**UCHWAŁA NR XXXVI/322/21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 28 czerwca 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Czempiń, oddanej w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Czempiń, oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej   
w Słoninie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 214/6   
o łącznej powierzchni 0,0612 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr PO1K/00033327/7 Sądu Rejonowego w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz użytkowników wieczystych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY Nr XXXVI/322/21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 28 czerwca 2021r.**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Użytkownicy wieczyści nieruchomości położonej w Słoninie o nr ewid. 214/6, wystąpili   
z wnioskiem o sprzedaż na swoją rzecz prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

W świetle art. 37 ust. 2 pkt 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W trybie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) – dla skuteczności prawnej zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Czempiniu.

W związku z powyższym podjęcie przedkładanej uchwały znajduje pełne uzasadnienie faktyczne oraz prawne.