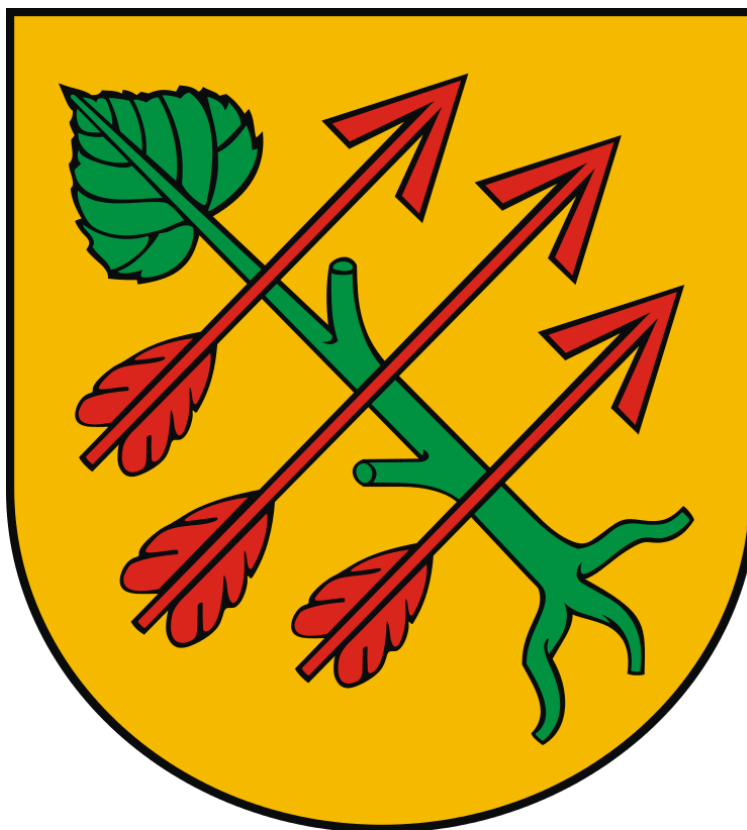


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/289/21
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 22 marca 2021 roku

WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPINIA



CZEMPIŃ, MARZEC 2021



**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ**



Czempin, 22 marca 2021 roku

RG.0111.1.2019

MINISTER
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
ul. Stefana Batorego 5
02-591 Warszawa
za pośrednictwem
WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO
al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

**WNIOSEK
o dokonanie zmiany granic administracyjnych
miasta Czempinia**

Działając na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Czempiniu wnosi o zmianę granic miasta Czempin w województwie wielkopolskim, w powiecie kościańskim, w gminie Czempin przez włączenie do dotychczasowego obszaru miasta części obszaru obrębu ewidencyjnego Borowo, to jest działek ewidencyjnych nr 332/3, 332/9, 332/1, 330, 320/32, 320/31, 320/30, 320/29, 320/28, 320/27, 320/26, 320/25, 317/1, 319/29, 320/33, 320/5, 320/24, 320/14, 320/12, 320/11, 319/27, 319/43, 319/44, 319/45, 319/8, 319/39, 319/40, 319/41, 319/42, 319/11, 310/1, 319/31, 319/32, 320/3, 319/35, 306/9, 303/1, 304/1, 320/1, 320/2, 319/34, 319/21, 319/22, 319/23, 319/24, 319/15, 319/17, 319/13, 306/7, 306/6, 306/4, 306/8, o łącznej powierzchni 17,4762 ha, części obszaru obrębu ewidencyjnego Piotrkowice, to jest działek ewidencyjnych nr 74/17, 74/18, 74/21, 74/22, 189/55, 189/56, 189/15, 189/13, 189/17, 189/26, 189/25, 189/23, 154/1, 154/2, 154/3, 155, o łącznej powierzchni 4,9474 ha oraz części obszaru obrębu ewidencyjnego Piechanin, to jest działek ewidencyjnych nr 338, 339, 340, 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, 337/8, 202, 203/4, 203/5, 208, 241/1, o łącznej powierzchni 4,9508 ha, z gminy Czempin.



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



UZASADNIENIE

Czempin to miasto, które jest kluczowym ośrodkiem oddziałującym na tempo i dynamikę rozwoju gminy, z uwagi na swoiste sprzężenie funkcjonalne z miastem Poznań i dogodne z nim połączenie infrastrukturalne metropolitalną linią kolejową.

Włączenie wnioskowanych terenów bezpośrednio sąsiadujących/przylegających do granic miasta Czempin, zapewni prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej, efektywne i racjonalne zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz znacząco podniesie atrakcyjność zarówno miasta jak i Gminy Czempin, zwiększając tym samym możliwość pozyskania kolejnych inwestorów. Propozycja poszerzenia granic miasta podąża za potrzebami społecznymi oraz może stać się przyczyną do rozwoju lokalnego i ponadlokalnego. Ponadto jest rozwiązaniem konfliktów społecznych wynikających z utożsamianiem się z miastem Czempin, jak i poczuciem przynależności do miasta Czempin przez mieszkańców zamieszkujących tereny proponowanego poszerzenia granic, pomimo faktycznego stanu prawnego.

Do wniosku dołącza się dokumenty i informacje zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r. poz. 310).

Niniejszy wniosek zawiera:

1. Treść proponowanej zmiany z uzasadnieniem.....	4
2. Stanowisko wnioskodawcy w sprawie spełnienia przesłanek o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)	51
3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu	51
4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany.....	52
5. Wyniki konsultacji społecznych	54
6. Dane poświadczające brak wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 4d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).....	58
7. Rys historyczny miejscowości objętych wnioskiem.....	58
8. Informacje dotyczące zabytków architektonicznych, kulturowych, wyznaniowych, charakteru i stanu technicznego zabudowy.....	62
9. Informacje dotyczące struktury zatrudnienia w gminie	64
10. Podsumowanie wniosku	64
11. Wykaz dokumentów załączonych do wniosku	67



1. Treść proponowanej zmiany z uzasadnieniem

Rada Miejska w Czempiniu wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic administracyjnych miasta Czempinia, polegającą na włączeniu w granice administracyjne Czempinia części obrębów Borowo, Piechanin i Piotrkowice zgodnie z załącznikami 1-5 do Uchwały Rady Miejskiej w Czempiniu nr XVIII/133/20 z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami, zgodnie z wykazem nieruchomości, który zamieszczono poniżej.

Nr załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 20.01.2020 r.	Obręb ewidencyjny	Nr ewidencyjny działki proponowanej do przyłączenia do miasta Czempinia	Powierzchnie ewidencyjne działki proponowanej do przyłączenia do miasta Czempinia (ha)
1.	Borowo	332/3	0,0216
		332/9	0,0552
		332/1	0,1124
		330	1,2106
		320/32	0,0987
		320/31	0,1023
		320/30	0,0943
		320/29	0,1196
		320/28	0,1018
		320/27	0,1291
		320/26	0,1684
		320/25	0,1274
		317/1	0,7482
		319/29	0,0156
		320/33	0,0963
		320/5	0,7138
		320/24	1,1319
		320/14	0,2342
		320/12	0,2763
		320/11	0,4326
		319/27	0,1672
		319/43	0,1522
		319/44	0,1641
		319/45	0,3592
		319/8	0,1505
		319/39	0,3332
		319/40	0,7405
		319/41	0,1678
319/42	0,1333		

**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ**



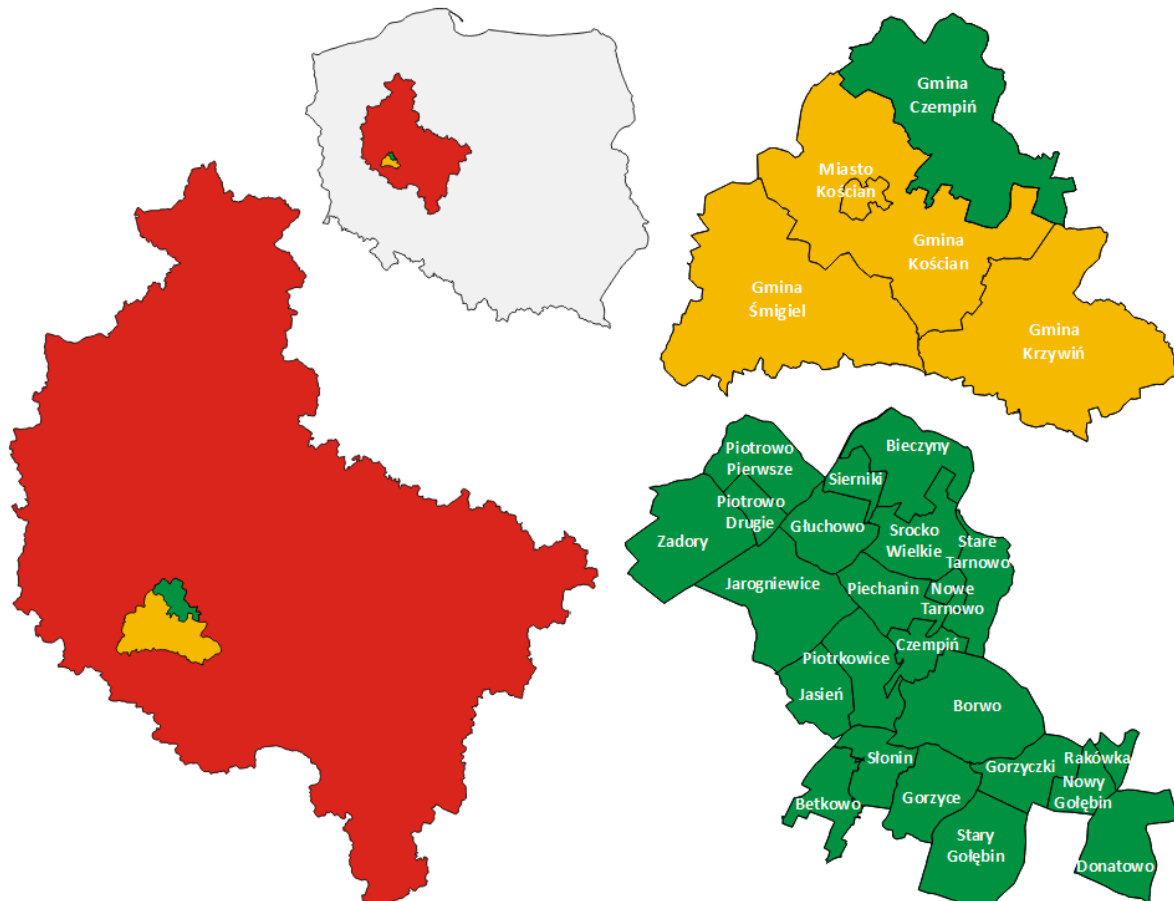
		319/11	0,1632
		310/1	0,1445
		319/31	0,0786
		319/32	0,0171
		320/3	0,1969
		319/35	0,2684
		306/9	0,3445
		303/1	1,1692
		304/1	0,1420
		320/1	0,1128
		320/2	0,9148
		319/34	0,5086
		319/21	0,2122
		319/22	0,1127
		319/23	0,0829
		319/24	1,1114
		319/15	0,3961
		319/17	0,0122
		319/13	0,0465
		306/7	1,2279
		306/6	0,0628
		306/4	0,0623
		306/8	1,7303
2.	Piotrkowice	74/17	0,0183
		74/18	0,0317
		74/21	0,0484
		74/22	0,0660
		189/55	0,0168
		189/56	1,1404
		189/15	0,3008
		189/13	0,2151
		189/17	0,7019
		189/26	0,1634
		189/25	0,1985
		189/23	0,2042
3.	Piotrkowice	145/1	0,0726
		145/2	0,3174
		154/3	1,4319
		155	0,0200
4.	Piechanin	338	0,4260
		339	0,4280
		340	0,2986
		337/3	0,0984
		337/4	0,0958

**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ**



		337/5	0,0941
		337/6	0,0892
		337/7	0,0863
		337/8	0,0456
5.	Piechanin	202	0,0200
		203/4	0,1177
		203/5	0,2073
		208	2,7000
		241/1	0,2438

Miasto Czempin jest największym ośrodkiem osadnictwa w gminie. W mieście Czempin zlokalizowana jest siedziba władz gminy, wraz z centrum społeczno-gospodarczo-handlowym. W latach 1975 - 1998 administracyjnie gmina Czempin przynależała do województwa poznańskiego.



**Ryc. 1. Położenie gminy Czempin na tle kraju, województwa wielkopolskiego,
powiatu kościańskiego z podziałem gminy na obręby geodezyjne**

(Źródło: Opracowanie własne, na podstawie danych ogólnodostępnych udostępnianych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii)

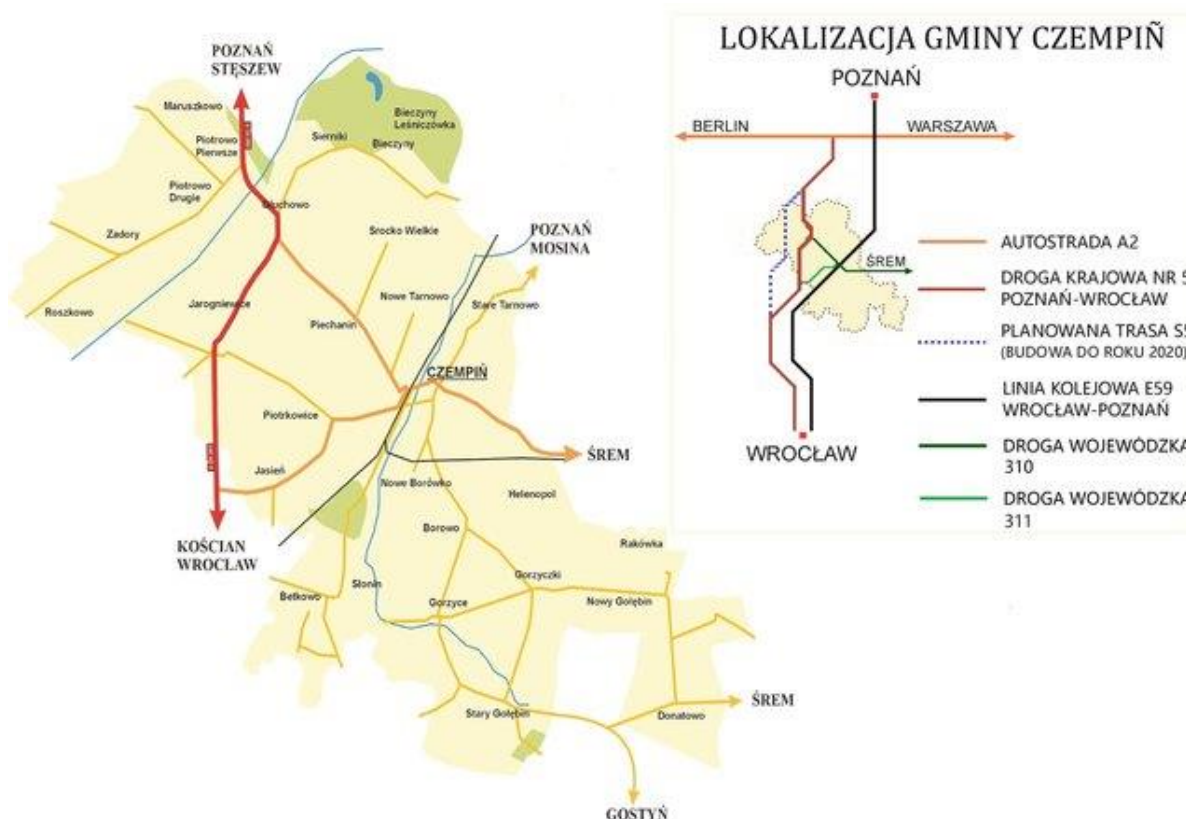
WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Przez tereny gminy przebiega droga ekspresowa S5 z Gdańska przez Poznań do Czech, wraz z węzłem „Czempin” położonym w Głuchowie, dawna droga krajowa nr 5 (zmiana kategorii w części na drogę wojewódzką nr 196A), a także wiodące drogi wojewódzkie: nr 310 Głuchowo – Czempin – Śrem oraz nr 311 Kawczyn – Czempin, oraz sieć dróg powiatowych i gminnych. Gmina Czempin usytuowana jest blisko autostrady A2 relacji Berlin - Warszawa.

Przez obszar gminy przebiega magistrala kolejowa Poznań Główny – Wrocław Główny ze stacją w Czempiniu. Dwutorowa linia kolejowa E-59 relacji Poznań - Wrocław obsługuje zarówno ruch towarowy jak i pasażerski. Ponadto z Czempinia do Śremu przebiega linia kolejowa, na której w 1995 r. zawieszono ruch pasażerski, a obecnie trwają intensywne przygotowania do jej rewitalizacji.

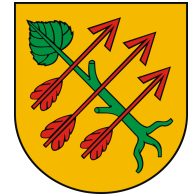
Atutem gminy jest bliskie i dogodne usytuowanie względem głównych szlaków komunikacyjnych, dających możliwość sprawnego przemieszczania się. Z uwagi na fakt iż przez Gminę Czempin poprowadzone są istotne szlaki komunikacyjne, jak i uwzględniając bliskość do siedziby województwa - ok. 35 km od Poznania oraz siedziby powiatu - ok. 15 km do miasta Kościan, uznać należy, iż Czempin jest gminą umożliwiającą rozwój zarówno społeczny, jak i gospodarczy.



