**UCHWAŁA NR XLIV/408/22**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 31 stycznia 2022r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu Bieczyny oraz dla terenu części obrębu Srocko Wielkie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 5, 6, 7/1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17/2, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 22/7, 22/8, 22/9, 28/1, 28/2 obręb Bieczyny, dla terenu części działek o nr: 14,140 obręb Srocko Wielkie, dla terenu działek o nr ewid.: 13/4, 13/5, 15/1, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 188/3, 188/4, 188/5, 188/6, 188/7, 189, 190, 191, 192, 193/1, 193/2, 194, 195 obręb Srocko Wielkie.
2. Obszar opracowania planu został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XLIV/408/22**

**Rady Miejskiej w Czempiniu**

**z dnia 31 stycznia 2022r.**

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 5, 6, 7/1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17/2, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 22/7, 22/8, 22/9, 28/1, 28/2 obręb Bieczyny, dla terenu części działek o nr: 14,140 obręb Srocko Wielkie, dla terenu działek o nr ewid.: 13/4, 13/5, 15/1, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 188/3, 188/4, 188/5, 188/6, 188/7, 189, 190, 191, 192, 193/1, 193/2, 194, 195 obręb Srocko Wielkie.

Teren objęty opracowaniem zgodnie z informacją z rejestru gruntów zajmuje powierzchnię około 87 ha.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ochronę gruntów rolnych zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie gruntów leśnych, przed intensywnym jej zabudowaniem wywołanym niekontrolowanym rozrastaniem się jednostek osadniczych. W celu ochrony "zielonych płuc" gminy Czempiń, należy ograniczyć rozwój zabudowy na obszarach przyleśnych oraz na dużych kompleksach gruntów rolnych zlokalizowanych w sąsiedztwie gruntów leśnych. Wyznaczenie terenów na potrzeby upraw polowych pozwoli na ograniczenie zabudowy i umożliwi ochronę gruntów rolnych, a co za tym idzie pobliskich gruntów leśnych, w szczególności przed: intensywnym rozrostem zabudowy mieszkaniowej, rozwojem zabudowy przemysłowo-usługowej w tym mogącej zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w miejscowościach Bieczyny i Srocko Wielkie.

Z uwagi na zaobserwowanie trendu rozlewania się zabudowy poza główne obszary osadnicze gminy Czempiń, rekomenduje się podjęcie działań w celu ochrony dużych kompleksów gruntów rolnych na terenie gminy Czempiń.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.