

Uchwała Nr XVII/128/15
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 23 listopada 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze miasta Czempień.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze miasta Czempień.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy obszarów położonych w rejonach stacji kolejowej w Czempiniu, dla realizacji węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempień.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XVII/128/15
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 23 listopada 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze miasta Czempień

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru wynika z konieczności stworzenia niezbędnych podstaw planistycznych dla realizacji programu „Master Plan dla Poznańskiej Kolei Metropolitalnej (PKM)”. Celem dokumentu jest utworzenie systemu zintegrowanych węzłów przesiadkowych, czyli miejsc umożliwiających dogodną zmianę środka transportu, wyposażonych w infrastrukturę niezbędną dla obsługi podróżnych. Planowane w ramach programu inwestycje polegać będą przede wszystkim na wyposażeniu istniejących stacji i przystanków kolejowych w dodatkowe elementy infrastruktury komunikacyjnej umożliwiającej integrację transportu autobusowego, samochodowego, rowerowego i ruchu pieszego z transportem szynowym. W ramach planowanych inwestycji przewiduje się m.in. realizację parkingów typu P&R, parkingów rowerowych oraz zatok i przystanków autobusowych.

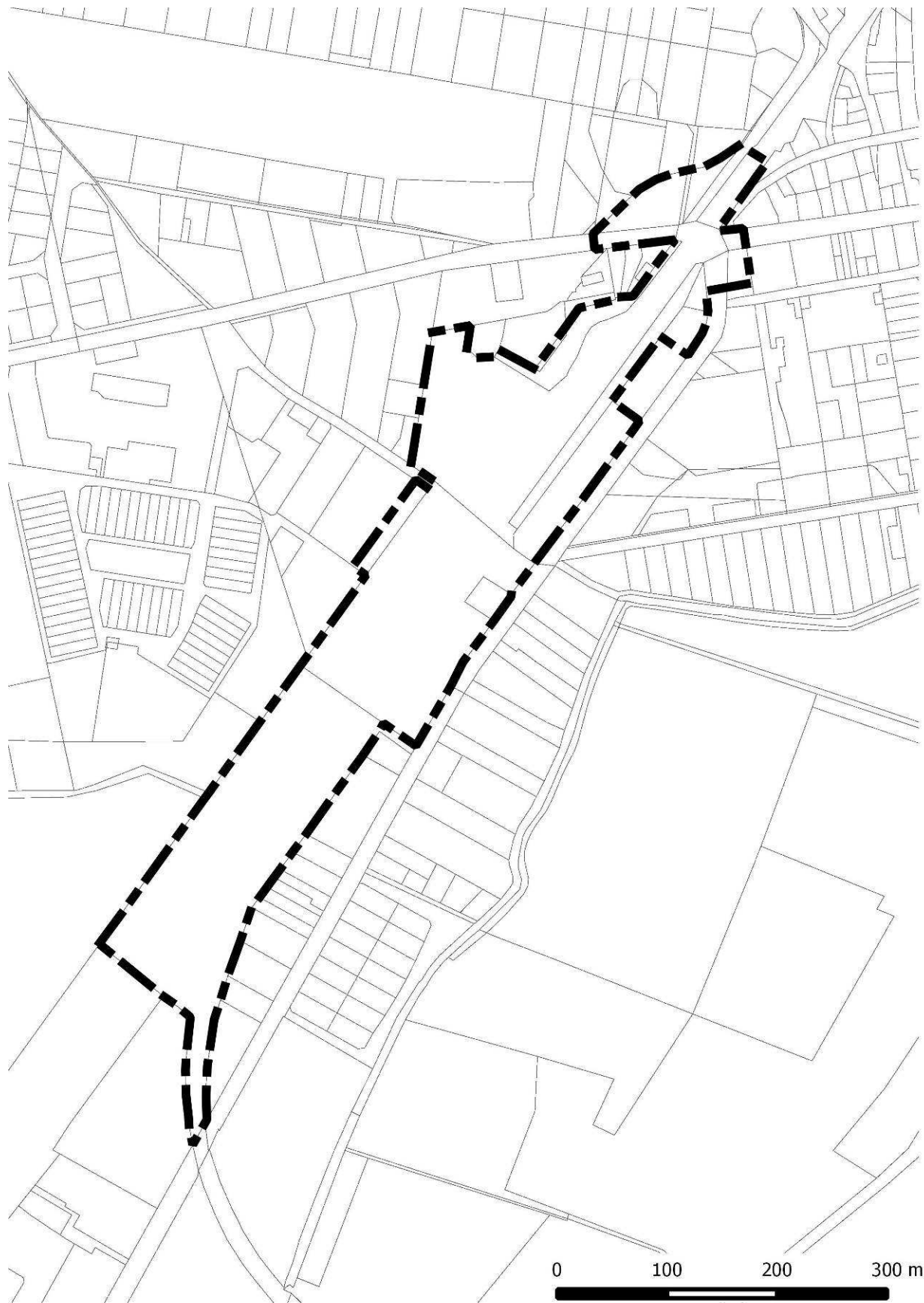
Nadrzędnym celem realizacji programu jest poprawa integralności obszaru metropolitalnego poprzez rozwój systemu zintegrowanego transportu zbiorowego stanowiącego alternatywę dla indywidualnych form transportu. Budowa Poznańskiej Kolei Metropolitalnej przyczyni się do zwiększenia dostępności poszczególnych obszarów, zmniejszenia obciążenia sieci drogowej i poprawy stanu środowiska przyrodniczego.

Zakres planu miejscowego zawierać będzie elementy określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do przedmiotu planu z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Projektowany sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenów w granicach planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz wnosi o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze miasta Czempin.

Załącznik
do uchwały Nr XVII/128/15
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 23 listopada 2015r.



— — Granica obszaru objętego planem