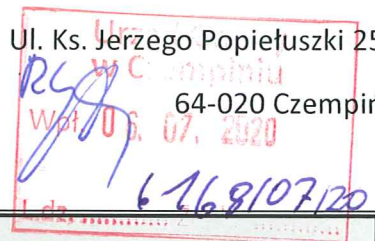


WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Burmistrz Miasta i Gminy Czempień

Ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25

64-020 Czempień



A	DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY
	Imię i nazwisko lub nazwa instytucji
	Novum Plus Sp.zo.o.
	Adres siedziby (nieobowiązkowo telefon, adres e-mail)
	Ul. Agawy 3, 62-080 Lusówko

B	DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA
	Imię i nazwisko
	-
	Adres do korespondencji (nieobowiązkowo telefon, adres e-mail)
	-

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (jednolity tekst z dnia 7 sierpnia 2018r., Poz. 1496).

WNOSZĘ O POZWOLENIE NA PRZYGOTOWANIE I REALIZACJĘ INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

C	DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI
	Przeznaczenie obiektu lub terenu – dominujące:
	Zespół 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych
	Adres poczty inwestycji
	Ul. Borówko Stare , 64-020 Czempień
	Adres geodezyjny nieruchomości (obręb, numer arkusza mapy, numer działki, księga wieczysta)
	Obręb Czempień, działka o nr ewid. 1214/28, 673/3, PO1/00057425/8

D CHAREKTERYSTYKA INWESTYCJI		
1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia (podstawowe i uzupełniające) i gabarytów planowanych obiektów budowlanych (obsługa komunikacyjna) oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej		
Zgodnie z opisem oraz koncepcją zagospodarowania terenu zał. Nr 1.		
2. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko		
Zgodnie z opisem oraz koncepcją zagospodarowania terenu zał. Nr 1.		
3. Zapotrzebowanie na media		
Woda do celów:	Bytowo-gospodarczych	Dobowe: 37,8 m ³
Energia elektryczna: moc przyłączeniowa 430,4 kW		
4. Sposób ogrzewania – moc cieplna niezbędna dla zabezpieczenia potrzeb wnioskodawcy		
Źródło ciepła	Indywidualne kotły gazowe w każdym z budynków	1.349.544 kWh/rok 123.000 m ³ /rok
5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków		
Do kanalizacji sanitarnej w ilości (dobowej) 34 m ³		
6. Sposób unieszkodliwiania odpadów		
Wyodrębnione miejsca czasowego selektywnego składowania odpadów stałych – odbiór przez podmiot realizujący usługi wywozu odpadów stałych na terenie Gminy Czempień.		
7. Liczba kondygnacji		
2 (dwie) kondygnacje w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz 4 (cztery) kondygnacje w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych		
8. Powierzchnia użytkowa mieszkań		
Minimalna przewidywana powierzchnia użytkowa mieszkań to 3800m ² , maksymalna przewidywana powierzchnia mieszkań to 5180m ²		
9. Liczba mieszkań		
12 lokali w 12 budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz 96 lokali w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Łącznie 108 lokali mieszkalnych.		
10. Planowana liczba mieszkańców (ustalona jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28m²)		
Minimalna przewidywana liczba mieszkańców to 136 osób, maksymalna przewidywana liczba mieszkańców to 185 osób		
11. Zgodność planowanej inwestycji z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień		
Teren, na którym przewidziana jest inwestycja, znajduje się w obszarze, który w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień został określony jako tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami – symbol MU. Studium dopuszcza na tym terenie zabudowę wielorodzinną, jednorodziną i usługową. Planowana inwestycja jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.		
12. Wskazanie w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji		
13. Określenie standardów lokalizacji i realizacji inwestycji		

a. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej
Poprzez zjazd ul. Borówko Stare bezpośrednio na dz. o nr ewid. 1214/28
b. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
Planowana inwestycja będzie podłączona do istniejących sieci, znajdującej się w otoczeniu terenu. Do sieci wodociągowej w ulicy Borówko Stare, do sieci kanalizacyjnej znajdującej się wzdłuż rzeki Olszynki.
c. Dostęp do sieci elektroenergetycznej
Planowana inwestycja będzie podłączona do sieci energetycznej w ulicy Borówko Stare
d. Odległość od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów (ustawa z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym (dz. U. z 2017r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018r. poz. 317, 650 i 907)
Zgodnie z załącznikiem nr 8
e. Odległość od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć 7% planowanej liczby mieszkańców
Zgodnie z załącznikiem nr 9
f. W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wskazania odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu (o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m²)
Zgodnie z załącznikiem nr 10
g. Liczba miejsc parkingowych
Zaprojektowano łącznie 169 miejsc parkingowych w tym 1,5 miejsca na jeden lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej (1,5 x 96 = 144) oraz 2 miejsca na jeden lokal w zabudowie jednorodzinnej (2 x 12 = 24), przewidziano jedno miejsce parkingowe dodatkowo.

E	DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:	Ilość
1.	Opis planowanej inwestycji	1
2.	Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu (rys skala 1:500)	1
3.	Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej (rys skala 1:500)	1
4.	Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych (rys skala 1:500)	1
5.	Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu (rys skala 1:500)	1
6.	Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji (rys skala 1:2000)	1
7.	Mapa granic terenu objętego wnioskiem (rys skala 1:1000)	1
8.	Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do przystanku komunikacji miejskiej	1
9.	Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do szkół podstawowych	1
10.	Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do terenów rekreacyjnych	1
11.	Zaświadczenie Burmistrza gminy Czempień o możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej	1

12.	Opinia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	1
13.	Zapewnienia gestorów mediów	3
14.	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt. 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących	1
15.	Kopia zaświadczenia o posiadanych kwalifikacjach zawodowych architekta sporządzającego koncepcję	1
16.	Odpis KRS Novum Plus Sp.zo.o.	1

NOVUM PLUS Spółka z o.o. Prezes Zarządu
62-080 Lusówko, ul. Agawy 3
tel. 61 652 23 35 (3) Dawid Sztandera
NIP 618-19-90-215, REGON 251620870