Ryc. 2. Poglądowa mapa gminy Czempin z głównymi szlakami komunikacyjnymi
(Źródło: https://www.czempin.pl/Charakterystyka_gminy.html)



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Czempin jest miejscowością o statusie miasta, położoną w powiecie kościańskim w województwie wielkopolskim. Prawa miejskie otrzymał w 1403 r. (Zmiany administracyjne miast i osiedli 1918-1963, GUS, Warszawa 1964, s. 26) Granice administracyjne miasta ukształtowały się w XIX w. pod zaborem pruskim. Podział administracyjny wprowadzony przez zaborców został zatwierdzonym na podstawie art. 1 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 19 stycznia 1928 r. o organizacji i zakresie działania władz administracji ogólnej (Dz. U. z 1928 r. Nr 11, poz. 86).

W XX w. dokonano następujących zmian granic administracyjnych Czempinia:

- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 8 maja 1934 r. o zmianie granic miasta Czempinia w powiecie kościańskim, województwie poznańskim (Dz. U. z 1934 r. Nr 40, poz. 355) włączono do miasta Czempin obszar dworski Borówko Stare,
- rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1969 r. w sprawie zmiany granic niektórych miast w województwie poznańskim (Dz. U. z 1969 r. Nr 37, poz. 320) z miasta Czempin wyłączono tereny o powierzchni 411,1734 ha i włączono je do gromady Czempin oraz włączono do miasta Czempin część obszaru wsi Piechanin o powierzchni 5,9038 ha oraz część obszaru wsi Piotrkowice o powierzchni 28,7584 ha. Szczegółowe określenie wyłączonych i przyłączonych obszarów nastąpiło zarządzeniem Nr 7/70 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 30 stycznia 1970 r. w sprawie szczegółowego określenia granic niektórych miast w województwie poznańskim (Dz. Urz. WRN w Poznaniu z 1970 r. Nr 2, poz. 14),
- uchwałą Nr XVII/132/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 29 grudnia 1986 r. w sprawie zmiany granic miast: Czempinia, Lubonia i Nowego Tomyśla (M.P. z 1986 r. Nr 35, poz. 277) włączono do miasta Czempin części obszarów wsi Borowo o powierzchni 66,66 ha, Piechanin o powierzchni 52,42 ha oraz Piotrkowice o powierzchni 6,63 ha. Szczegółowe określenie przyłączonych obszarów nastąpiło zarządzeniem Nr 53/86 Wojewody Poznańskiego z dnia 31 grudnia 1986 r. w sprawie szczegółowego opisu granic miast Czempinia, Lubonia i Nowego Tomyśla (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1986 r. Nr 14, poz. 212).

Nie zachowały się żadne materiały w przedmiocie ewentualnych zmian granic administracyjnych miasta Czempin w okresie okupacji hitlerowskiej. Z przeprowadzonej kwerendy w dziennikach promulgacyjnych tj. Zbiorze ustaw pruskich (Preußische Gesetzsammlung) i Dzienniku Rozporządzeń Namiestnika Rzeszy w Okręgu Rzeszy Kraj Warty (Verordnungsblatt des Reichsstatthalters im Reichsgau Wartheland) za lata 1939-1945 wynika, iż zmian takowych nie dokonywano. Ewentualne zmiany w tym zakresie pozostają jednakże bez doniosłości prawnej, gdyż zgodnie z art. 11 dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 21 sierpnia 1944 r. o trybie powołania władz administracji ogólnej I-szej i II-ej Instancji (Dz. U. z 1944 r. Nr 2, poz. 8) uchylono podział administracyjny wprowadzony przez okupanta.

Określone na podstawie wyżej wskazanych przepisów granice administracyjne miasta Czempin zostały ujawnione w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podziału Terytorialnego Kraju TERYT prowadzonym



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



przez Główny Urząd Statystyczny zgodnie z § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 1998 r. Nr 157, poz. 1031).

Uchwałą Nr XIV/53/77 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Czempiniu z dnia 17 stycznia 1977 r. w sprawie nadania nazw ulicom nadano „niektórym ulicom miasta” nazwy: ul. Parkowa, ul. Kasztanowa, ul. Borówko Stare, ul. Stanisława Kuczmerowicza.

Uchwałą Nr XXXV/98/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Czempiniu z dnia 22 marca 1984 r. w sprawie nadania nazw nowo projektowanemu osiedlu i ulicom we wsi Borowo, oraz mieście Czempiniu nadano „nowo-utworzonym ulicom miasta Czempinia” m.in. nazwę Wodna, w miejscowości Borowo nadano m.in. nazwy Józefa Wybickiego i Dezyderego Chłapowskiego. Szkic przedstawiający „ogólną lokalizację i szczegółowe położenie” ulic stanowiący załącznik do uchwały nie zachował się. Część obszaru miejscowości Borowo, na którym nadano ww. nazwy została z dniem 1 stycznia 1987 r. przyłączona do miasta Czempin na podstawie uchwały Nr XVII/132/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu.

Uchwałą Nr XXVI/83/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Czempiniu z dnia 30 czerwca 1987 r. w sprawie nadania nazw ulicom w mieście Czempiniu nadano „nowym ulicom miasta Czempinia” m.in. nazwy Tarnowska, Przedszkolna, Spółdzielców.

Uchwałą Nr XVI/106/03 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w m. Czempin (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2004 r. Nr 4, poz. 92) nadano „nowo powstałej ulicy na terenie miasta Czempin” nazwę Kwiatowa.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 z późn. zm.) Rada Ministrów w drodze rozporządzenia nadaje gminie lub miejscowości status miasta i ustala jego granice.

Wcześniej kompetencje w zakresie ustalania granic miast należały odpowiednio:

- w latach 1975-1984 do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska dokonywanych na wniosek terenowego organu administracji państwowej stopnia wojewódzkiego – art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 28 maja 1975 r. o dwustopniowym podziale administracyjnym Państwa oraz o zmianie ustawy o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 16, poz. 91),
- w latach 1984-1990 do wojewódzkiej rady narodowej, po uprzednim uzgodnieniu z ministrem właściwym do spraw administracji – art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. z 1983 r. Nr 41, poz. 185).

Nadane uchwałami Rady Narodowej Miasta i Gminy w Czempiniu oraz Rady Miejskiej w Czempiniu z 17 stycznia 1977 r., 22 marca 1984 r., 30 czerwca 1987 r. i 12 grudnia 2003 r. nazwy ulic dotyczą dróg położonych poza granicami administracyjnymi miasta Czempin. Do kompetencji rady narodowej stopnia podstawowego nie należały zmiany granic administracyjnych miast, zatem podejmując ww.



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



uchwały Rada Narodowa Miasta i Gminy w Czempiniu przekroczyła swoje kompetencje ustawowe, a przedmiotowe uchwały nie miały jakiegokolwiek wpływu na zmiany w podziale administracyjnym Państwa.

Najprawdopodobniej na podstawie powyższych uchwał dokonano nadań numerów porządkowych nieruchomości położonych poza granicami administracyjnymi miasta Czempin, przyporządkowując im adresy ze wskazaniem miejscowości „Czempin”.

Analizując przebieg granic administracyjnych miasta ujawniono sześć obszarów wymagających szczegółowego omówienia.

Piotrkowice (obszar włączenia zgodnie z załącznikiem nr 2 do Uchwały nr XVIII/133/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 20 stycznia 2020 r.)

Ulica Spółdzielców stanowi drogę publiczną na terenie miasta Czempin położoną na działce nr 1158 i części działek 934/8 oraz 1159/7. Do ulicy przydzielone są następujące nr porządkowe: 1A, 1B, 1C, 3A, 3B, 3C, 5, 7, 13, 13A, 15, 17, 19, 21, 23, 25 i 27 nieruchomości położonych na terenie miasta Czempin. Do ulicy tej przydzielone są również nr porządkowe 11A, 11B i 11C dla nieruchomości położonych w miejscowości Piotrkowice na działkach 189/23, 189/25 i 189/26.

Ulica Przedszkolna stanowi drogę publiczną na terenie miasta Czempin położoną na działce 1103/6 i części działki 1159/7. Do ulicy nie są przydzielone żadne nr porządkowe na terenie miasta Czempin. Do ulicy tej przydzielone są nr porządkowe: 2, 4, 6 i 8 dla nieruchomości położonej w miejscowości Piotrkowice na działce 189/56 - po decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 16/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydanej dnia 25 września 2020 r. znak: IR-III.7820.29.2019, dla inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 311 - ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu rowerowego oraz ścieżka rowerowa od skrzyżowania z ul. Spółdzielców w Czempiniu do wsi Jasień wraz ze zjazdami i chodnikami” działka 189/14 została podzielona i posiada odpowiednio numery 189/55 i 189/56.

Ulica Kwiatowa stanowi drogę publiczną na terenie miasta Czempin położoną na działkach 75/29 i 75/28 oraz na terenie wsi Piotrkowice na działce nr 74/29 (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały z 12 grudnia 2003 r.). Do ulicy przydzielone są następujące nr porządkowe: 2, 4, 6, 7, 8, 9, 11 nieruchomości położonych na terenie miasta Czempin. Z uwagi na przebieg ulicy przecinający granicę administracyjną miasta stwierdzono następujące kwestie: działki 75/3, 75/4 i 75/7 o numerach porządkowych 2, 4 i 6 położone są w Czempiniu, jednakże droga publiczna, do której mają dostęp położona jest w miejscowości Piotrkowice. Nieruchomości oznaczone nr porządkowymi 7 (działki 75/14 i 74/21), 9 (działki 75/15 i 74/18) oraz 11 (działki 75/16 i 74/17) przecięte są granicą administracyjną miasta, która przebiega przez posadowione na tych nieruchomościach budynki, tak iż część ich położona jest w mieście Czempiniu, a część w miejscowości Piotrkowice.



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Piotrkowice (obszar włączenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do Uchwały nr XVIII/133/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 20 stycznia 2020 r.)

Ulica Wodna położona jest na terenie miejscowości Piotrkowice na działkach 145/1 i 145/2, w całości poza granicami administracyjnymi miasta Czempin. Do ulicy tej przydzielone są następujące nr porządkowe: 1 i 1A dla nieruchomości położonych na terenie miasta Czempin na działkach nr 942/5 i 933/19.

Ulica Kolejowa – nie odnaleziono uchwały w sprawie nadania nazwy, wobec czego nie można stwierdzić jak został ustalony przebieg ulicy. Uwidoczniony w dokumentacji geodezyjnej przebieg wskazuje, iż ulica położona jest częściowo na terenie miasta Czempin, a częściowo w miejscowości Piotrkowice. Do ulicy tej przydzielone są następujące nr porządkowe: 32, 30a, 34, 36, 36a i 38 dla nieruchomości położonych na terenie miasta Czempin.

Borowo (obszar włączenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr XVIII/133/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 20 stycznia 2020 r.)

Ulica Kasztanowa położona jest na terenie miejscowości Stare Borówko, obręb Borowo, w całości poza granicami administracyjnymi miasta Czempin. Do ulicy tej przydzielone są następujące nr porządkowe: 1, 2, 3, 3a, 3b, 3/3, 4 i 6 ze wskazaniem miejscowości Czempin, pomimo położenia nieruchomości na terenie miejscowości Stare Borówko.

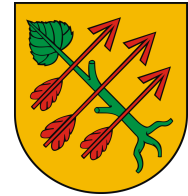
Ulica Parkowa położona jest na terenie miejscowości Stare Borówko, obręb Borowo, w całości poza granicami administracyjnymi miasta Czempin. Uwidoczniony obecnie w dokumentacji geodezyjnej przebieg ulicy jest niezgodny z treścią uchwały z dnia 17 stycznia 1977 r., zgodnie z którą jej przebieg powinien być następujący: od Pl. Gen. Świerczewskiego (obecnie Plac Zielony Rynek) do Biurowca Komb. PGR Czempin.

Ulica Dezyderego Chłapowskiego stanowi drogę publiczną na terenie miasta Czempin położoną na działkach 1222/2 i 1261 oraz na terenie miejscowości Stare Borówko, obręb Borowo na działce 320/3. W momencie nadawania nazwy ulicy uchwałą nr XXXV/98/84 z dnia 22 marca 1984 r. ulica w całości znajdowała się w obrębie Borowo. Z uwagi na brak załącznika graficznego do uchwały nie można jednoznacznie stwierdzić jaki został ustalony przebieg ulicy. Uwidoczniony obecnie w dokumentacji geodezyjnej przebieg ulicy na terenie miasta pokrywa się z ustalonym uchwałą nr XIV/53/77 z dnia 17 stycznia 1977 r. przebiegiem ulicy Stanisława Kuczmerowicza. Uchwała z 1984 r. nie zawiera postanowień w przedmiocie uchylenia w tym zakresie uchwały z 1977 r. Do ulicy przydzielone są następujące nr porządkowe: 3 i 5 nieruchomości położonych na terenie miasta Czempin. Do ulicy tej przydzielone są również nr porządkowe 2B, 2E, 2F i 2H dla nieruchomości położonych w miejscowości Stare Borówko na działkach 320/26, 320/29, 320/30 i 320/32.

Ulica Borówko Stare stanowi drogę publiczną na terenie miasta Czempin położoną na działkach 675 i 678 oraz na terenie miejscowości Stare Borówko, obręb Borowo na działce 330. Uwidoczniony obecnie w dokumentacji geodezyjnej przebieg ulicy jest niezgodny z treścią uchwały z dnia 17 stycznia



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



1977 r., który został określony „dawniejsza wieś Borówko Stare dołączona do miasta Czempin”. Tak określony przebieg ulicy uniemożliwia precyzyjne jej wyznaczenie w terenie, jednakże obecny jej przebieg na terenie miasta Czempin pokrywa się z ustalonym w tej uchwale przebiegiem ul. Parkowej. Miejscowość Stare Borówko wbrew zapisom ww. uchwały nie została zniesiona i jest wymieniona w obwieszczeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 4 sierpnia 2015 r. w sprawie wykazu urzędowych nazw miejscowości i ich części (Dz. U. z 2015 r. poz. 1636) oraz figuruje w rejestrze TERYT pod nr 1007228. Do ulicy Borówko Stare przydzielone są następujące nr porządkowe: 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 i 20A nieruchomości położonych na terenie miasta Czempin. Do ulicy tej przydzielone są również nr porządkowe 1, 2, 4 i 4a, dla nieruchomości położonych w miejscowości Stare Borówko na działkach 679, 680/1, 319/15 i 320/1. Nieruchomości o numerach porządkowych 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16 położone są w Czempiniu, jednakże droga publiczna, do której mają dostęp położona jest w miejscowości Stare Borówko.

Ulica Śremska nie odnaleziono uchwały w sprawie nadania nazwy, wobec czego nie można stwierdzić jak został ustalony przebieg ulicy. Uwidoczniony w dokumentacji geodezyjnej przebieg wskazuje, iż ulica położona jest częściowo na terenie miasta Czempin, a częściowo w miejscowości Stare Borówko, obręb Borowo. Do ulicy tej przydzielone są następujące nr porządkowe: 1A, 1B, 1c, 1D, 3, 5, 7, 11, 11a, 15, 15A, 17, 19, 19A, 21, 23, 25, 25a, 27, 29, 31, 33, 35 i 37 dla nieruchomości położonych na terenie miasta Czempin.

Borowo (obszar włączenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr XVIII/133/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 20 stycznia 2020 r.)

Ulica Józefa Wybickiego położona jest w całości na terenie miasta Czempin. Do ulicy przydzielony jest nr porządkowy 44 dla nieruchomości położonej w Nowym Borówku, na działce 332/1, obręb Borowo.

Piechanin (obszar włączenia zgodnie z załącznikiem nr 5 do Uchwały nr XVIII/133/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 20 stycznia 2020 r.)

Ulica Tarnowska położona jest w całości na terenie miejscowości Piechanin. Do ulicy przydzielone są następujące nr porządkowe: 2, 6, 12, 12A, 14, 14A, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 i 30a nieruchomości położonych na terenie miasta Czempin. Do ulicy tej przydzielone są również nr porządkowe 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 32, 44, 54, 55, 56, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70 i 76 dla nieruchomości położonych w miejscowości Piechanin. Nieruchomości o numerach porządkowych 2, 6, 12, 12A, 14, 14A, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 i 30a położone są w Czempiniu, jednakże droga publiczna, do której mają dostęp położona jest w miejscowości Piechanin.

Ulica Stęszewska na odcinku działki 203/2 położona jest poza granicami miasta Czempin na terenie miejscowości Piechanin. Na odcinku tym przydzielone są numery porządkowe 23, 25 i 46 nieruchomości położonych na terenie miasta Czempin.



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Piechanin (obszar włączenia zgodnie z załącznikiem nr 4 do Uchwały nr XVIII/133/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 20 stycznia 2020 r.):

Ulica Gruszkowa – nie odnaleziono uchwały w sprawie nadania nazwy, wobec czego nie można stwierdzić jak został ustalony przebieg ulicy. Uwidoczniony w dokumentacji geodezyjnej przebieg wskazuje, iż ulica położona jest w całości na terenie miasta Czempin. Do ulicy tej przydzielone są nr porządkowe: 1c, 1E, 1f, 1G i 1h dla nieruchomości położonych w miejscowości Piechanin na działkach nr 340, 337/3, 337/4, 337/6 i 337/8.

