

Zarządzenie nr 404/18
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 03 stycznia 2018 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czempin, oznaczonej jako działka numer 125, obręb Jarogniewice gmina Czempin.

Na podstawie § 1 uchwały Nr L/388/17 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czempin służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2017 r. poz. 8682) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatnie i na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę numer **125**, o obszarze 0.69 ha, położoną w miejscowości Jarogniewice, gmina Czempin, stanowiącej drogę, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1K/00045268/2.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska nr 58, 60-479 Poznań, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000269806.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebnością przesyłu określony został w protokole uzgodnień, zawartym przez strony w dniu 30 listopada 2017 roku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Muliński

0399/18
Paweł Mielewczyk

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Zarządzenia numer 404/18
z dnia 03 stycznia 2018 roku

W dniu 06 października 2017 roku do Gminy Czempień, wpłynął wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań RD Września, w sprawie wydania zezwolenia na umieszczenia w pasie drogi wewnętrznej, stanowiącej przedmiotową działkę numer 125, urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, to jest przyłącza energetycznego nn 0,4kV w celu zasilania przepompowni ścieków znajdującej się na terenie tej działki.

W związku z tym, że wyżej opisana działka nie jest drogą publiczną, a stanowi grunt pod drogą wewnętrzną umieszczenie w niej urządzeń, obiektów, itp., winno być oparte o przepisy Kodeksu cywilnego.

W myśl art.305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Ponadto zgodnie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Podstawą wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowej działce gruntu, jest opracowany w listopadzie 2017 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Pawła Mikołajczaka (nr uprawnień: 6444) operat szacunkowy, który stanowi o kwocie wynagrodzenia w wysokości 50,00 zł netto. Do przedmiotowej kwoty naliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, zatem wynagrodzenie brutto za ustanowienie służebności przesyłu na działce numer 125, wynosić będzie kwotę; 61,50 zł.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Burmistrz
Gminy Czempień
Konrad Malicki