**UCHWAŁA NR XLI/382/21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 29 listopada 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Czempiń, w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1819 z późn. zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Czempiń, oznaczonej w ewidencji gruntów
i budynków jako działka o nr ewid. 1109/1 obręb Czempiń, o łącznej powierzchni 0,0012 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr PO1K/00045878/1 Sądu Rejonowego w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid. 1108, 1107, 1106, 1105 obręb Czempiń, ujawnione w księdze wieczystej nr PO1K/00045431/6 Sądu Rejonowego
w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY Nr XLI/382/21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 29 listopada 2021r.**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – nieruchomość jest zbywana
w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Administracyjno-Usługowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Manieczkach zwróciła
się z wnioskiem o możliwość bezprzetargowego wykupu działki o nr ewid. 1109/1 obręb Czempiń.

W trybie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) – dla skuteczności prawnej zbycia prawa własności nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Czempiniu.

W związku z powyższym podjęcie przedkładanej uchwały znajduje pełne uzasadnienie faktyczne oraz prawne.