Wnioski:

Jak wyżej wskazano ulice: Kwiatowa, Borówko Stare, Dezyderego Chłapowskiego, Stęszewska i Śremska położone są częściowo również poza granicami administracyjnymi miasta Czempin. Ponadto niektóre nieruchomości położone przy ulicy Kwiatowej przecięte są granicą administracyjną miasta. Ulice Tarnowska, Kwiatowa, Borówko Stare, Stęszewska, Wodna, Kolejowa i Śremska w części mają przyporządkowane nr dla nieruchomości położonych na terenie miasta Czempin, pomimo iż pas drogowy znajduje się na terenie miejscowości sąsiednich. Wskazać również należy, iż obszary w rejonie ulic Spółdzielców-Przedszkolnej, Gruszkowej oraz miejscowość Stare Borówko obecnie stanowią integralny obszar funkcjonalny z miastem Czempin i przebieg granic administracyjnych zanikł w terenie.

Na istniejące niezgodności stanu prawnego z faktycznym wskazywały już organy nadzoru. Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji w piśmie z dnia 18 czerwca 2003 r. nr AP/712-64/03/MI stwierdziło, iż nie nastąpiło włączenie miejscowości Stare Borówko do miasta Czempin i zaleciło uregulowanie stanu prawnego zgodnie z przepisami art. 4b ustawy o samorządzie gminnym. Na brak formalnych zmian granic miasta wskazywał również Wojewoda Wielkopolski w piśmie z dnia 26 marca 2003 r. nr PN III-1/0717/1/2003 (pisma tego nie odnaleziono).

Pomimo powyższego ówczesne władze miasta nie podjęły żadnych formalnych działań celem uregulowania stanu prawnego.

Obszary wskazane do poszerzenia miasta Czempin, to tereny bezpośrednio sąsiadujące z miastem, które stanowią jednorodny układ osadniczy i przestrzenny, co jest jedną z podstawowych przesłanek wystąpienia z przedmiotowym wnioskiem, ale nie jedyną. Powodem zmiany granic jest uregulowanie stanu prawnego wynikającego z zaszłości i błędnego nadawania adresów i nazw ulic proponowanym obszarom do przyłączenia, mające swoje podłoże w przeświadczeniu organów gminy co najmniej do końca lat 70. o przyłączeniu tych terenów do miasta. Najlogicznym rozwiązaniem jest zatem włączenie tych terenów w granice miasta Czempin, aby nadane adresy były zgodne z stanem geodezyjnym oraz w celu zachowania wytworzonych na przestrzeni dziesiątek lat więzi mieszkańców z miastem. Niżej postanowiono szerzej przeanalizować zasadność poszerzenia granic miasta Czempin:



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Aspekt historyczny

Pierwsze wzmianki o mieście datowane są na rok 1399. Znana jest też wzmianka o Czempiniu, a ściślej o miejscu, wokół którego wyrosło późniejsze miasto, pochodząca z roku 1403 z kościańskich ksiąg ziemskich (Terrestres Cost), gdzie widnieje wpis o brzmieniu: „de oppido Czampino”. Natomiast w roku 1410. w księgach ziemskich poznańskich, zapisano miano związanego z tymi terenami - Jana Czempińskiego.

Powyższe księgi, czyli zapisy majątków w grodzie poznańskim, w roku 1434. podają nazwę „Czempin” równolegle obok nazwy (lub zamiennie z nazwą) „Piechanin” w brzmieniu: „Pyechnyo opp. alias Czampin”. Z których to zapisów wynika, że istniejąca do dziś, podczempińska wieś – Piechanin, jest starsza od samego Czempinia. A dowodem tego zapisanie nazwy „Pyechnyo” przed nazwą „Czampin”.

Powyższe przesłanki każą więc sądzić, że powstanie Czempinia wiązać można z I. połową XV. wieku. Wiadomo też, że na terenie obecnego miasta, w XIV. wieku znajdowały się dwie osady: Wielki Piechynin (wzmiankowany w 1387 roku) i Borówko. Piechynin Wielki, czyli Piechanin albo Piechlin, prawa miejskie otrzymał w 1401 roku i przez prawie 50 lat nazywany był także zamiennie Czempiniem. Dopiero w drugiej połowie XV. wieku zwyciężyła ta ostatnia nazwa. Natomiast nazwa „Piechanin” tyczy się wsi leżącej pod Czempiniem.

Mając na uwadze wcześniej już wspomniane Uchwały Rady Narodowej Miasta i Gminy w Czempiniu z okresu lat 70-siątych i 80-siątych, budowę istniejącej dziś zabudowy na terenach proponowanego włączenia w granice miasta Czempinia szacuje się przynajmniej na lata 70-siąte XX w., jak nie na lata 60-siąte XX w. Ponadto, z wspomnianych Uchwał Rady Narodowej Miasta i Gminy w Czempiniu wynika, że nazwy tych ulic zostały nadane w mieście Czempin, pomimo tego, iż grunty te stanowiły obszary wiejskie przylegające jedynie do miasta Czempin.

Z wyżej wskazanego można wnioskować, iż tereny proponowanego włączenia w granice miasta Czempin już od zarania dziejów były traktowane jako tereny głównego osadnictwa w gminie Czempin, a mieszkańcy uznawali je jako tereny miasta Czempinia.

Aspekt społeczny

Na infrastrukturę społeczną Gminy Czempin składają się między innymi:

- Ośrodek Pomocy Społecznej, przy ul. Parkowej 2, 64-020 Czempin
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o. przy ul. Polnej 2, 64-020 Czempin,
- Centrum Kultury Czempin, przy ul. Stęszewskiej 27, 64-020 Czempin
- Biblioteka Publiczna im. Czesława Przygodzkiego, przy ul. Parkowej 2, 64-020 Czempin

Ponadto wyróżnić można placówki oświatowe z których wyróżnia się:

- Przedszkole samorządowe z siedzibą Dyrekcji przy ul. Nowej 4, 64-020 Czempin:



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



1. Oddział Czempin, ul. Nowa 4, 64-020 Czempin
 2. Oddział Czempin, ul. Borówko Stare 1/2, 64-020 Czempin
 3. Oddział Jarogniewice, ul. Poznańska 4, 64-020 Czempin
 4. Oddział Stary Gołębin, Stary Gołębin 13/2, 64-020 Czempin;
- Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Westerplatte, przy ul. Kolejowej 3, 64 - 020 Czempin wraz ze Szkołą Filialną w Borowie - Borowo 49 i Szkołą Filialną w Borowie - Borowo 76, 64-020 Czempin (budynek dawnego gimnazjum),
 - Szkoła Podstawowa w Głuchowie, przy ul. Kościańskiej 28/30, Głuchowo 64-020 Czempin,
 - Placówki Niepubliczne:
 1. Niepubliczne Przedszkole „KARUZELA” przy Placu Zielony Rynek 18, 64-020 Czempin
 2. Przedszkole „MALINKA”, przy ul. Stanisława Kuczmerowicza 3, 64-020 Czempin.

Mieszkańcy obszarów proponowanych do włączenia w granice miasta Czempin w trakcie konsultacji społecznych opowiedzieli się za poszerzeniem granic Miasta Czempin poprzez włączenie terenów zlokalizowanych dotychczas w obrębie Borowo, Piotrkowice i Piechanin. Rdzenni mieszkańcy tego terenu czują się mieszkańcami Czempin, nie czując więzi społecznej z właściwymi dla nich sołectwami. W świadomości mieszkańców tereny postulowane do włączenia do miasta od lat już się znajdują w jego granicach z uwagi podjęte przez Radę Narodową Miasta i Gminy Czempin uchwały w przedmiocie nadania nazw ulicom i w konsekwencji nadanie numerów porządkowych nieruchomościom. W związku z czym uznać należy, iż propozycja poszerzenia granic miasta Czempin o wskazane we wniosku obszary wraz z włączeniem mieszkańców tych obszarów do miasta Czempin, nie będzie miała negatywnego wpływu na więzi społeczne.

Ponadto poszerzenia granic miasta Czempin o wskazane we wniosku obszary wraz z włączeniem mieszkańców tych obszarów do miasta Czempin jest rozwiązaniem konfliktów społecznych wynikających z utożsamianiem się z miastem Czempin, jak i poczuciem przynależności do miasta Czempin przez mieszkańców zamieszkujących tereny proponowanego poszerzenia granic, pomimo faktycznego stanu prawnego.

Aspekt infrastrukturalny

Obszary proponowanego włączenia wyposażone są w następujący sposób w infrastrukturę techniczną:

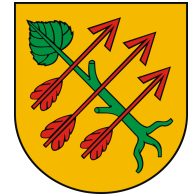
Borowo - załącznik nr 1, do Uchwały Rady Miejskiej w Czempiniu nr XVIII/133/20 z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami

Obszar nr 1:

Na obszarze znajdują się następujące drogi publiczne:

- droga wojewódzka – ul. Śremska (nr 310)
- droga powiatowa – ul. Borówko Stare (nr 3899P)

**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ**



- drogi gminne – ul. Parkowa (nr 576071P), ul. Kasztanowa (nr 576070P), ul. Józefa Wybickiego (nr 576068P), ul. Dezyderego Chłapowskiego (nr 576065P)

Na terenie planowanym do włączenia znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- dz. 303/1 – w działce przebiega kanalizacja teletechniczna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa;
- dz. 304/1 – w działce przebiega sieć wodociągowa, kanalizacja teletechniczna;
- dz. 306/4, 306/5, 306/6, 306/7 – do zespołu działek doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, kanalizacja teletechniczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa;
- dz. 306/8, 306/9, 319/31, 319/32 – na działkach nie ma infrastruktury technicznej;
- dz. 319/34, 319/35 – przez działki przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- dz. 310/1 – w działce przebiega kanalizacja teletechniczna, sieć gazowa, linia elektroenergetyczna;
- dz. 319/15, 319/17, 319/21, 319/22, 319/23, 319/24, 319/34, 320/1, 320/2, 319/1, 320/11, 320/25, 320/26, 320/27, 320/28, 320/29, 320/30, 320/31, 320/32 – do działek doprowadzona jest sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
- dz. 320/24, 320/14, 320/12 – przez działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej;
- dz. 320/5 – do działki doprowadzona jest sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, kanalizacja teletechniczna
- dz. 317/1 – w działce przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji deszczowej, kanalizacja teletechniczna;
- dz. 319/42 – przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia;
- dz. 319/41 – do działki doprowadzona jest sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna;
- dz. 319/40 – przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej, sieć elektroenergetyczna;
- dz. 319/39 – przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej;
- dz. 319/8 – przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa, kanalizacja teletechniczna, sieć elektroenergetyczna;
- dz. 319/45 – przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna;
- dz. 319/44, 319/43 – przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej;
- dz. 319/27 – do działki doprowadzona jest sieć gazowa, sieć kanalizacji teletechnicznej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa;
- dz. 330 – w działce przebiega sieć kanalizacji teletechnicznej, sieć elektroenergetyczna;
- dz. 332/1, 332/3, 332/9 – do działek doprowadzona jest sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna.



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Piotrkowice - zgodnie z mapami stanowiącymi załączniki nr 2 i 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Czempiniu nr XVIII/133/20 z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami

Obszar nr 2:

Na obszarze znajdują się następujące drogi publiczne:

- droga wojewódzka – nr 311
- drogi gminne – ul. Przedszkolna (nr 576041P), ul. Spółdzielców (nr 576044P), ul. Kwiatowa (nr 576082P)

Na terenie planowanym do włączenia znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- dz. 189/14 – na terenie działki znajdują się sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa, kanalizacja teletechniczna, sieć elektroenergetyczna;
- dz. 189/13 – przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna;
- dz. 189/15 – przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna;
- dz. 189/17 – do działki doprowadzona jest sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna;
- dz. 189/26 – do działki doprowadzona jest sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna;
- dz. 189/23, 189/25 – do działek doprowadzona jest sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, kanalizacja teletechniczna;

Obszar nr 3:

Na terenie znajduje się następująca droga publiczna – droga powiatowa ul. Kolejowa (nr 3898P)

Na terenie planowanym do włączenia znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- dz. 154/3 – w działce przebiega sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, kanalizacja teletechniczna;

Piechanin - zgodnie z mapą stanowiącą załączniki nr 4 i 5 do Uchwały Rady Miejskiej w Czempiniu nr XVIII/133/20 z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami

Obszar nr 4:

Na obszarze znajduje się następująca droga publiczna – droga gminna ul. Północna (nr 576053P)

Na terenie planowanym do włączenia znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- dz. 338, 339 – na działkach nie ma infrastruktury technicznej
- dz. 340, 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7 – do działki doprowadzona jest sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna;



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



- dz. 337/8 – w działce przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna

Obszar nr 5:

Na obszarze znajdują się następujące drogi publiczne:

- droga wojewódzka - ul. Stęszewska (nr 310)
- droga gminna - ul. Tarnowska (nr 576028P)

Na planowanym do włączenia terenie znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- dz. 208 – przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa;
- dz. 203/4 i 203/5 – w działkach przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, kanalizacja teletechniczna, sieć elektroenergetyczna;
- dz. 202 – przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, kanalizacja teletechniczna;
- dz. 241/1 – w działce przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna.

Powyższe wskazuje na zaopatrzenie obszarów przyłączenia w niezbędną infrastrukturę techniczną, która jest funkcjonalnie powiązana z obszarami znajdującymi się w granicach miasta Czempin. W związku z tym przyłączenie proponowanego obszaru do miasta Czempin, pozwoli na ułatwienie w gospodarowaniu infrastrukturą techniczną tego obszaru.

Aspekt przestrzenny

Obszary proponowanego włączenia w dużej mierze stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, które łączą się z terenami zabudowy w obecnych granicach miasta Czempin. Przyłączane tereny nie są związane z jednostkami osadniczymi obrębów, w których się znajdują. Nie łączy ich w żaden sposób układ urbanistyczny z tymi jednostkami. Zabytki nieruchome zlokalizowane w obrębach Piechanin, Piotrkowice i Borowo znajdują się w głównych częściach tych miejscowości, a nie na ich obrzeżach, czyli obszarach proponowanych włączeń w granice administracyjne miasta Czempin.

Zauważalne jest, że obszary proponowane do włączenia są ściśle związane urbanistycznie z tkanką miejską Czempin. Tereny wnioskowanego poszerzenia granic miasta, stanowią spójną kompozycyjną całość przestrzenną wraz z zabudowaniami miasta Czempin. Zabudowania przy ul. Kasztanowej, jak i Spółdzielców i Przedszkolnej stanowiące zabudowę wielorodzinną wpisują się w parametry tej zabudowy występującej w innych częściach miasta Czempin.

Ponadto, na terenach planowanego poszerzenia granic stwierdzić można postępujące procesy urbanistyczne, trwający rozwój zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury. Powstająca zabudowa sprawia, iż dotychczasowe tereny rolnicze przylegające bezpośrednio do miasta przekształcają się w tereny zabudowy i stanowią naturalne przedłużenie zabudowy miejskiej. Obecny stan zagospodarowania obszarów wiejskich proponowanych do przyłączenia, wskazuje na możliwość utworzenia spójnej struktury funkcjonalno – przestrzennej z miastem. Tereny te straciły bądź już tracą



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



swój charakter wiejski i nabierając charakteru miejskiego. Część obszaru proponowanego włączenia w granice miasta jest zabudowana tworząc osiedle mieszkaniowe, którego parametry zabudowy są zbieżne z parametrami zabudowy wielorodzinnej w innych obszarach miasta Czempin, a których nie odnotowuje się we właściwych sołectwach obszaru proponowanego do włączenia w granice miasta Czempin. Natomiast część obszaru objętego wnioskiem o przyłączenie do granic miasta, włączane jest w proces suburbanizacji, czyli procesowego rozwoju tkanki podmiejskiej poza ścisłym centrum miasta, które spowodowane jest możliwościami infrastrukturalnymi w dużej mierze dostępnej infrastruktury technicznej, warunkującej rozwój tych obszarów, które stają się coraz bardziej atrakcyjne. Ze względu na wspólne ciągi komunikacyjne między budynkami znajdującymi się w granicach administracyjnych miasta Czempin, jak i tymi które zlokalizowane są na terenach wnioskowanych o przyłączenie, zacierają się granice pomiędzy miastem i miejscowościami sąsiednimi a tworzony w ten sposób nowy obszar stanowi de facto jedną miejscowość.

Granice miasta powinny dążyć do przebiegu kolistego, aby była ona jak najmniej zawiła i jak najkrótsza. Włączenie wnioskowanych terenów, bezpośrednio sąsiadujących, przylegających do granic miasta Czempin zapewni prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej, efektywne i racjonalne zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz znacząco podniesie atrakcyjność zarówno miasta, jak i Gminy Czempin, zwiększając tym samym możliwość pozyskania kolejnych inwestorów.

Borowo (obszar włączenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr XVIII/133/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 20 stycznia 2020 r.)

