**UCHWAŁA NR XXXVII/341/21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**Z DNIA 11 sierpnia 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Czempiń, oddanej w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Czempiń, oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Słoninie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 214/6 o łącznej powierzchni 0,0612 ha, ujawnionej w księdze wieczystej
nr PO1K/00033327/7 Sądu Rejonowego w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz użytkowników wieczystych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

**§ 3.**

Traci moc uchwała Nr XXXVI/322/21 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 28 czerwca 2021 r.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XXXVII/341/21**

**Rady Miejskiej w Czempiniu**

**Z dnia 11 sierpnia 2021 r.**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Użytkownicy wieczyści nieruchomości położonej w Słoninie o nr ewid. 214/6, wystąpili
z wnioskiem o sprzedaż na swoją rzecz prawa własności tej nieruchomości.

W świetle art. 37 ust. 2 pkt 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W trybie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) – dla skuteczności prawnej zbycia prawa własności nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Czempiniu.

Jednocześnie, w związku z ponowną analizą zapisów uchwały Nr XXXVI/322/21 Rady Miejskiej w Czempiniu, z dnia 28 czerwca 2021 r. nastąpiła konieczność jej wyeliminowania
z obrotu prawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedkładanej uchwały znajduje pełne uzasadnienie faktyczne oraz prawne.