

Zarządzenie nr 471
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 13 lipca 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) w zw. z § 5 ust.1 uchwały nr XLIV/264/10 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Czempin zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem z przeznaczeniem na usługi medyczne w tym hospicjum domowe, w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia, w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres do 3 lat, nieruchomość zabudowaną, położoną w Czempiniu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowiącą własność Gminy Czempin.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń osiedla nr 5 w Czempiniu a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempin
Krzysztof Malicki

0826178
Payet Mielewczyk
RADCA PRAWNY

Załącznik
do zarządzenia nr 471/18
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 13. lipca 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

W Y K A Z

Lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu na usługi stomatologiczne w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu ul. Parkowa 2, oznaczona jako działka nr 306/7 (wg ewid. gruntów Borowo) Właściciel: Gmina Czempin, Kw nr PO1K/00045386/5
Powierzchnia lokalu	114,20 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu ul. Parkowa 2, usytuowany na parterze budynku stanowiącym część składową nieruchomości
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na usługi medyczne w tym hospicjum domowe, w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Brak planu zagospodarowania przestrzennego
Czynsz najmu	4,00 zł + 23% VAT za m ² miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia (opłata za ogrzewanie wg wskazań podzielników ciepła, opłata za wywóz nieczystości stałych i płynnych, opłata za wodę ciepłą i zimną itp.). Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Termin najmu	do 3 lat

Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Muliński