Obszar nr 1:

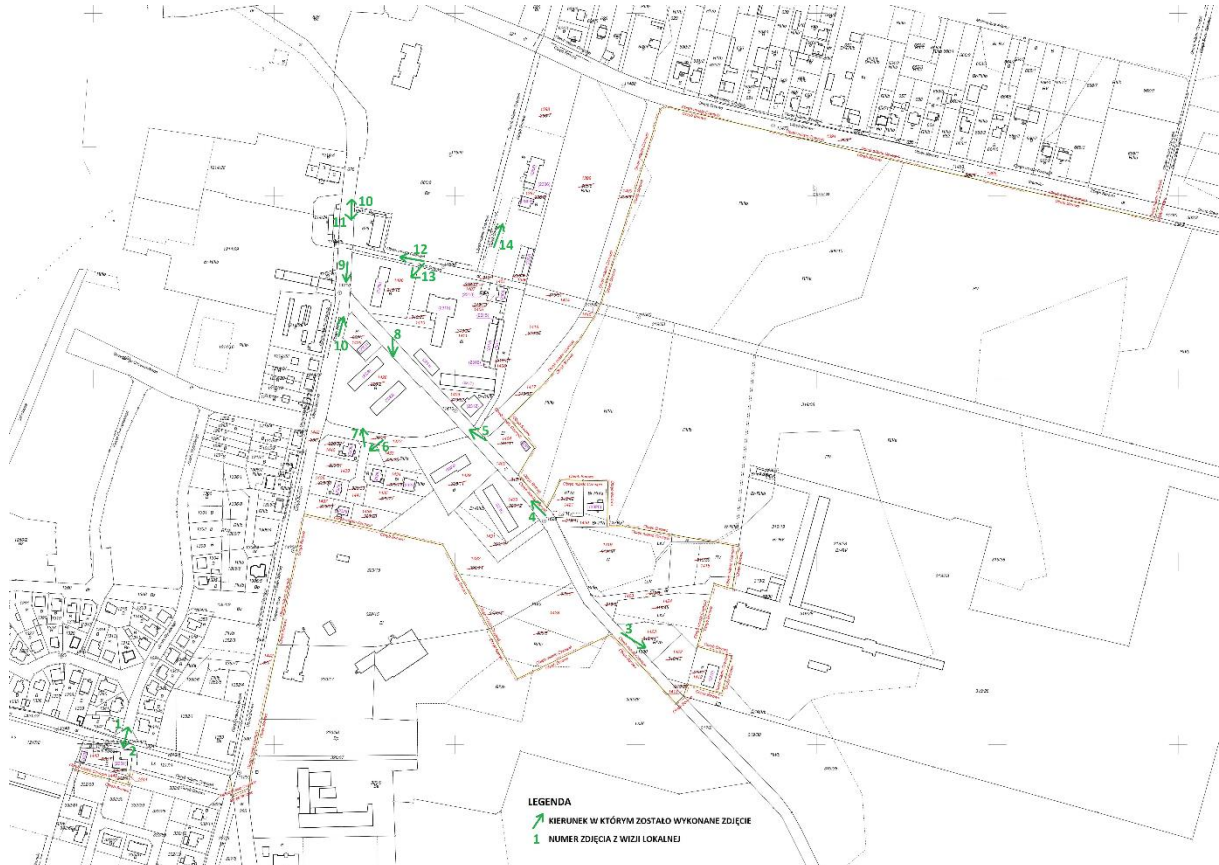
Budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane wzdłuż ulicy Kasztanowej oraz ulicy Stare Borówko, posadowione na gruntach położonych w obrębie Borowo, posiadające adres stosownie ulica Kasztanowa 1, 2, 3, 3a, 3b, 3/3, 4 i 6 bądź ulica Stare Borówko 1, 2, 4 i 4a ze wskazaniem miejscowości Czempin, pomimo położenia nieruchomości na terenie obrębu Borowo, wpisują się w układ urbanistyczny miasta Czempin. Parametry tych budynków są zbliżone do parametrów, jakie odnotowuje się dla zabudowy występującej w mieście Czempin. Ponadto przedmiotowa zabudowa zlokalizowana na terenach proponowanego włączenia w granice miasta Czempin wpisuje się w zabudowę zlokalizowaną w najbliższym sąsiedztwie, tworząc harmonijną całość. Zabudowa przyległych terenów wraz z zabudowaniami, które mają zostać włączone w granice administracyjne miasta Czempin tworzą spójny układ urbanistyczny. Adresy budynków zlokalizowanych obecnie na terenach poza granicami miasta nie będą musiały ulec zmianie, a tym samym stan faktyczny będzie zgodny ze stanem prawnym i ewidencyjnym.

W przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy ulicy Chłapowskiego przydzielone są również nr porządkowe 2B, 2E, 2F i 2H dla nieruchomości położonych w obrębie Borowo na działkach 320/26, 320/29, 320/30 i 320/32. Budynki te wtapiają się w tkankę miejską, razem z nią funkcjonowanie działając.

WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Proponowane poszerzenie granic miasta Czempin jest jak najbardziej wskazane z uwagi na powiązania przestrzenno-funkcjonalne przyłączanych gruntów. Na kolejnych stronach zamieszczono rycinę z wskazanymi kierunkami wykonania zdjęć z wizji lokalnej, oraz same zdjęcia z oględzin w terenie.



Ryc. 3. Poglądowa mapa obszaru nr 1 objętego przyłączeniem wraz z wskazanymi kierunkami widoków zamieszczonych na kolejnych stronach dokumentu
(Źródło: Opracowanie własne, na podstawie mapy uzupełniającej do operatu ewidencyjnego oraz wizji lokalnej)



Ryc. 4. Obszar nr 1, zdjęcie nr 1
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 5. Obszar nr 1, zdjęcie nr 2
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 6. Obszar nr 1, zdjęcie nr 3
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 7. Obszar nr 1, zdjęcie nr 4
(Źródło: Opracowanie własne)

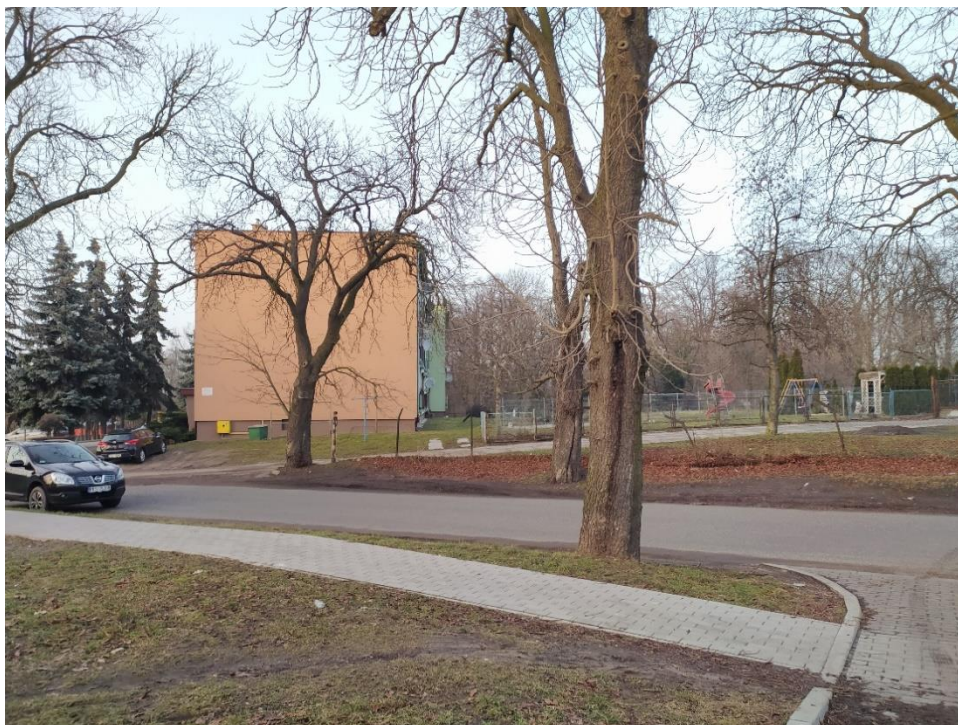
**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃIA**



Ryc. 8. Obszar nr 1, zdjęcie nr 5
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 9. Obszar nr 1, zdjęcie nr 6
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 10. Obszar nr 1, zdjęcie nr 7
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 11. Obszar nr 1, zdjęcie nr 8
(Źródło: Opracowanie własne)

**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃIA**



Ryc. 12. Obszar nr 1, zdjęcie nr 9
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 13. Obszar nr 1, zdjęcie nr 10
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 14. Obszar nr 1, zdjęcie nr 11
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 15. Obszar nr 1, zdjęcie nr 12
(Źródło: Opracowanie własne)

**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ**



Ryc. 16. Obszar nr 1, zdjęcie nr 13
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 17. Obszar nr 1, zdjęcie nr 14
(Źródło: Opracowanie własne)



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ



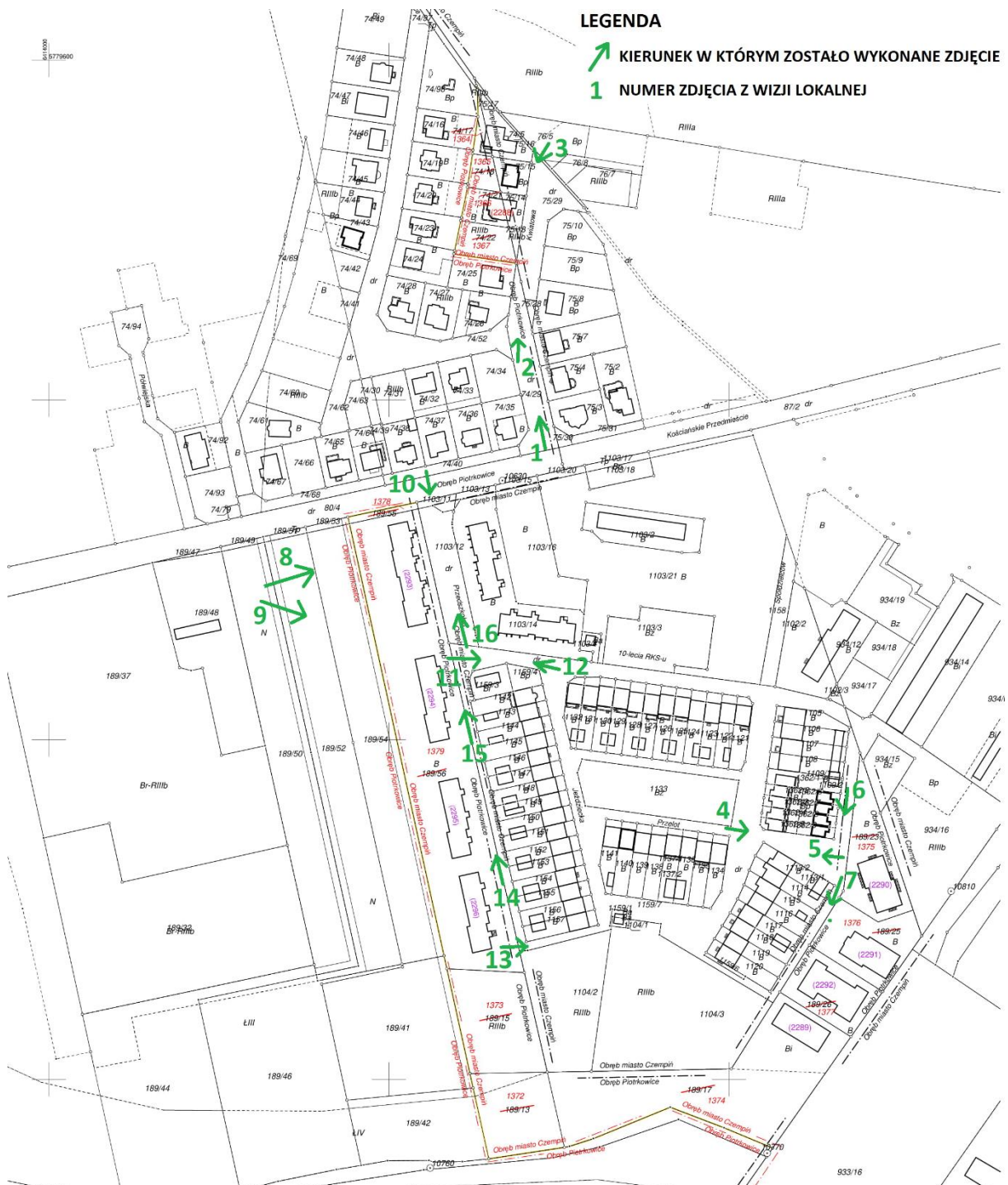
Piotrkowice (obszar włączenia zgodnie z załącznikiem nr 2 i 3 do Uchwały nr XVIII/133/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 20 stycznia 2020 r.)

Obszar nr 2:

Budynki zlokalizowane wzdłuż działki 75/29 obręb Czempin, posiadają stosownie adres ul. Kwiatowa 7, 9, 11, w mieście Czempin. Każdy z budynków posadowiony jest na dwóch działkach, przy czym jedna z nich zlokalizowana jest w obrębie Czempin, natomiast druga w obrębie Piotrkowice. Budnek o adresie ul. Kwiatowa 11, Czempin posadowiony jest na działce o nr ewid. 75/16 obręb Czempin i 74/17 obręb Piotrkowice. Budnek o adresie ul. Kwiatowa 9, Czempin posadowiony jest na działce o nr ewid. 75/15 obręb Czempin i 74/18 obręb Piotrkowice. Budnek o adresie ul. Kwiatowa 7, Czempin posadowiony jest na działce o nr ewid. 75/14 obręb Czempin i 74/21 obręb Piotrkowice. Z kolei działki o nr ewid. 75/18 obręb Czempin i 74/22 obręb Piotrkowice stanowią jedną zwartą część terenu, którą można sensownie zagospodarować nie burząc ładu przestrzennego. Zważając na powyższe, zasadnym jest, aby działki 74/17, 74/18, 74/21, 74/22 obręb Piotrkowice włączyć w granice miasta Czempin, by stan ewidencyjny zgodny był ze stanem prawnym i numeracją adresową.

Budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane wzdłuż ulicy Spółdzielców, posadowione na gruntach położonych w obrębie Piotrkowice, posiadające adres Piotrkowice 91, 92, 93, wpisują się w układ urbanistyczny miasta Czempin. Parametry tych budynków są zbliżone do parametrów, jakie odnotowuje się dla zabudowy występującej w mieście Czempin. Podobnie jest z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi zlokalizowanymi wzdłuż ulicy Przedszkolnej, które są posadowione na gruntach położonych w obrębie Piotrkowice, posiadające adres Piotrkowice 94, 95, 96, 97. Ponadto przedmiotowa zabudowa zlokalizowana na działkach nr ewid. 189/23, 189/25, 189/26, oraz na działkach 189/56 wpisuje się w zabudowę zlokalizowaną w najbliższym sąsiedztwie, tworząc harmonijną całość. Zabudowa tego obszaru wraz z zabudowaniami, które mają zostać włączone w granice administracyjne miasta Czempin tworzą spójny układ urbanistyczny. Naturalna granica miasta samoczynnie została wyznaczona przez działkę nr 84/2 obręb Piotrkowice stanowiącą grunty pod rowami. W związku z czym, przylegające działki o nr ewid. 189/17 i 189/13, a także celem połączenia ze sobą terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przylegającej do ul. Spółdzielców i do ulicy Przedszkolnej w Czempiniu, działkę nr ewid. 189/15, należy również włączyć w granice administracyjne miasta Czempin. Takie poszerzenie granic miasta Czempin jest jak najbardziej wskazane z uwagi na powiązania przestrzenno-funkcjonalne przyłączanych gruntów. Na kolejnych stronach zamieszczono rycinę z wskazanymi kierunkami wykonania zdjęć z wizji lokalnej, oraz same zdjęcia z oględzin w terenie.

WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Ryc. 18. Poglądowa mapa obszaru nr 2 objętego przyłączeniem wraz z wskazanymi kierunkami widoków zamieszczonych na kolejnych stronach dokumentu
(Źródło: Opracowanie własne, na podstawie mapy uzupełniającej do operatu ewidencyjnego oraz wizji lokalnej)

**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ**



Ryc. 19. Obszar nr 2, zdjęcie nr 1
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 20. Obszar nr 2, zdjęcie nr 2
(Źródło: Opracowanie własne)

**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ**



Ryc. 21. Obszar nr 2, zdjęcie nr 3
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 22. Obszar nr 2, zdjęcie nr 4
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 23. Obszar nr 2, zdjęcie nr 5
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 24. Obszar nr 2, zdjęcie nr 6
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 25. Obszar nr 2, zdjęcie nr 7
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 26. Obszar nr 2, zdjęcie nr 8
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 27. Obszar nr 2, zdjęcie nr 9
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 28. Obszar nr 2, zdjęcie nr 10
(Źródło: Opracowanie własne)

**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ**



Ryc. 29. Obszar nr 2, zdjęcie nr 11
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 30. Obszar nr 2, zdjęcie nr 12
(Źródło: Opracowanie własne)

**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ**



Ryc. 31. Obszar nr 2, zdjęcie nr 13
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 32. Obszar nr 2, zdjęcie nr 14
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 33. Obszar nr 2, zdjęcie nr 15
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 34. Obszar nr 2, zdjęcie nr 16
(Źródło: Opracowanie własne)



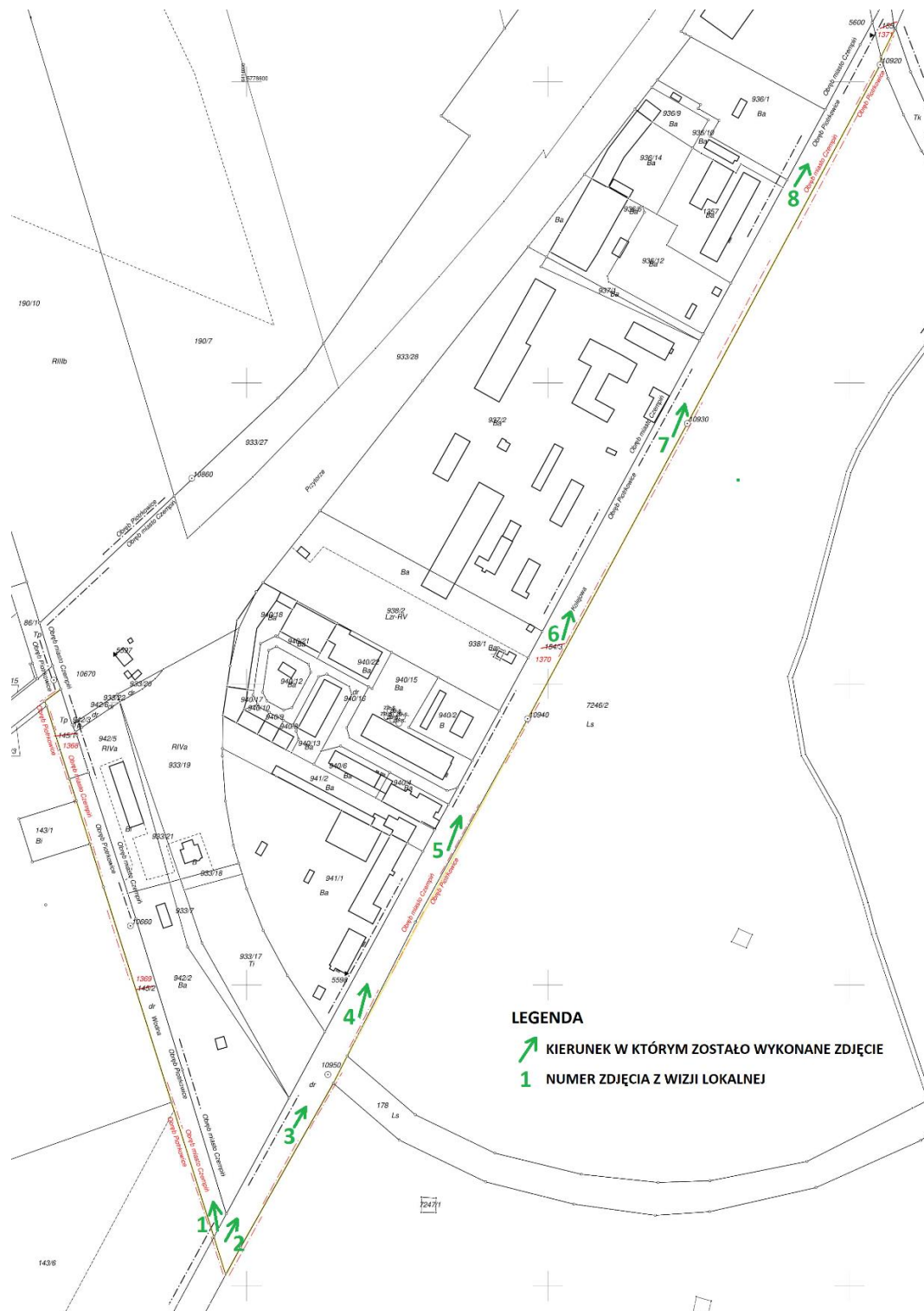
WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Obszar nr 3:

Budynki przemysłowe znajdują się w granicach administracyjnych miasta Czempin, natomiast ulice, z których mają dostęp stanowią grunty obrębu Piotrkowice. Proponowane włączenie w granice miasta Czempin działek o nr ewid. 145/1, 145/2, 154/3 i 155 obręb Piotrkowice, jest o tyle zasadne, iż pozwoli na uporządkowanie chaosu prawnego przedstawionego wyżej. Adresy budynków zlokalizowanych w granicach miasta nie będą musiały ulec zmianie, a tym samym stan faktyczny będzie zgodny ze stanem prawnym. Ulica Wodna i Kolejowa stanowią nieodłączny element układu urbanistycznego tej części obszarów aktywizacji gospodarczej, terenów przemysłowych zlokalizowanych w obrębie Czempin, więc tym bardziej uzasadnione jest, by włączyć grunty ulicy Kolejowej i ulicy Wodnej w granice administracyjne miasta Czempin. Na kolejnych stronach zamieszczono rycinę z wskazanymi kierunkami wykonania zdjęć z wizji lokalnej, oraz same zdjęcia z oględzin w terenie.

**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ**



Ryc. 35 Poglądowa mapa obszaru nr 3 objętego przyłączeniem wraz z wskazanymi kierunkami widoków zamieszczonych na kolejnych stronach dokumentu
(Źródło: Opracowanie własne, na podstawie mapy uzupełniającej do operatu ewidencyjnego oraz wizji lokalnej)

**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ**



Ryc. 36. Obszar nr 3, zdjęcie nr 1
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 37. Obszar nr 3, zdjęcie nr 2
(Źródło: Opracowanie własne)

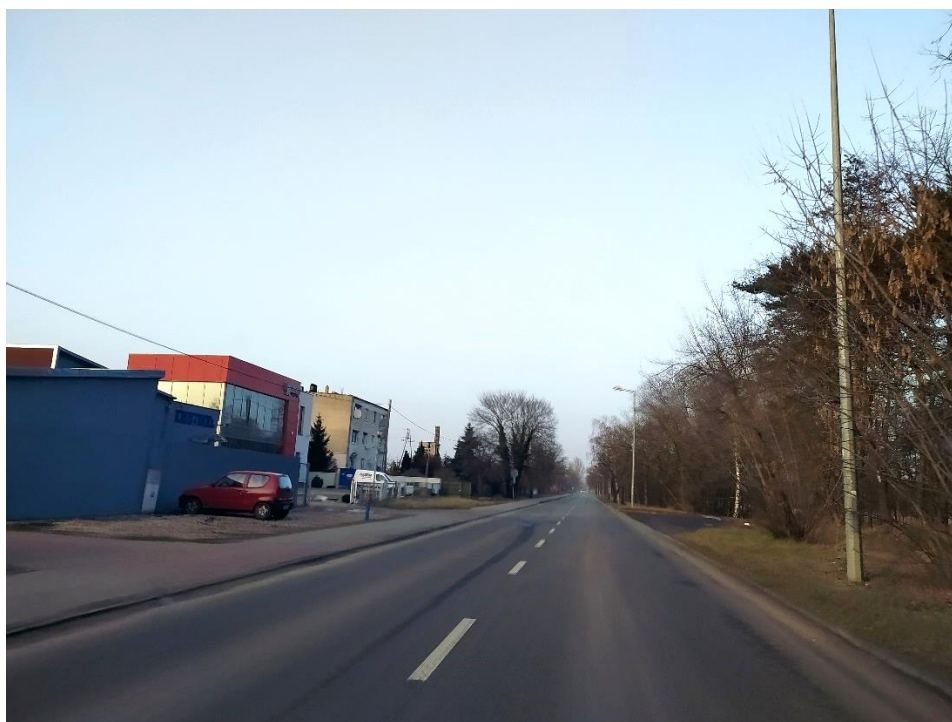


Ryc. 38. Obszar nr 3, zdjęcie nr 3
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 39. Obszar nr 3, zdjęcie nr 4
(Źródło: Opracowanie własne)

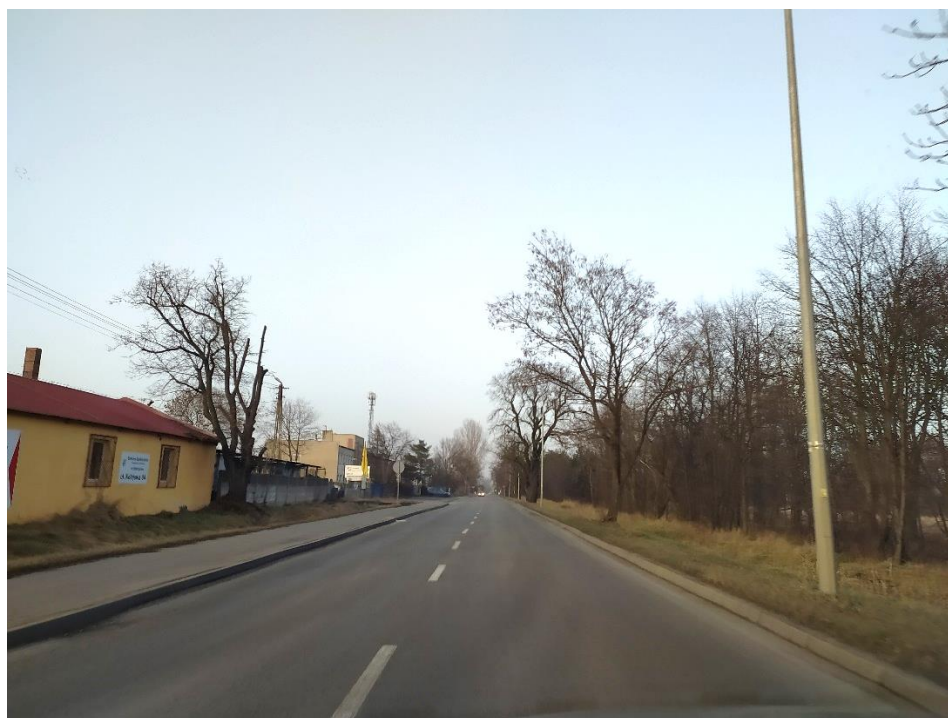
**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ**



Ryc. 40. Obszar nr 3, zdjęcie nr 5
(Źródło: Opracowanie własne)



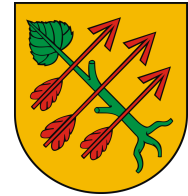
Ryc. 41. Obszar nr 3, zdjęcie nr 6
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 42. Obszar nr 3, zdjęcie nr 7
(Źródło: Opracowanie własne)



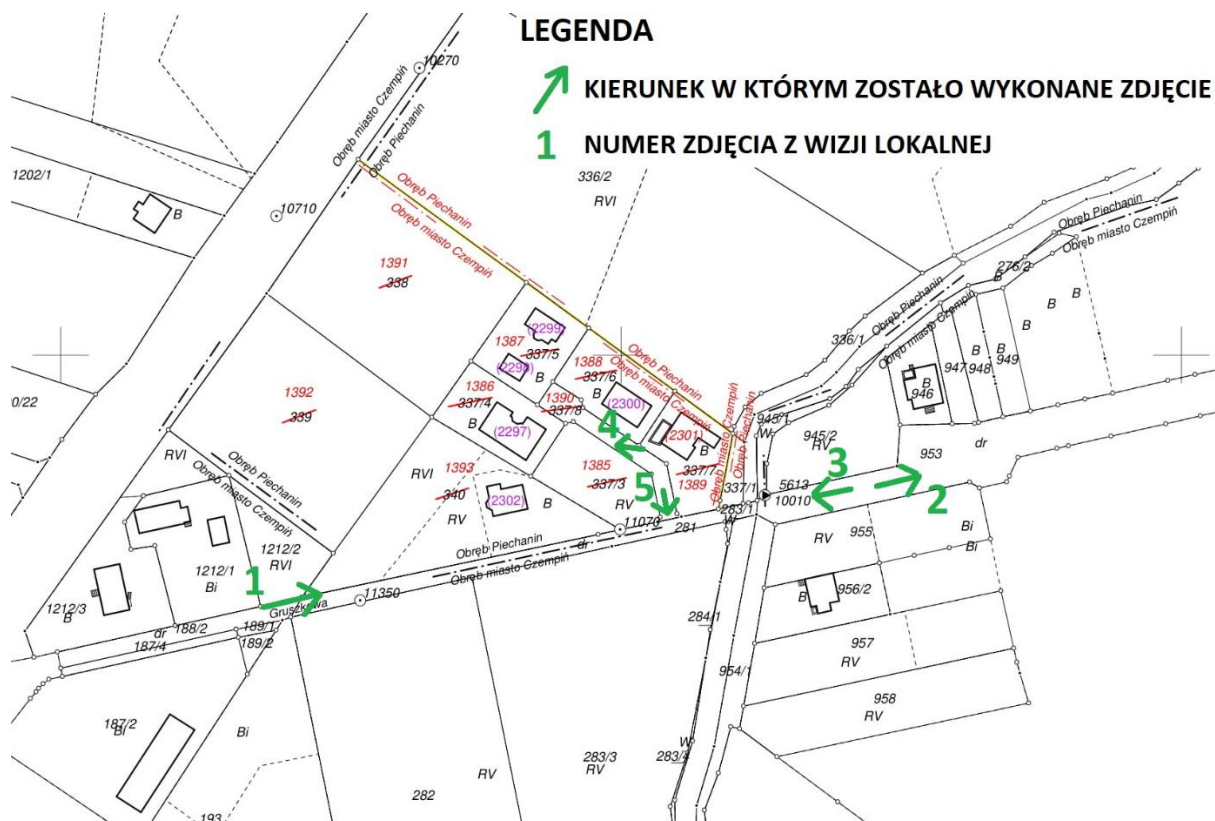
Ryc. 43. Obszra nr 3, zdjęcie nr 8
(Źródło: Opracowanie własne)



Piechanin (obszar włączenia zgodnie z załącznikami nr 4 i 5 do Uchwały nr XVIII/133/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 20 stycznia 2020 r.)

Obszar nr 4:

Budynki mieszkalne jednorodzinne znajdują się w granicach obrębu Piechanin. Proponowane włączenie w granice miasta Czempin działek o nr ewid. 338, 339, 340, 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, 337/8 obręb Piechanin, jest o tyle zasadne, iż pozwoli na uporządkowanie chaosu prawnego. Budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach nr ewid. 340, 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, obręb Piechanin posiadają adresy stosownie ulica Gruszkowa 1c-1h, Czempin. Adresy budynków zlokalizowanych poza granicami miasta nie będą musiały ulec zmianie, a tym samym stan faktyczny będzie zgodny ze stanem prawnym. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zrealizowana na obszarach planowanego włączenia stanowi nieodłączny element układu urbanistycznego tej części miasta Czempin, więc tym bardziej uzasadnione jest, by włączyć te tereny w granice administracyjne miasta Czempin. Niżej zamieszczono rycinę z wskazanymi kierunkami wykonania zdjęć z wizji lokalnej, natomiast na kolejnych stronach same zdjęcia z oględzin w terenie.



