**UCHWAŁA Nr XXXV/313/21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 31 maja 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą wojewódzką i stadionem   
w Głuchowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2013 r.   
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą wojewódzką i stadionem   
w Głuchowie, zatwierdzonego uchwał Nr XVI/116/19 z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą wojewódzką i stadionem w Głuchowie. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10412 z dnia 09 grudnia 2019 r.).

1. Obszar opracowania zmiany planu został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**DO UCHWAŁY Nr XXXV/313/21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 31 maja 2021 r.**



- - - - - granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY Nr XXXV/313/21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 31 maja 2021r.**

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą wojewódzką   
i stadionem w Głuchowie.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr XVI/116/19 z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą wojewódzką i stadionem w Głuchowie. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10412 z dnia 09 grudnia 2019 r.).

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu jak najlepsze dostosowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zakresem przedmiotowej uchwały do standardów architektonicznych i technologicznych nowoczesnej zabudowy produkcyjnej i magazynowej.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.