**załącznik nr 2**

**do uchwały nr XXVI/206/20**

**Rady Miejskiej w Czempiniu**

**z dnia 28 września 2020r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1** **oraz części działki nr 139/1 w Piotrkowicach”**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 czerwca 2020 r. do 17 lipca 2020 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 3 sierpnia 2020 r.

W ustawowym terminie złożono 1 uwagę, która nie została uwzględniona przez Burmistrza. Wobec nieuwzględnienia przez Burmistrza złożonej uwagi, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska w Czempiniu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi dotyczącej obszaru objętego uchwałą, zgodnie z poniższym wykazem.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**  **PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** | | | | | | | | | | |
| l.p. | Data wpływu uwagi | Nazwa i imię, nazwa jednostki organiza-cyjnej i adres zgła-szającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nierucho-mości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nierucho-mości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr …………………..…. z dnia ………...….… | | Uwagi |
| Uwaga uwzglę-dniona | Uwaga nie-uwzględniona | Uwaga uwzglę-dniona | Uwaga nieu-wzglę-dniona |  |
| 1 | 31.07.2020 | osoba fizyczna | W związku z wyłożeniem planu do publicznego wglądu wnoszę o wprowadzenie zmian do planu:   1. obsługa komunikacyjna – nadanie statusu dróg publicznych (gminnych) nowo wydzielanym działkom pod drogi tj. 1KDW, 2. włączenie do planu części działki 138/3 o długości równej długości części działki 139/1 3. ustalenie stawki procentowej na poziomie 1% | dz. nr 143/6 i 249/4 | 1KDW  2P/U | - | x |  |  | Nie zdecydowano się na nadanie statusu dróg publicznych drogom wewnętrznym znajdują-cym się na obszarze planu ze względu na brak w chwili obecnej przesłanek do ustanowienia tych dróg jako publiczne.  Działka o nr ewid. 138/3 znajduje się poza obsza-rem opracowania – jej włączenie do planu wiązałoby się z konie-czności ponowienia procedury planistycznej.  W planie przyjęto stawkę 20% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. |