Ryc. 44. Poglądowa mapa obszaru nr 4 objętego przyłączeniem wraz z wskazanymi kierunkami widoków zamieszczonych na kolejnych stronach dokumentu
(Źródło: Opracowanie własne, na podstawie mapy uzupełniającej do operatu ewidencyjnego oraz wizji lokalnej)

**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃIA**



Ryc. 45. Obszra nr 4, zdjęcie nr 1
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 46. Obszra nr 4, zdjęcie nr 2
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 47. Obszra nr 4, zdjęcie nr 3
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 48. Obszar nr 4, zdjęcie nr 4
(Źródło: Opracowanie własne)

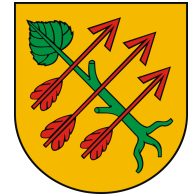


Ryc. 49. Obszar nr 4, zdjęcie nr 5
(Źródło: Opracowanie własne)

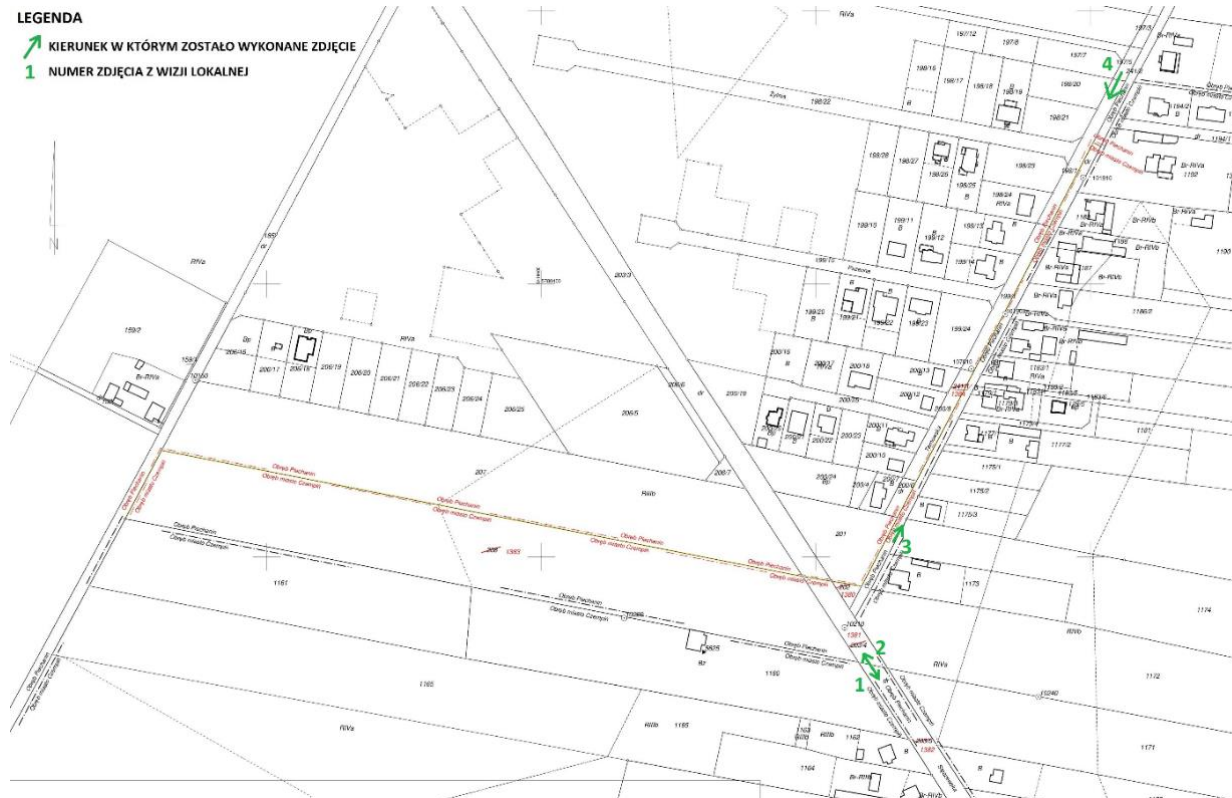
Obszar nr 5:

Budynki mieszkalne jednorodzinne znajdujące się w granicach administracyjnych miasta Czempin, mają dostęp do drogi z ulicy Tarnowskiej, która stanowi grunt obręb Piechanin. Adresy budynków zlokalizowanych w granicach miasta nie będą musiały ulec zmianie, a tym samym stan faktyczny będzie zgodny ze stanem prawnym. Zjeżdżając z ulicy Stęszewskiej na ulicę Tarnowską po lewej stronie jezdni ulicy Tarnowskiej, budynki zlokalizowane przy ulicy Tarnowskiej posiadają adresy kolejno parzyste numery ulica Tarnowska, Czempin, natomiast budynki posadowione po prawej stronie wzdłuż ulicy Tarnowskiej posiadają adresy kolejno nieparzyste numery ulica Tarnowska, Piechanin. Mając na uwadze, że ulica Tarnowska ewidencyjnie została wzdłuż wydzielona, nic nie stoi na przeszkodzie aby część ulicy Tarnowskiej przyłączyć do miasta Czempin celem zachowania istniejącej już numeracji budynków. Proponowane włączenie w granice miasta Czempin działki 241/1 obręb Piechanin, jest o tyle zasadne, iż pozwoli na uporządkowanie chaosu prawnego przedstawionego wyżej. Aby przyłączenie części ulicy Tarnowskiej w granice administracyjne miasta Czempin było logiczne, należy też włączyć w granice miasta część ulicy Stęszewskiej, przebiegającej na gruntach obręb Piechanin. Z uwagi na planowaną obwodnicę miasta Czempin zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy Miasta Czempin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czempiniu nr XLVII/355/17 z dnia 30 września 2017 r. (Dz. U. Woj. Wlkp.. poz. 5753 z dnia 05 września 2017 r.), należy też przyłączyć w granice miasta Czempin działki o nr ewid. 202 i 208 obręb Piechanin. Biorąc pod uwagę przebieg tej obwodnicy, będzie ona naturalnie wyznaczać granice

WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



miasta Czempinia, oddzielając obszary wiejskie od obszarów miejskich. W obliczu powyższego włączenie gruntów oznaczonych nr działek ewidencyjnych 202, 203/4, 203/5, 208, 241/1 obrębu Piechanin uznać należy za zasadne. Niżej zamieszczono rycinę z wskazanymi kierunkami wykonania zdjęć z wizji lokalnej, natomiast na następnych stronach umieszczono zdjęcia z oględzin w terenie.



Ryc. 50. Poglądowa mapa obszaru nr 5 objętego przyłączeniem wraz z wskazanymi kierunkami widoków zamieszczonych na kolejnych stronach dokumentu
(Źródło: Opracowanie własne, na podstawie mapy uzupełniającej do operatu ewidencyjnego oraz wizji lokalnej)



Ryc. 51. Obszar nr 5, zdjęcie nr 1
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 52. Obszar nr 5, zdjęcie nr 2
(Źródło: Opracowanie własne)

**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ**



Ryc. 53. Obszar nr 5, zdjęcie nr 3
(Źródło: Opracowanie własne)



Ryc. 54 Obszar nr 5, zdjęcie nr 4
(Źródło: Opracowanie własne)



2. Stanowisko wnioskodawcy w sprawie spełnienia przesłanek o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)

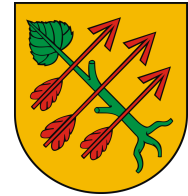
Rada Miejska w Czempiniu na podstawie szczegółowej analizy przedstawionej w pkt. 1 niniejszego wniosku stwierdza, że proponowana zmiana granic miasta Czempinia polegająca na włączeniu terenów zgodnie z uchwałą zapewni miastu terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz zapewniający zdolność wykonywania zadań publicznych. Spełnione są tym samym przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).

3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu

Na podstawie danych gromadzonych w Urzędzie Gminy w Czempiniu na dzień 31 grudnia 2020 r. gminę Czempin zamieszkiwało 11 489 osób. Miasto Czempin na dzień 31 grudnia 2020 r. zamieszkiwało 4 825 osób. W obrębach, których powierzchnie ulegną zmniejszeniu w wyniku przyłączenia części ich obszarów do granic administracyjnych miasta Czempinia w dniu 31 grudnia 2020 r. odnotowano kolejno: w obrębie Borowo 519 osób zameldowanych, obrębie Piechanin 553 osoby zameldowane i w obrębie Piotrkowice 680 osób zameldowanych. Na terenie objętym wnioskiem o przyłączenie do granic miasta Czempinia na dzień 31 grudnia 2020 r. zamieszkiwało łącznie 603 osoby, przy czym na terenach zlokalizowanych w obrębie Borowo 271 osób, obrębie Piechanin 19 osób, a w obrębie Piotrkowice 363 osoby.

Gmina Czempin zajmuje łącznie powierzchnię 14 219 ha. Miasto Czempin zajmuje powierzchnię geodezyjną równą 331,5508 ha. Obręby w granicach, których znajdują się obszary proponowanego włączenia posiadają następujące powierzchnie geodezyjne: obręb Borowo 1331,6991 ha, obręb Piechanin 588,3026 ha, natomiast obręb Piotrkowice 651,9530 ha. Po dokonaniu zmiany granic będzie odpowiednio: z obrębu Borowo 17,4762 ha, z obrębu Piechanin 4,9508 ha, a z obrębu Piotrkowice 4,9474 ha.

Proponowana zmiana granic spowoduje zwiększenie powierzchni miasta Czempinia z 331,5815 ha do 358,9559 ha (o 27,3744 ha), a ludność wzrośnie o 363 osoby, co spowoduje przekroczenie progu 5 000 mieszkańców miasta i może wzmocnić znaczenie miasta na mapie administracyjnej regionu. Mieszkańcy obrębu Borowo i Piechanin, w roku bazowym zameldowani byli jako mieszkańcy miasta Czempin pomimo zamieszkania poza terenami zlokalizowanymi w granicach miasta Czempinia. Mając



to na uwadze, nie można wliczać ich w pulę mieszkańców, którzy zostaną przemeldowani do miasta Czempinia do celów statystycznych, gdyż było by to niezgodne ze stanem faktycznym i spowodowałoby rozbieżności między liczbą mieszkańców gminy Czempin ogółem wg stanu faktycznego w stosunku do sumy mieszkańców w poszczególnych jednostkach rejestrowych.

4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany

Gmina Czempin korzysta i intensywnie poszukuje pozabudżetowych źródeł finansowania inwestycji gminnych. W ostatnich latach udało się pozyskać środki na wiele przedsięwzięć. Z wstępnej analizy wynika, że zmiana granic miasta Czempinia nie będzie miała wpływu na złożone i realizowane inwestycje oraz złożone wnioski o dofinansowanie na ich realizację.

Powiększenie miasta Czempinia nie spowoduje również ograniczenia w staraniu się gminy o środki pozabudżetowe. Istotną rzeczą będą nadal: pula środków przeznaczona na dofinansowanie oraz kryteria wyboru projektów. Analizując proponowane zmiany granic w aspekcie zachowania trwałości projektów zrealizowanych z udziałem funduszy unijnych na terenach wiejskich proponowanych do przyłączenia należy zaznaczyć, że obowiązek utrzymania trwałości projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami określa że: „W przypadku operacji obejmującej inwestycje w infrastrukturę lub inwestycje produkcyjne dokonuje się zwrotu wkładu z EFSI, jeżeli w okresie pięciu lat od płatności końcowej na rzecz beneficjenta lub w okresie ustalonym zgodnie z zasadami pomocy państwa, tam gdzie ma to zastosowanie, zajdzie którakolwiek z poniższych okoliczności:

- zaprzestanie działalności produkcyjnej lub przeniesienie jej poza obszar objęty programem,
- zmiana własności elementu infrastruktury, która daje przedsiębiorstwu lub pomiotowi publicznemu nienależne korzyści,
- istotna zmiana wpływająca na charakter operacji, jej cele lub warunki wdrażania, która mogłaby doprowadzić do naruszenia jej pierwotnych celów.”

W związku z powyższym należy stwierdzić, że w ramach inwestycji zrealizowanych na terenach proponowanych do przyłączenia do miasta Czempinia, a sfinansowanych w ramach funduszy unijnych nie dojdzie do naruszeń zachowania trwałości tych projektów i nie nastąpi ich znacząca modyfikacja.

Ponadto nie przewiduje się zmian w uzyskiwanych dochodach z tytułu podatku od nieruchomości, które mają zostać włączone do granic miasta Czempinia. Stawka podatku rolnego i podatku od nieruchomości jest na tym samym poziomie tak na terenach miasta Czempinia, jak i na terenach wiejskich gminy Czempin.

W związku z włączeniem proponowanych obszarów do granic miasta nie wystąpią nowe koszty stałe związane z utrzymaniem przedszkoli, szkół, pomocy społecznej, działalności kulturalnej, utrzymaniem dróg, oświetlenia ulicznego, ponieważ zadania tak jak dotychczas będą ponoszone nadal z budżetu



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Gminy Czempin. Nie przewiduje się, aby zmiana granic miała wpłynąć na sferę organizacyjną i finansową służby zdrowia.

Wspomnieć jednak należy, że w zakresie oświaty, zmiana granic wpłynie na wysokość udzielanej dotacji celowej z budżetu państwa z uwagi na przekroczenie progu 5 000 osób, szacuje się zmniejszenie kwoty dotacji na rzecz Gminy Czempin o około 1 mln zł. Tym samym jest to kwota, która zostanie w budżecie Skarbu Państwa.

Mając na uwadze, że zmiana granic spowoduje zmianę adresów, a co za tym idzie miejsc zameldowania, poddając ten aspekt analizie, wskazać należy, iż proponowana zmiana granic administracyjnych miasta Czempin nie spowoduje kosztów dla mieszkańców w związku z przemeldowaniem, wymianą dowodów osobistych, praw jazdy czy dowodów rejestracyjnych.

Obowiązek meldunkowy zgodnie z art. 24 i 25 ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U. z 2018 r. poz. 1382 ze zm.) polega na zameldowaniu się w miejscu pobytu stałego lub czasowego pod oznaczonym adresem z zamiarem stałego bądź czasowego przebywania. Urząd Gminy Czempin dokona masowej zmiany adresów wszystkich mieszkańców przyłączanych terenów, w związku z tym, nie będzie konieczności dokonywania indywidualnych przemeldowań.

Proponowana zmiana granic administracyjnych miasta Czempin nie spowoduje konieczności wymiany dowodów osobistych. W art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1464 z późn. zm.) wymienia się katalog przypadków kiedy następuje wymiana dowodu osobistego na nowy. W art. 46 ust. 1 pkt 2 wskazano, że wydanie nowego dowodu ma miejsce w przypadku zmiany danych zawartych w dowodzie osobistym, z kolei art. 12 ww. ustawy wymienia dane jakie umieszczane są w dowodzie osobistym i nie ma wśród tych danych adresu zameldowania, wobec powyższego zmiana adresu nie pociąga za sobą potrzeby wymiany na nowy dowodu osobistego.

W związku z włączeniem części obszarów położonych w obrębach Borowo, Piechanin i Piotrkowice do miasta Czempin, nie będzie zachodziła konieczność wymiany dowodów rejestracyjnych pojazdów ani praw jazdy. Zgodnie z art. 79c ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1990 z późn. zm.) w przypadku m.in. zmiany nazwy miejscowości dowody rejestracyjne, blankiety profesjonalnych dowodów rejestracyjnych, pozwolenia czasowe, tablice rejestracyjne, profesjonalne tablice rejestracyjne, znaki legalizacyjne i nalepki kontrolne zachowują ważność.

Do jednorazowych skutków zmiany granic przekładających się na sferę finansową można zaliczyć oznakowanie ulic powstałych w wyniku przyłączenia proponowanych obszarów w granice miasta, oraz oznakowanie miejscowości poprzez właściwe przesunięcie istniejących tablic. Szacunkowe koszty, które będzie należało pokryć z budżetu Gminy Czempin, nie powinny przekroczyć 2 000 zł.

Proponowana zmiana granic administracyjnych wymagała poniesienia kosztów dotyczących podziałów części nieruchomości, objętych do włączenia w granice miasta (koszty 12 000,00 zł), oraz aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, wymagającej opracowania operatu technicznego (podlegającego przyjęciu do powiatowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Kościańskiego) przez uprawnionego geodetę na zlecenie Gminy, zawierającego między innymi aktualizację danych ewidencyjnych wraz z analitycznym opisem granic wszystkich nowopowstałych nieruchomości geodezyjnych, co szacuje się na kwotę 14 760,00 zł. Ostatecznie są to koszty jednorazowe wynikające z wprowadzenia zmiany granic i zostały już poniesione oraz opłacone z budżetu Gminy Czempin.

Tabela 1. Jednorazowe i stałe szacunkowe koszty i zyski proponowanej zmiany granic z podziałem na jednostki budżetu ponoszące te wydatki i dochody

JEDNOSTKA BUDŻETOWA	WYDATKI
Skarb Państwa	-
Województwo Wielkopolskie	-
Powiat Kościański	-
Gmina Czempin	WYDATKI JEDNORAZOWE • 12 000 zł (podziały nieruchomości) - poniesione • 14 760,00 zł (operat techniczny) - poniesione • Około 2 000,00 zł (oznakowanie ulic, przesunięcie oznaczeń miejscowości) – należy ująć w planie budżetowym na rok 2022

Z powyższego wynika, iż wnioskowana zmiana granic nie spowoduje kosztów dla budżetów: Skarbu Państwa, Województwa Wielkopolskiego i Powiatu Kościańskiego. Wszelkie wydatki pokrywane będą lub już zostały pokryte z budżetu Gminy Czempin.

Wydatki związane ze zmianą granic miasta Czempin są jednorazowe i nie będzie konieczności uwzględniania ich w procesie budowania budżetu na lata następne.

5. Wyniki konsultacji społecznych

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Czempin z dnia 7 stycznia 2021 r. konsultacje społeczne w przedmiocie proponowanych zmian granic miasta Czempin określonych w uchwale Nr XVIII/133/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin odbyły się w dniach od 18 stycznia 2021 r. do 2 lutego 2021 r. w następujących formach:

- pisemnej poprzez możliwość przedstawienia opinii, uwag, pytań, komentarzy (wzór formularza dla każdego obszaru wskazanego w uchwale stanowią załączniki nr 1-3)
- badania ankietowego realizowanego poprzez umożliwienie uczestnictwa w konsultacjach w formie wyrażenia swojej opinii z wykorzystaniem specjalnie do tego celu przygotowanego kwestionariusza ankietowego (wzór kwestionariusza dla każdego obszaru wskazanego w zarządzeniu stanowią załączniki nr 4 – 6).

Wypełnione i podpisane formularze / ankiety konsultacyjne uprawnieni mieszkańcy mogli składać w dniach od 18 stycznia 2021 r do 2 lutego 2021 r. w Urzędzie Gminy w Czempiniu (pocztą lub poprzez



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



umieszczenie w urnie oznaczonej napisem konsultacje publiczne – zmiana granic miasta), a także poprzez przesłanie skanu wypełnionego i podpisanego formularza / ankiety na adres ug@czempin.pl.

