

Uchwała Nr XX/149/16
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 18 stycznia 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy Miasta Czempinia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy Miasta Czempinia, uwzględniający docelowy przebieg planowanej obwodnicy w miejscowości Piotrkowice, Piechanin, Czempiń, Stare Tarnowo, zgodnie z jej przebiegiem określonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń.
2. Obszar opracowania planu został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchyła się uchwałę nr XLI/306/14 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji obwodnicy Miasta Czempinia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do
uchwały Nr XX/149/16
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 18 stycznia 2016r.

W związku z uchwałą nr XIV/96/15 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 10 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień oraz w związku z tym, że zmianie uległ określony w studium przebieg planowanej obwodnicy Czempinia, który jest odmienny od zakresu terenu określonego w uchwale nr XLI/306/14 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji obwodnicy Miasta Czempinia, stwierdza się, że bezzasadne jest opracowywanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o zakresie terenu określonym w uchwale nr XLI/306/14 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 lutego 2014 r. i konieczne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego z nowym przebiegiem określonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) „*plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium*”.

W przedmiotowej sytuacji, w związku z niezgodnością przebiegu planowanej obwodnicy określonej w obowiązującym studium z zakresem terenu przewidzianym pod obwodnicę określonym w uchwale nr XLI/306/14 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji obwodnicy Miasta Czempinia, koniecznym jest uchylene uchwały nr XLI/306/14 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji obwodnicy Miasta Czempinia i przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy Miasta Czempinia z określonym nowym przebiegiem.

Wskazuje się jednocześnie, że celowe jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy Czempinia w związku z koniecznością ochrony historycznego centrum Czempinia przed wzmożonym ruchem pojazdów, który obecnie odbywa się przez rynek w Czempiniu. Planowana obwodnica Czempinia stanowiła

by alternatywę dla ruchu kołowego i omijałaby centrum Czempinia oraz jednocześnie odciążałaby istniejący układ komunikacyjny od ruchu tranzytowego na drodze wojewódzkiej nr 310.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podejmuje się niniejszą uchwałę.