
6.	78/2 PO1K/000 45184 79/4 PO1K/000 45871	0,3406  1,0410 łącznie do wydzierżawienia 1,3431	Piotrowo Drugie	RV-0,2881 RVI-0,0140 RIVb-0,29 RV-0,7510	3,11	35	0,15

7.	124 PO1K/000 45177	1,68	Srocko Wielkie	RIV-0,49 RV-0,70 ŁIV-0,24 ŁV-0,25	4,51	55	0,20
8.	68 PO1K/000 45185	1,09 do wydzierżawienia 0,4940	Gorzyce	RIIIb-0,1340 RIV-0,36	2,23	25	0,10
9.	268 PO1K/000 45307	5,28	Stare Tarnowo	RIIIb-2,25 RIVa-1,06 RIVb-1,97	24,05	290	1.20
10.	214/1 PO1K/000 45307	6,00	Stare Tarnowo	RIIIa-4,81 RIIIb-1,19	37,82	460	2,00
11.	183 PO1K/000 45110	1,16	Zadory	RV-0,20 RVI-0,19 ŁIV-0,77	3,44	40	0,15

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2022 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25.**

Umowa dzierżawy dla poz. 1 do 7 będzie zawarta na okres do 2 lat, natomiast dla poz. 8 do 11 na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce wg ceny żyta ogłoszonego przez Prezesa GUS do podatku rolnego, corocznie w dwóch ratach: za I półrocze do 15 maja i za II półrocze do 15 listopada.

Gmina Czempień zastrzega sobie prawo do żądania w celu zabezpieczenia spłat należności czynszu dzierżawnego przez wyłonionego w przetargu kandydata na dzierżawcę do żądania zabezpieczenia spłaty należności poprzez złożenie przez kandydata na dzierżawcę weksla własnego in blanco z deklaracją wekslowa, co stanowić będzie warunek zawarcia umowy dzierżawy. Decyzja o wykorzystaniu tego prawa przez Gminę Czempień zostanie podjęta poprzez poinformowanie o tym dzierżawcę.

Brak złożenia weksla skutkować będzie niezawarciem umowy dzierżawy z winy kandydata na dzierżawcę.

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką na każdą pozycję przetargową oddzielnie w kasie Urzędu Gminy w Czempiniu najpóźniej do 26 maja 2022 r. lub na konto Gminy Czempień BS Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Czempień w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określonych w jego treści warunków.

Nieruchomości wydzierżawione są na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Gminy w Czempiniu tel. (061) 2826703, wew. 107.