

Zarządzenie nr 214120
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 17 sierpnia 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXIV/190/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 12 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Starym Tarnowie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Stare Tarnowo, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki

1567120
Paweł Mielewczyk
RADCA PRAWNY

Załącznik
do zarządzenia nr
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 17 sierpnia 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Cena netto w zł
1	PO1K/00045307/8	224/6	0,50 - RIIIa	Stare Tarnowo	36 700,00

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempin przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą rolnictwa.

działka nr 224/6 – nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem bezpośrednim do drogi gruntowej, w pośredniej części wsi Stare Tarnowo, teren płaski, użytkowany rolniczo, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta, bezpośrednio sąsiedztwo stanowią tereny rolne.

Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z, 2017 roku, poz. 1221 ze zm).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki