

**ZARZĄDZENIE NR 424/18**  
**BURMISTRZA GMINY CZEMPIŃ**  
**z dnia 28 lutego 2018 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w zw. z § 5 ust 1 uchwały Nr XLIV/264/10 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Czempień, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową na okres do 3 lat, nieruchomość zabudowaną położoną w Czempiniu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowiącą własność Gminy Czempień.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Gminy Czempień  
*[Podpis]*  
Konrad Malicki

0527/18  
Paweł Mielęczyk  
*[Podpis]*  
RADCA PRAWNY

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 424/18  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

### WYKAZ

Lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu na działalność handlową lub usługową w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Kościelnej 16, oznaczona jako działka nr 882/6 Władający: Gmina Czempin
Powierzchnia lokalu	41,31 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu przy ul. Kościelnej 16, Usytuowany na parterze budynku stanowiącym część składową nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową z zakresu branży księgarsko - papierniczej.
Czynsz najmu	5,80 zł + 23% VAT za m <sup>2</sup> miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat

Burmistrz  
Gminy Czempin  
*Konrad Małicki*