

Zarządzenie nr 432/18
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr LVI/444/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 19 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Siernikach, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń wsi Sierniki, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki

0573118
Paweł Mielewczyk
RADCA PRAWNY

Załącznik
do zarządzenia nr 432/18
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp. | Oznaczenie w księdze wieczystej | Nr działki | Powierzchnia w m ² | Położenie nieruchomości | Cena wywoławcza netto w zł |
|-----|---------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1. | PO1K/00045272/3 | 1/3 | 932 | Sierniki | 39 000,00 |
| 2. | PO1K/00045272/3 | 1/4 | 901 | Sierniki | 34 000,00 |
| 3. | PO1K/00045272/3 | 1/5 | 907 | Sierniki | 35 000,00 |
| 4. | PO1K/00045272/3 | 1/6 | 913 | Sierniki | 35 000,00 |
| 5. | PO1K/00045272/3 | 1/7 | 1 123 | Sierniki | 49 000,00 |

Gmina Czempień na teren w/ wym. działek nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Działki niezabudowane, nieuzbrojone, o kształcie regularnym – prostokątnym.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
Gminy Czempień
Konrad Malicki