Uczestnikami konsultacji byli mieszkańcy stale zamieszkujący i posiadający czynne prawo wyborcze:

- w przypadku obszaru opisanego w załączniku nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami: mieszkańcy sołectwa Borowo i osiedla nr 4 i 5
- w przypadku obszaru opisanego w załączniku nr 2 i 3 do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami: mieszkańcy sołectwa Piotrkowice i osiedli nr 2 i 6
- w przypadku obszaru opisanego w załączniku nr 4 i 5 do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami: mieszkańcy sołectwa Piechanin i osiedla nr 3 i 7.

W ogłoszeniu o zarządzaniu konsultacji wskazano: przedmiot i cel konsultacji, datę ich rozpoczęcia i zakończenia, zasięg terytorialny, formę oraz osoby odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, którymi zostali wyznaczony Sekretarz Gminy Czempin i Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami. Informacja o zarządzaniu konsultacji w dniu 8 stycznia 2021 r. została opublikowana w aktualnościach na stronie internetowej Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach na terenie objętym konsultacjami oraz przyległych osiedli miasta Czempinia.

Liczba uprawnionych do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych w sprawie zmiany granic miasta Czempinia w okresie 18.01.2021-02.02.2021:

1. Sołectwo Borowo (425 uprawnionych) i osiedla 4 i 5 – (1320 uprawnionych)
2. Sołectwo Piotrkowice (511 uprawnionych) i osiedla 2 i 6 – (1141 uprawnionych)
3. Sołectwo Piechanin (425 uprawnionych) i osiedla 3 i 7 – (892 uprawnionych).

Wyniki tych konsultacji przedstawiają się następująco:

- w przypadku obszaru opisanego w załączniku nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami: mieszkańcy sołectwa Borowo i osiedla nr 4 i 5

Liczba uprawnionych	Liczba biorących udział w głosowaniu	Frekwencja	Głosy ZA	Głosy PRZECIW	Głosy WSRZYMUJĄCE SIĘ	Głosy NIEWAŻNE
1745	151	8,65%	144	0	0	7
Sołectwo Borowo 425	144	33,88%	144	0	0	0
Osiedla 4 i 5 1320	0	0,00%	0	0	0	0
Nieuprawnieni	7	-	-	-	-	7

**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ**



- w przypadku obszaru opisanego w załączniku nr 2 i 3 do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami: mieszkańcy sołectwa Piotrkowice i osiedli nr 2 i 6.

Liczba uprawnionych	Liczba biorących udział w głosowaniu	Frekwencja	Głosy ZA	Głosy PRZECIW	Głosy WSRZYMUJĄCE SIĘ	Głosy NIEWAŻNE
1652	263	15,92%	251	2	0	10
Sołectwo Piotrkowice 511	194	37,96%	194	0	0	0
Osiedla 2 i 6 1141	59	5,17%	57	2	0	0
Nieuprawnieni	10	-	-	-	-	10

- w przypadku obszaru opisanego w załączniku nr 4 i 5 do uchwały do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami: mieszkańcy sołectwa Piechanin i osiedla nr 3 i 7.

Liczba uprawnionych	Liczba biorących udział w głosowaniu	Frekwencja	Głosy ZA	Głosy PRZECIW	Głosy WSRZYMUJĄCE SIĘ	Głosy NIEWAŻNE
1317	30	2,28%	25	2	1	2
Sołectwo Piechanin 425	6	1,41%	5	1	0	0
Osiedla 3 i 7 892	22	2,65%	20	1	1	0
Nieuprawnieni	2	-	-	-	-	2

Stwierdzić zatem należy, iż konsultacje społeczne spełniły swój cel dając obraz nastawienia społecznego do projektowanych zmian. Mieszkańcy wszystkich jednostek pomocniczych gminy Czempin, którzy wzięli udział w konsultacjach, wyrazili pozytywną opinię w sprawie włączenia proponowanych części sołectw Borowo, Piotrkowice i Piechanin w granice administracyjne miasta Czempin.

Podsumowując konsultacje społeczne dotyczące zmiany granic administracyjnych miasta Czempin poprzez włączenie części obrębów Borowo, Piechanin i Piotrkowice, należy stwierdzić, że we wszystkich trzech sołectwach oraz osiedlach miasta, do których przyłączone będą obszary podlegające włączeniu, mieszkańcy opowiedzieli się za przyłączeniem przedmiotowych obszarów do granic administracyjnych miasta Czempin. Podkreślenia wymaga wyjątkowo duże poparcie społeczne dla projektowanych zmian, które dochodzi do 100 %.



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Ponadto z całego obszaru planowanego włączenia spłynęło odpowiednio:

1. z obszaru opisanego w załączniku nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami 6 formularzy;
2. z obszaru opisanego w załączniku nr 2 i 3 do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami 29 formularzy;
3. z obszaru opisanego w załączniku nr 4 i 5 do uchwały do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami 2 formularze.

Za pomocą formularzy, mieszkańcy poza ankietą konsultacyjną, mogli wyrazić szerzej swój pogląd w sprawie poszerzenia granic miasta Czempin. W formularzach mieszkańcy wskazywali, że czują ogromną więź z miastem Czempin i przynależność do społeczności miasta Czempin, kładąc nacisk na to, że od lat czują się mieszkańcami miasta.

Ważnym wymagającym podkreślenia jest fakt, że w konsultacjach społecznych głównie udział brali mieszkańcy terenów włączanych w granice miasta Czempin, czyli osoby najbardziej zainteresowane zmianą granic. Po dogłębnej analizie wszystkich ankiet konsultacyjnych ustalono, że:

1. z obszaru opisanego w załączniku nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami udział w akcie wzięło 143 mieszkańców terenów włączanych w granice miasta Czempin, co stanowi 94,7% osób biorących udział w głosowaniu;
2. z obszaru opisanego w załączniku nr 2 i 3 do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami udział w akcie wzięło 185 mieszkańców terenów włączanych w granice miasta Czempin, co stanowi 70,3% osób biorących udział w głosowaniu;
3. z obszaru opisanego w załączniku nr 4 i 5 do uchwały do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami udział w akcie wzięło 5 mieszkańców terenów włączanych w granice miasta Czempin, co stanowi 16,7% osób biorących udział w głosowaniu.

Zarówno w okresie konsultacji społecznych, jak i do dnia dzisiejszego nie spotkano się ze znacznym sprzeciwem lub protestami mieszkańców w przedmiotowej sprawie, wręcz przeciwnie, w większości wyrażane są oczekiwania, że proces ten zostanie przeprowadzony jak najszybciej.

Wyniki opinii wyrażonych w formularzach potwierdzają zasadność włączenia przedmiotowych terenów w granice miasta.



6. Dane poświadczające brak wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 4d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)

Przesunięcie granic następuje między Miastem Czempin, a częściami sołectw w obrębie tej samej gminy. Są to zmiany o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2, a nie zmiany wynikające z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).

Ponieważ zmiany dotyczą wyłącznie jednej gminy, nie ma zasadności przeprowadzania analizy, o której mowa w art. 4d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z czym nie przeprowadzono jej.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się brak wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 4d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).

7. Rys historyczny miejscowości objętych wnioskiem

Miasto Czempin

Z najstarszymi przejawami osadnictwa pradziejowego – z epoki mezolitu (okres: 8000 – 4800 lat p.n.e.) – wiązać należy obiekty lokalizowane przez archeologów m.in. w okolicach Czempin – występowała tu wówczas kultura ceramiki wstęgowej rytej, ugrupowania późno wstęgowe (na ziemiach polskich kultura ceramiki wstęgowej rytej trwała od 5600 p.n.e. do ok. 4900 p.n.e). Także, na terenie miasta Czempin, odnotować można przejawy osadnicze związane ze społecznościami rozwiniętej epoki brązu (początek epoki w Polsce: 2200 lat p.n.e, koniec około 1000-700 lat p.n.e.), oraz epoki żelaza. Archeolodzy i historycy, wskazują na dobry stan zachowania poszczególnych elementów układu przestrzennego centralnego placu miasta, ulic, części podziałów gruntów, architektury sakralnej, rezydencjonalnej, mieszkalnej i gospodarczo-przemysłowej. Dostrzegają też wyraźną czytelność ich genezy, widzianej w szerokim kontekście rozwoju społecznego i gospodarczego Wielkopolski, szczególnie w czasie wielkiej reformy gospodarczej kraju w XIII-XV wieku n.e. i w okresie dalszego przekształcenia, w wiekach późniejszych, szczególnie w latach głębokich reform ustrojowych i gospodarczych w XIX n.e. wieku i w pierwszej połowie wieku XX n.e.

Cofając się do początków miasta można odszukać informację, że pierwsze wzmianki o mieście datowane są na rok 1399. Znana jest też wzmianka o Czempiniu, a ściślej o miejscu, wokół którego wyrosło późniejsze miasto, pochodząca z roku 1403 z kościańskich ksiąg ziemskich (Terrestres Cost), gdzie widnieje wpis o brzmieniu: "de oppido Czampino". Natomiast w roku 1410. w księgach ziemskich poznańskich, zapisano miano związanego z tymi terenami - Jana Czempińskiego.



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Powyższe księgi, czyli zapisy majątków w grodzie poznańskim, w roku 1434. podają nazwę „Czempin” równolegle obok nazwy (lub zamiennie z nazwą) "Piechanin" w brzmieniu: "Pyechnyno opp. alias Czampin". Z których to zapisów wynika, że istniejąca do dziś, podczempińska wieś – Piechanin, jest starsza od samego Czempinia. A dowodem tego zapisanie nazwy "Pyechnyno" przed nazwą "Czampin". Powyższe przesłanki każą więc sądzić, że powstanie Czempinia wiązać można z I. połową XV. wieku.

Wiadomo też, że na terenie obecnego miasta, w XIV. wieku znajdowały się dwie osady: Wielki Piechynin (wzmiankowany w 1387. roku) i Borówko. Piechynin Wielki, czyli Piechanin albo Piechlin, prawa miejskie otrzymał w 1401 roku. I przez prawie 50 lat nazywany był także zamiennie Czempiniem. Dopiero w drugiej połowie XV. wieku zwyciężyła ta ostatnia nazwa. Natomiast nazwa "Piechanin" tyczy się wsi leżącej pod Czempiniem. Na przestrzeni wieków czempińskie dobra często zmieniały właścicieli. A najdłużej, bo aż przez 234 lata (1601-1835), władali nimi przedstawiciele rodziny Szofdrskich herbu Łódzia. Natomiast w roku 1835 majątek ten został przejęty przez rząd pruski.

W "Złotym Wieku" - za czasów świetności Rzeczypospolitej Jagiellonów (XVI wiek) - miasteczko utrzymywało się częściowo z piwowarstwa i ze sprzedaży wódek. Funkcjonowało tu wówczas aż 8 karczm. Na potrzeby tutejszej gospodarki pracowały 2 młyny.

W 1561 roku starosta wałecki (późniejszy wojewoda poznański), Stanisław Górka herbu Łódzia, ostatecznie potwierdził prawa miejskie Czempinia. Natomiast, zatwierdzony 10 stycznia 1562 roku w Łomży, przez Króla Zygmunta Augusta, przywilej urządzania targów w każdy czwartek i 4 jarmarków rocznie, walenie przyczynił się do rozwoju handlu i rzemiosła w mieście.

Poważny kryzys w dziejach miasta wiąże się z okresem pierwszego najazdu szwedzkiego (poł. XVII. wieku), licznymi zarazami, wojnami, upadkiem gospodarki i częstymi przemarszami wojsk. Wszystko to do tego stopnia było dla miasta zgubne, że w efekcie doszło do poważnego wyludnienia.

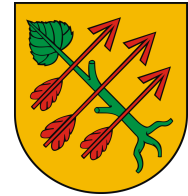
Nie ominęły Czempinia też inne, związane z upadkiem I. Rzeczypospolitej, wydarzenia. W roku 1769 Konfederaci Barscy stoczyli tu bój z carskimi kozakami. O upadku miasta i okolic, powiązanych z upadkiem kraju, świadczyć mogą wyniki przeprowadzonego, po drugim rozbiórce Polski, spisu ludności. Spis przeprowadzony przez administrację pruską wykazał, że miasto liczyło wówczas jedynie 608. mieszkańców. Na którą to liczbę składało się: 357. Polaków, 158. Żydów i 93. Niemców. Z czego 22. mieszczan trudniło się tkactwem, 20. wyrobem butów, i 8. rzemiosłem stolarskim.

Ważny dla rozwoju miasta był rok 1825., kiedy to w Borówku (obecne przedmieście Czempinia), powstała szkoła parafialna. Na utrzymanie placówkiłożył też ówczesny właściciel czempińskiego majątku. W roku 1840. powstał w Czempiniu duży warsztat kotlarski. Mniej więcej, w tym samym czasie, uruchomiono w mieście wytwórnię i mleczarnię. Ożywieniu uległ handel zbożem, mąką i żywcem. W roku 1848. zajęciem tym trudniło się 39. handlarzy i 4. kupców. Wówczas też w mieście działało 14 szynków i 4 gospody.

W roku 1848., kiedy Europę ogarnęła Wiosna Ludów, a w Polsce dochodziło do licznych wystąpień przeciw zaborcom, także mieszkańcy Czempinia i okolic nie pozostali bierni. Powstał tu wówczas, wzorem Poznania, liczący 19. reprezentantów, Komitet Narodowy. Na jego czele stanął Andrzej



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Matuszewicz. Ciekawostką jest, że w Komitecie Narodowym, nader licznie uczestniczyli czempińscy szwecy. Było ich tam aż 7.

Po klęsce powstania w 1848 władze pruskie zapoczątkowały brutalne represje. Rozpoczęła się walka z kościołem, walka z polskością, walka z kulturą zwana „ Kulturkampf ”. W efekcie, katolicka parafia czempińska pozbawiona została administratora, a od 1876 do 1880 roku, kościół parafialny był zamknięty. Represje zaborcy nie załamały jednak polskiej ludności Czempinia.

Represje tylko utrwaliły i zahartowały w Czempiniakach świadomość narodową i wiarę w odzyskanie niepodległości. Po I wojnie światowej, we wrześniu 1918 roku, w Jasieniu odbyło się tajne posiedzenie Komitetu Powiatu Kościańskiego, na którym powierzono księdzu Karolowi Kiełczewskiemu misję zorganizowania i przygotowania Czempinia do przyjęcia władzy w polskie ręce. 18 listopada 1918 roku, na czempińskim rynku, odbył się publiczny wiec, podczas którego wybrano 7- osobową Radę Ludową. Na czele stanął ks. Karol Kiełczewski. 20 grudnia 1918 roku, a więc jeszcze przed wybuchem Powstania Wielkopolskiego, bracia Franciszek i Stanisław Bernardowie, wraz z innymi mieszkańcami, aresztowali niemieckiego policjanta Jurgiela, a także zrzucili pruskiego orła z pomnika usytuowanego na czempińskim Rynku. W Powstaniu Wielkopolskim uczestniczyło ok.100 mieszkańców Czempinia i okolic. To podczas Powstania zginął, pod Zbarzewem, mieszkaniec Czempinia- Stanisław Kuczmerowicz. Podczas Powstania Wielkopolskiego czempiniacy uczestniczyli w walkach na froncie wolsztyńskim.

Za czasów II Rzeczypospolitej (lata: 1918-39), 60% obszaru okolicznych ziem należało do 10 rodzin. (w tym 3. niemieckich). Największymi posiadaczami byli: Karol von Delhaes - właściciel Borówka Starego, Piechanina i Piotrkowic (1.322 hektary ziemi) i rodzina Żóttowskich - właściciele Jarogniewic i Zador (1.949 ha). W tym czasie Czempin spełniał rolę usługowego zaplecza dla okolicznych wsi. Niestety, istotnym problemem, w tamtym okresie, było stosunkowo wysokie bezrobocie, w najwyższym swym pułapie, przekraczające 100 osób.

Ciekawostką jest, że sytuację panującą w Czempiniu, w latach trzydziestych, przedstawiła w tomiku opowiadań „Nieznamomi”, jego mieszkanka Jolenta Brzezińska. Opowiadania, ich autorka, spisała używając południowo-wielkopolskiej gwary.

W czasach II Rzeczypospolitej, w Czempiniu, kwitło życie społeczne i kulturalne. Reaktywowały się, lub powstały, stowarzyszenia - między innymi: Strzeleckie Bractwo Kurkowe, Czempiński Klub Sportowy Helios, Koło Przyjaciół Harcerzy, Kółko Rolnicze, Ochotnicza Straż Pożarna, Związek Pszczelarzy, Polski Czerwony Krzyż, Towarzystwo Śpiewacze Lutnia, Towarzystwo Gimnastyczne Sokół, Związek Harcerstwa Polskiego. W sumie, w okresie międzywojennym, na terenie Czempinia działały 24 Stowarzyszenia. Czempiniacy konsekwentnie też budowali swoją przyszłość, przyszłość Ziemi Czempińskiej. W tym okresie, w Czempiniu, istniało też kilka znaczących przedsiębiorstw przemysłowych: Czempińskie Zakłady Hutnicze, Gazownia Miejska, Miejskie Zakłady Elektryczne, dwa młyny, Zakład Mechaniczny i Fabryka Tłenu. Okoliczni rolnicy uprawiali ziemię. Władzę tworzyła Rada Miejska i Burmistrz. W latach: 1920-1931 burmistrzem był Lucjan Trochowski; 1931-1933 Franciszek Szpoper; 1934-1938 Michał Holewiński; w 1939- Stanisław Krysztofiak.



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Agresja hitlerowska brutalnie przecięła i zniszczyła dokonania Niepodległej II Rzeczypospolitej. Okupacja Czempinia rozpoczęła się 9 września 1939 roku. Zaczął się też terror. Wielu synów i córek Ziemi Czempieńskiej zginęło na frontach wojennych, było rozstrzelanych, czy też zagnało tragizmu obozów śmierci.

24 stycznia 1945 roku skończyła się okupacja niemiecka Czempinia. Nastąpił nowy, dotąd obcy polskiej tradycji i kulturze, ustroj komunistyczny. Prywatne, duże zakłady, zostały znacjonalizowane. Powstały Państwowe Gospodarstwa Rolne. Wielu mieszkańców Czempinia i okolic nie mogło pogodzić się z nowymi porządkami. Wielu cierpiało prześladowania i straciło rodzinny dobytek, na który pracowali ich ojcowie. Wszechobecny terror nowego ustroju napawał grozą. Ludzie jednak, czy tego chcieli, czy nie, dostosowali swoje życie do nowej rzeczywistości. Mieszkańcy znaleźli zatrudnienie w upaństwowionych zakładach, w tym spora ich część w PGR-ach i Kombinatach Rolniczych, a także w przedsiębiorstwach na terenie Kościana i Poznania.

W roku 1990 - rok po ogólnopolskich przemianach społeczno-politycznych – wolne już i suwerenne - społeczeństwo gminy wybrało radnych, a ci - już jako Rada Miejska - wybrali burmistrza, którym został Janusz Łakomic. Sytuacja gospodarcza także ulegała przemianom. Z wolna, zakłady państwowe, przechodziły w ręce prywatne.

Z ziemi czempieńskiej wywodzi się wielu znakomitych Polaków: Antoni Jezierski, gen. broni Kazimierz Raszewski, Gustaw Raszewski - pierwszy Starosta powiatu kościańskiego, Ignacy Ratajczak, Stefan Wojnecki - harcmistrz, Józef Brzeziński - nauczyciel, Andrzej Wańkiewicz, Stanisław Wańkiewicz, Marcei Żółtowski, Karol Kielczewski; bohaterski harcmistrz - Florian Marciniak (twórca Szarych Szeregów), Czesław Przygodzki, profesor Stanisław Kielich, a także zmarły niedawno, Znany Czempieński Regionalista, Józef Świątkiewicz.

Borowo

Borowo to wieś szlachecka, która w I Rzeczypospolitej była położona w powiecie kościańskim województwa poznańskiego.

W okresie Wielkiego Księstwa Poznańskiego (1815-1848) miejscowość wzmiankowana jako Borowo należała do wsi większych w ówczesnym pruskim powiecie Kościan rejencji poznańskiej. Borowo należało do okręgu czempieńskiego tego powiatu i stanowiło - wraz z folwarkiem Helenopol - odrębny majątek, którego właścicielem był wówczas Nieczkowski. Według spisu urzędowego z 1837 roku Borowo liczyło 382 mieszkańców, którzy zamieszkiwali 9 dymów (domostw).

Do 31 lipca 1934 r. miejscowość stanowiła gminę jednostkową, następnie weszła w skład nowoutworzonej gminy wiejskiej Czempin. W latach 1954-72 wchodziła w skład gromady Czempin, a od 1 stycznia 1973 r. w reaktywowanej gminie Czempin.

W latach 1975–1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa poznańskiego.



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Piotrkowice

Piotrkowice to wieś szlachecka, która w I Rzeczypospolitej była położona w powiecie kościańskim województwa poznańskiego.

W okresie Wielkiego Księstwa Poznańskiego (1815–1848) miejscowość wzmiankowana jako Piotrkowice należała do wsi większych w ówczesnym pruskim powiecie Kościan rejencji poznańskiej. Piotrkowice należały do okręgu czempińskiego tego powiatu i stanowiły odrębny majątek, którego właścicielem był wówczas (1846) Koczorowski. Według spisu urzędowego z 1837 roku Piotrkowice liczyły 300 mieszkańców, którzy zamieszkiwali 37 dymów (domostw).

Do 31 lipca 1934 r. miejscowość stanowiła gminę jednostkową, następnie weszła w skład nowoutworzonej gminy wiejskiej Czempin. W latach 1954-72 wchodziła w skład gromady Czempin, a od 1 stycznia 1973 r. w reaktywowanej gminie Czempin.

W latach 1975–1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa poznańskiego.

Piechanin

Piechanin to wieś położona w województwie wielkopolskim, w powiecie kościańskim, w gminie Czempin.

W okresie Wielkiego Księstwa Poznańskiego (1815-1848) miejscowość wzmiankowana jako Piechanin należała do wsi większych w ówczesnym pruskim powiecie Kościan rejencji poznańskiej. Piechanin należał do okręgu czempińskiego tego powiatu i stanowił część prywatnego majątku Borówko, którego właścicielem był wówczas Nieczkowski. Według spisu urzędowego z 1837 roku Piechanin liczył 251 mieszkańców, którzy zamieszkiwali 27 dymów (domostw).

Do 31 lipca 1934 r. miejscowość stanowiła gminę jednostkową, następnie weszła w skład nowoutworzonej gminy wiejskiej Czempin. W latach 1954-72 wchodziła w skład gromady Czempin, a od 1 stycznia 1973 r. w reaktywowanej gminie Czempin.

W latach 1975–1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa poznańskiego.

8. Informacje dotyczące zabytków architektonicznych, kulturowych, wyznaniowych, charakteru i stanu technicznego zabudowy

Na przestrzeni wieków wykształcono ogromny dorobek kultury materialnej, którego zasoby licznie przetrwały w gminie Czempin do czasów obecnych i są wyrazem troski władz samorządowych, aby poznały je kolejne pokolenia.



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



Historyczny ośrodek, jakim jest miasto Czempin, stawia w grupie cennych zespołów, współtworzących dziedzictwo kulturowe regionu. Znalazło to swój wyraz w fakcie wpisania przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w roku 2008, historycznego układu urbanistycznego Czempin do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego. W obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków, znajdują się min. takie obiekty zabytkowe jak: kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła (1895-1899 r.), cmentarz przykościelny, cmentarz ewangelicki (1 połowa XIX wieku), zespół pałacowy (Borówko; XVIII-XIX wiek), a w nim: pałac, park, ogrodzenie i kaplica (obecnie kościół filialny p.w. świętych apostołów Szymona i Judy (1782 r.), dom przy ul. Długiej 2 (I połowa XIX wieku), kamienica z oficyną przy ul. Kościelnej 6, domy: Rynek 26, Rynek 27, Rynek 34 (z 1 połowy XIX w.) i dom przy ul. Towarowej 9 (pocz. XIX w.).

Na terenie całej gminy przetrwało kilka parków wiejskich, niegdyś związanych z dworami. Do najbardziej interesujących i najcenniejszych należą parki w Jarognewicach, Starym Gołębinie, Głuchowie, Gorzyczkach, Jasieniu, Piotrkowicach oraz park w Czempiniu. Obiekty te o wysokich walorach krajobrazowych i historycznych wpisano na listę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Gmina Czempin wykonała w 2011 r. gminną ewidencję zabytków nieruchomości zgodnie z którą na obszarze miasta Czempin zlokalizowanych jest 87 zabytków nieruchomości ujętych w ewidencji. W miejscowości Borowo zewidencjonowano 19 zabytków nieruchomości, w miejscowości Piechanin zewidencjonowano 17 zabytków nieruchomości, natomiast w miejscowości Piotrkowice zewidencjonowano 14 zabytków nieruchomości. Na obszarach proponowanego włączenia w granice miasta Czempin nie odnotowano zabytków nieruchomości.

W zakresie zabytków archeologicznych po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszary planowanego przyłączenia zgodnie z:

- załącznikiem nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami zlokalizowane są w Zespole Stanowisk Archeologicznych nr 15 ujętym w Wojewódzkiej ewidencji Zabytków, dla którego obowiązują przepisy jak dla gminnej ewidencji zabytków;
- załącznikiem nr 2 do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami zlokalizowane są w Zespole Stanowisk Archeologicznych nr 13 ujętym w Wojewódzkiej ewidencji Zabytków, dla którego obowiązują przepisy jak dla gminnej ewidencji zabytków;
- załącznikiem nr 3 do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami zlokalizowane są poza Zespołami Stanowisk Archeologicznych ujętymi w Wojewódzkiej ewidencji Zabytków;
- załącznikiem nr 4 do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami zlokalizowane są poza Zespołami Stanowisk Archeologicznych ujętymi w Wojewódzkiej ewidencji Zabytków;



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



- załącznikiem nr 5 do uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami zlokalizowane są w Zespole Stanowisk Archeologicznych nr 8 ujętym w Wojewódzkiej ewidencji Zabytków, dla którego obowiązują przepisy jak dla gminnej ewidencji zabytków.

9. Informacje dotyczące struktury zatrudnienia w gminie

W gminie Czempin w 2019 roku odnotowano 103 osoby bezrobotne przy czym 73,8% stanowiły kobiety. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności gminy Czempin w 2019 roku w wieku produkcyjnym wyniósł 1,5% przy czym w powiecie kościańskim ten parametr był wyższy wynosząc 1,7%. Z kolei udział zarejestrowanych bezrobotnych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym wyniósł 2,3%, przy czym ten parametr dla powiatu kościańskiego wyniósł 2,4%

Z danych na dzień 31 grudnia 2018 roku wynika, że w gminie Czempin na 1000 mieszkańców pracują 144 osoby. Kobiety stanowią 48,9% wszystkich pracujących ogółem, a 51,1% to mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w gminie Czempin wynosiło w 2019 roku 2,3% (3,7% wśród kobiet i 1,2% wśród mężczyzn). W 2018 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Czempin wynosiło 4 085,02 PLN, co odpowiada 84,50 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Czempin 1 918 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 734 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -1 184. W sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo) pracuje 28,2 % aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Czempin, 27,8 % w przemyśle i budownictwie, a 20,2 % w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 3,3 % pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

10. Podsumowanie wniosku

W ujęciu historycznym, proponowane do przyłączenia tereny od dłuższego czasu związane są z miastem Czempin. Obszary te mają bardzo ściśle związaną infrastrukturę techniczną i społeczną z infrastrukturą miejską. Obszary proponowane do przyłączenia są w wysokim stopniu powiązane funkcjonalnie z miastem Czempin, niemal we wszystkich aspektach, poprzez sieć infrastrukturalną, dojazdów związanych z zatrudnieniem, nauką, opieką medyczną, integracją kulturalną, towarzyską i społeczną oraz dostępem do dóbr i usług oraz jak w przypadku części obszaru w Piotrkowicach przynależnością do parafii. Mieszkańcy obszarów proponowanych do włączenia w granice miasta Czempin w trakcie konsultacji społecznych opowiedzieli się za poszerzeniem granic Miasta Czempin poprzez włączenie terenów zlokalizowanych dotychczas w obrębie Borowo, Piotrkowice i Piechanin.

Uzasadnieniem zamierzonego poszerzenia granic miasta Czempin, jest fakt iż rdzenni mieszkańcy tego terenu czują się mieszkańcami Czempin, nie czując więzi społecznej z właściwymi dla nich



WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA CZEMPIŃ



sołectwami. Ponadto na terenach planowanego poszerzenia granic stwierdzić można postępujące procesy urbanistyczne, trwający rozwój zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury. Powstająca zabudowa sprawia, iż dotychczasowe tereny rolnicze przylegające bezpośrednio do miasta przekształcają się w tereny zabudowy i stanowią naturalne przedłużenie zabudowy miejskiej. Obecny stan zagospodarowania obszarów wiejskich proponowanych do przyłączenia, wskazuje na możliwość utworzenia spójnej struktury funkcjonalno – przestrzennej z miastem. Tereny te straciły bądź już tracą swój charakter wiejski i nabierając charakteru miejskiego. Część obszaru proponowanego włączenia w granice miasta jest zabudowana tworząc osiedle mieszkaniowe, którego parametry zabudowy są zbieżne z parametrami zabudowy wielorodzinnej w innych obszarach miasta Czempin, a których nie odnotowuje się we właściwych sołectwach obszaru proponowanego do włączenia w granice miasta Czempin. Natomiast część obszaru objętego wnioskiem o przyłączenie do granic miasta, włączane jest w proces suburbanizacji, czyli procesowego rozwoju tkanki podmiejskiej poza ścisłym centrum miasta, które spowodowane jest możliwościami infrastrukturalnymi w dużej mierze dostępnej infrastruktury technicznej, które warunkuje rozwój tych obszarów, które stają się coraz bardziej atrakcyjne. Ze względu na wspólne ciągi komunikacyjne między budynkami znajdującymi się w granicach administracyjnych miasta Czempin, jak i tymi które zlokalizowane są na terenach wnioskowanych o przyłączenie, zacierają się granice pomiędzy miastem i miejscowościami sąsiednimi a tworzony w ten sposób nowy obszar przypomina jedną miejscowość.

Propozycja poszerzenia granic miasta Czempin o wskazane we wniosku obszary wraz włączeniem mieszkańców tych obszarów do miasta Czempin, nie będzie miała negatywnego wpływu na więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz na wykonanie zadań publicznych. Włączenie wnioskowanych terenów, bezpośrednio sąsiadujących, przylegających do granic miasta Czempin zapewni prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej, efektywne i racjonalne zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz znacząco podniesie atrakcyjność zarówno miasta, jak i Gminy Czempin, zwiększając tym samym możliwość pozyskania kolejnych inwestorów. Propozycja poszerzenia granic miasta podąża jednocześnie za nieustannymi zmianami demograficznymi i społecznymi oraz stanie się przyczyną do rozwoju lokalnego i ponadlokalnego. Ponadto jest rozwiązaniem konfliktów społecznych wynikających z utożsamianiem się z miastem Czempin, jak i poczuciem przynależności do miasta Czempin przez mieszkańców zamieszkujących tereny proponowanego poszerzenia granic, pomimo faktycznego stanu prawnego.



**WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
MIASTA CZEMPIŃ**



Szanowny Panie Ministrze,

Kierunek rozwoju Czempinia związany z procesem rozszerzenia granic obszaru miasta, wzmocni potencjał całej gminy Czempin i uporządkuje teren funkcjonalno-przestrzenny, a także rozwiąże konflikt przynależności społeczeństwa do miasta pomimo zamieszkiwania obszarów wiejskich. Większe miasto, to szansa na szybszy rozwój całej Gminy i większe znaczenie w regionie. To prorozwojowe spojrzenie na przyszłość, nie tylko miasta, ale i całej gminy. Tym samym odbiorcami korzyści będą nie tylko mieszkańcy terenów przyłączonych do granic administracyjnych miasta Czempinia.

Mając na uwadze treść powyższego wniosku, jego uzasadnienie wraz z dołączonymi dokumentami i informacjami, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.



11. Wykaz dokumentów załączonych do wniosku

1. Zaświadczenie Starosty Kościańskiego z dnia 18 marca 2021 r. znak GN-I.6621.990.2021, potwierdzające zgodność danych o których w 3 pkt wniosku z operatem ewidencyjnym
2. Opinia Głównego Geodety Kraju z dnia 27 lutego 2020 r. znak KN-PRG.430.46.2020.KN potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic administracyjnych gminy
3. Uchwała Rady Miejskiej w Czempiniu nr XVIII/133/20 z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami
4. Uchwała Rady Miejskiej w Czempiniu nr V/24/15 z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie określania trybu i przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Czempin (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 1538)
5. Zarządzenie Burmistrza Gminy Czempin nr 279/21 z dnia 7 stycznia 2021 r. w sprawie konsultacji społecznych dotyczących zmiany granic miasta Czempin.
6. RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH w przedmiocie proponowanych zmian granic miasta Czempin określonych w uchwale Nr XVIII/133/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Czempin oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami z dnia 9 lutego 2021 r.
7. Wypis z operatu ewidencyjnego zawierający rejestry nieruchomości przed zmianą i po zmianie granic oraz wykazy zmian ewidencyjnych działek włączanych w granice miasta wraz z wykazem numeracji budynków
8. Mapy uzupełniające w skali 1 : 2000 przedstawiające ewidencyjne zmiany przyłączanych terenów
9. Mapa do celów prawnych zmiany granic miasta Czempin w skali 1 : 10 000 przedstawiająca ewidencyjne zmiany przyłączanych terenów
10. Mapa topograficzna w skali 1 : 25 000 z naniesioną zmianą granic miasta Czempin
11. Zaświadczenie z Urzędu Stanu Cywilnego w Czempiniu o liczbie ludności na terenach objętych wnioskiem o zmianę granic na dzień 31 grudnia 2020 r.
12. Zaświadczenie Burmistrza Gminy Czempin z dnia 15 marca 2021 r. znak RG.6727.48.2021 o przeznaczeniu nieruchomości objętych wnioskiem na zmianę granic w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz o przeznaczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin
13. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy Miasta Czempin Uchwała Nr XLVII/355/17 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 30 sierpnia 2017 r.
14. Wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin
15. Uprozczone wypisy z rejestru gruntów działek objętych wnioskiem